

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 13 DE MARÇ DE 2008

Membres assistents:

Miquel Enseñat Riutort

Antonio Asensio Campoy

Josep Maria Ferra Terrasa

Maria del Carmen Serra Martinez

Vicenç Vidal Matas

Aina Maria Salom Soler

Miquel Bernat Bosch

Dolors Nadal Llinas

Maria Francisca Ripoll Morell

Severiano Quevedo Mora

Gaspar Sabater Nicolau

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores trenta minuts del dia tretze de març de dos mil vuit, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miquel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretari, la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ACTES ANTERIORS.- El Sr. President pregunta si qualche membre de la Corporació ha de fer qualche observació a l'acta de la sessió ordinària de dia 31 de gener de 2008 i a la de la sessió extraordinària de dia 12 de febrer de 2008.

No es presenta cap observació, per la qual cosa l'acta es considera aprovada.

CORRESPONDENCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència , es dóna compte dels següents:

- Govern de les Illes Balears – Interior – Direcció General d'Interior, Reg. Entrada 234/08, Sol·licitud autorització XVII Challenge volta a Mallorca.
- Ministeri D'Economia i Hisenda – Delegació d'Economia i Hisenda Illes Balears, Reg. Entrada 236/08, Remissió dades compensació IAE distribució quotes nacionals des 05-maig-07.

- Ministeri d'Economia i Hisenda – Delegació d'Economia i Hisenda Illes Balears, Reg. Entrada 237/08, Remissió dades compensació IAE distribució quotes provincials des 05-maig-07.
- Govern de les Illes Balears – Interior – ISPIB – Institut Seguretat Publica IB, Reg. Entrada 238/08, Sol·licitud dades servei policia local per memòria activitats policies locals Illes Balears.
- Govern de les Illes Balears – Interior – EBAP, Reg. Entrada 250/08, Conveni marc col·laboració accions formatives EBAP.
- Consell Insular de Mallorca – Cooperació, Reg. Entrada 251/08, Termini presentació sol·licituds de cooperació tècnica per redacció projectes i direcció tècnica d'obres.
- Consell Insular de Mallorca – Cooperació Municipal, Reg. Entrada. 260/08, Convocatòria comissió sectorial per aplicació llei autonomia personal i dependència.
- Nicola Naboni, Reg. Entrada. 285/85, Presenta memòria intervenció socioeducativa 2007.
- Govern de les Illes Balears – Mobilitat i Ordenació del Territori – DG Mobilitat, Reg. Entrada 310/08, Requeriment informació sobre autorització transport classe VT.
- Administració General de l'Estat – Delegació del Govern a les Illes Balears, Reg. Entrada 312/08, Sol·licitud dades persona encarregada Eleccions 2008.
- Govern de les Illes Balears – Presidència – DG Projectes, Registre Entrada 313/08, V Concurs de fotografia dia de les Illes Balears.
- Govern de les Illes Balears – Educació i Cultura – Museu de Mallorca, Reg. Entrada 316/08, Sol·licitud donació llibres sobre aspectes arqueològics històrics... d'Esporles.
- Consell Insular de Mallorca – Cooperació Municipal, Reg. Entrada 321/08, Convocatòria Comissió sectorial gestió residus.
- Consell Insular de Mallorca –Cooperació Municipal, Reg. Entrada 323/08, Convocatoria Comissió sectorial aplicació llei autonomia personal i dependència.
- Govern de les Illes Balears – Afers Socials promoció immigració – DG atenció depen., Reg. Entrada 324/08, Resolució augment subvenció concedida per manteniment centre de dia.
- Consell Insular de Mallorca – Cooperació Municipal, Reg. Entrada 325/08, Informació sobre acords Ple referent a POS 2008.
- Govern de les Illes Balears – Interior – DG Emergències, Reg. Entrada 336/08, Resolució estima sol·licitud Pla Autoprotecció Centre de Dia.
- Consell Insular de Mallorca – Benestar Social, Reg. Entrada 352/08, Acord Ple sobre distribució ajuts pla prestacions socials bàsiques 2007.
- Consell Insular de Mallorca – Cooperació Municipal, Reg. Entrada 363/08, Convocatòria comissió sectorial per anàlisi finançament i transferències a Ajuntaments.
- Govern de les Illes Balears – Turisme, Reg. Entrada 373/08, convocatòria ajuts promoció destinacions turístiques.

- Consell Insular de Mallorca – Cooperació Municipal, Reg. Entrada 380/08, Informe sobre tutela financera de consorci configurat com a Ens Local.
- Govern de les Illes Balears – Educació i Cultura – DG ordenació innovació i formac. Reg. Entrada 423/08, Remissió conveni programes intervenció socioeducativa.
- Govern de les Illes Balears – Interior – Direcció General d'Interior, Reg. Entrada 424/08, Tràmit d'audiència modificació llei coordinació Polícies Locals.
- Govern de les Illes Balears – Consorci Transports Mallorca, Reg. Entrada 441/08, Sol·licitud canvi ubicació aturada bus.
- Govern de les Illes Balears – Interior – Direcció General d'Interior, Reg. Entrada 605/08, Borsa Assessors especialistes per a instrucció expedients disciplinaris.
- Consell Insular de Mallorca – Direcció Insular de Carreteres, Reg. Entrada 626/08, Sol·licitud informació sobre infraestructures afectades per ampliació tercer carril Via Cintura.
- Multiauto Palma SL., Reg. Entrada 628/08, Finalització contracte lloguer vehicle Policia Local.
- Govern de les Illes Balears - Servei d'Ocupació Reg. Entrada 651/08, Pròrroga contractació ADL Soberats March P.D.
- Ajuntaments – Ajuntament Banyalbufar, Reg. Entrada 652/08, Sol·licitud celebració Ple per adquisició Planícia.
- Govern de les Illes Balears – Interior Reg. Entrada 673/08, Acte per signatura conveni cessió vehicle Protecció Civil.
- Govern de les Illes Balears – Economia Hisenda Innovació – Junta consultiva de con., Reg. Entrades 684/08 , Remissió memori-la junta consultiva de contractació administrativa 2006.
- Govern de les Illes Balears – Interior – Direcció General d'Interior, Reg. Entrada 499/08, Places vacants Policia Turística i Auxiliar.
- Govern de les Illes Balears – Presidència i Esports – Direcció Gra. De Joventut, Reg. Entrada 513/08, Bases reguladores per selecció projectes camps de treball estiu 2008.
- Govern de les Illes Balears – Turisme, Reg. Entrada 529/08, Sol·licitud informe activitat explotació Cimentera de Canet Pol. 4 parc. 39.
- Consell Insular de Mallorca – Cooperació Municipal, Reg. Entrada 544/08, Convocatòria jornada tècnica sobre indicadors de sostenibilitat.
- Ministeri de l'Interior – Prefectura de Transit, Reg. Entrada 556/08, Remissió Llistat altes IVTM gener.
- Govern de les Illes Balears – Presidència, Reg. Entrada 565/08, Remissió Conveni Govern amb Adm. Gral. estat per implantació oficines atenció ciutadania.
- Consell Insular de Mallorca – Departament de Patrimoni i Identitat Cultural, Reg. Entrada 590/08, Convocatòria Ponència Tècnica Patrimoni Històric.

- Col·legis Oficials – Col·legi Oficial de Farmacèutics de les Illes Balears, Reg. Entrada 699/08, Analítica aigua control xarxa Rotgetes.
- Govern de les Illes Balears – Immigració i Cooperació – DG Immigració, Reg. Entrada 750/08, convocatòria sessió fòrum immigració Illes Balears.

DECRETS DE BATLIA.- La Secretària dóna compte dels decrets de Batllia haguts des de l'últim Ple, els quals son del 41/08 al 99/08

Donar compte de la liquidació del pressupost de 2007

DECRET DE BATLIA NUM 88/08

De conformitat amb el que disposa l'article 191 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març que aprova la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, i vist l'informa amés per la Secretària-Interventora de la Corporació, pel present

HE RESULT:

Aprovar la Liquidació del Pressupost de l'exercici de 2.007, còpia de la qual s'adjunta al present Decret.

Esporles, 7 de març de 2008.

La corporació es dona per assabentada.

PRÒRROGA CONVENI TELEASSITÈNCIA.- El senyor Batle dóna lectura a la següent

PROPOSTA

Vist l'escrit dirigit aquest Ajuntament registre d'entrada 350 de dia 5 de febrer 2008, del Ministeri de Treball i Assumptes Socials en relació a la prorroga del conveni de Teleassistència subscrit entre l'IMSERSO, la FEMP i l'Ajuntament, pel present veng proposar al Ple el següent acord:

- Aprovar prorrogar per a l'any 2008 el Conveni de Teleassistència firmat entre IMSERSO, la FEMP i l'Ajuntament d'Esporles.
- Autoritzar el batle per signar els documents necessaris.

Sotmesa a votació fou aprovada per unanimitat dels assistents.

Clave:	Número exp.: 1/08

L. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: Oficines municipals del Ajuntament de Esporles
Data límit: Al vint-i-sis dies naturals a contar des de el dia següent de la publicació del anuncio en el BOIB. Hora límit: Les deu hores
Direcció a la que es poden anunciar la remissió per correu de l'oferta: - Telex: - Fax: 971 61 04 45 - Telegrama: 971 61 00 02 - Correu electrònic: ajuntament@ajesporles.net

1. - CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

A. PRESUPUEST BASE

A.1 Si es preu total.

En cifra: 320.975 euros + 51.356 de IVA 297.500 euros + 47.600 de IVA	En letra: tres-cents vint mil nou-cents setante-cinc euros. Més cinquanta-u mil tres-cents cinquanta-sis euros de IVA. Dos-cents Morante-set mil cin-cents euros més quanta-set mil sis-cents de IVA
--	---

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Total: un mes de l'adjudicació

E. GARANTIA PROVISIONAL: 2% DEL PRESUP. BASE DE LICITACIÓ

En cifra: 7.446,62 euros 6.902,00 euros	En letra: Euros	Dispensa: Art.85 y 135-1 L.C.A.P..
---	-------------------------------	---

F. GARANTIA DEFINITIVA: 4% DEL IMPORTE DE ADJUDICACIÓN (o del presupuesto base de licitació si el preu del contracte se determina en preus unitaris).

2. – QUADRE DE CRITERIS OBJECTIUS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.

2.1. - Els criteris ponderats que s' aplicaran per l' adjudicació del concurso seran els següents, ordenats per ordre decreixent:

Criteri	Ponderació
1. – Augment del preu de valoració-----	80
2. - Adquirir per habitatge habitual-----	10
3.- Esta empadronats a Esporles un mínim de tres anys enrere -----	10

2.2. - Forma d'avaluar els criteris

1.- La proposició amb l'increment més elevat tindrà 70 punts la resta proporcionalment a la diferència entre el preu de sortida i màxim ofertat.

2.- Compromís de que serà habitatge habitual i una vegada ocupada la vivenda aportarà certificat de l'Agència Tributaria de que es habitatge habitual i certificat del Registre de la Propietat a presentar davant aquest ajuntament de la seva inscripció el registre de la propietat on hi consti com vivenda habitual, amb una durada igual a les inscripcions de VPO.

En cas de que es presentin una oferta per cada un dels solars. Aquesta puntuació només es podrà obtenir per la primera oferta que es presenti.

3.- La proposició que presenti l'empadronament de més anys enrere tindrà 12 punts la resta proporcionalment a la diferència entre els anys de sortida i màxim presentat.

En cas de que es presentin una oferta per cada un dels solars. Aquesta puntuació només es podrà obtenir per la primera oferta que es presenti.

En cas d'empat amb la puntuació, s'adjudicarà a l'oferta econòmica més elevada, i si encara persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

1.- OBJECTE DEL CONCURS I ÀMBIT.

1.1. Objecte del concurs.- L'Ajuntament d'Esporles convoca concurs per a la venda (separada) de dos solars del municipi, situats al terme municipal d'Esporles, " dins la zona denominada Son Trias ". Tot això de conformitat amb les prescripcions del present Plec.

1.2. Descripció del solar objecte de concurs.

Primer solar identificat amb el núm. 5 del plano de parcel·lació del sector de l'urbanització de Son Trias descripció del solar es la següent:

"Finca núm. 4165, llibre 102, tom 5586 del registre de propietat núm. 8 de Palma de Mallorca, procedeix de la reparcel·lació de la finca registral 1987-N obrant el foli 187 del llibre

101 d'Esporles. Porció de 595 m², situada a la zona de vivendes unifamiliars, es tracta d'una urbanització de recent creació situada a la zona alta respecta de la resta del sol urbà. Resta ubicat segons aquests linders: front, carrer en línia de 23,56 metres, esquerra amb solar 4 en línia de 28,30 metres, dreta amb solar núm. 6 amb línia de 27,85 metres, fondo en porció de parcel·la destinada a zona verda en línia de 18,95 metres.

Segon solar identificat amb el núm. 6 del plano de parcel·lació del sector de l'urbanització de Son Trias descripció del solar es la següent:

“Finca núm. 4166, llibre 102, tom 5586 del registre de propietat núm. 8 de Palma de Mallorca, procedeix de la reparcel·lació de la finca registral 1987-N obrant el foli 187 del llibre 101 d'Esporles. Porció de 641,95 m², situada a la zona de vivendes unifamiliars, es tracta d'una urbanització de recent creació situada a la zona alta respecta de la resta del sol urbà. Resta ubicat segon aquests linders : frente, calle en línia de 34,50 metres, esquerra amb solar núm. 5 en línia 27,85 metres, dreta amb espai destinat a zona verda en línia 15,40 metres.

Situació jurídica:

2.- INSCRIPCIÓ REGISTRAL.- Estan inscrits, a nom de l'Ajuntament d'Esporles, en el Registre de la Propietat de Palma de Mallorca al tom 5586, llibre 102 , finca 4166 i tom 5586, llibre 102, finca 4.165. Procedeix de la reparcel·lació de la finca registral 1987-N obrant el fol 187 del llibre 101 d'Esporles.

La venda dels solars es realitzarà com a “CUERPO CIERTO” , per la qual cosa que no hi podrà haver cap reclamació per raó de diferència de superfícies, o com a conseqüència de qualssevol circumstàncies.

A efectes del paràgraf anterior, les característiques i paràmetres urbanístics de la parcel·la, es ressenyen en els corresponents documents de planejament. En el supòsit de que apareguessin possibles desviacions, aquestes no seran imputables, ni trencaran el principi establert de “CUERPO CIERTO”, s'hauran d'observar sempre les limitacions derivades dels documents del planejament i normativa aplicable.

3.- CONDICIONS DEL CONCURS I NORMATIVA APLICABLE

3.1. Forma d'adjudicació.

L'alienació de bens patrimonials es regiran en quant a la seva preparació i adjudicació per la normativa reguladora de la contractació de les Corporacions Locals.

El contracte a que es refereix aquest Plec s'adjudicarà pel procediment obert i per la forma d'adjudicació de concurs.

La contractació es regularà per l'establert en aquest Plec, el Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril que aprova el Texte Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local i, pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Texte Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), i pel Reial Decret 1098/01, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Llei 6/07, de 27 de desembre de mesures tributaries, administratives , i també per la Llei i Reglament del Patrimoni de l'Estat, Decrets 1022/1964 de 15 d'abril i 3588/1964 de 5 de novembre, Llei 20 /2006, de 15 de desembre, municipal i de regim local de les Illes Balears i demes legislació vigent amb la matèria.

I, en compliment de l'establert en l'article 5.3 i 9 del TRLCAP, al tenir la consideració del contracte privat la compravenda d'immobles, es regirà en quant als seus efectes i extinció, per les normes del dret privat.

3.2. Preu dels solars

El tipus de licitació es fixa en:

Solar 1º , Referència cadastral 3609501DD6930N---- (372.100) tres-cents setanta-dos mil cent IVA inclòs.

Solar 2º, Referència cadastral 3609502DD6930N----(345.100) tres-cents quaranta-cinc mil cent euros IVA inclòs.

En tot cas aquest preu tindrà la consideració de mínim, sobre el que els licitadors podran introduir millores a l'alça en les ofertes que es presentin.

Anunci

El concurs a que es refereix el present Plec serà anunciat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'establert a l'article 78 del TRLCAP i annex 7 del R.G.L.C.A.P. aprovat pel R.D. 1098/01 de 12 d'octubre .

Empreses proponent, documentació i ofertes.

3.3 Els licitadores.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat de obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Aquest darrer requisit serà substituït per la corresponent classificació en els casos que sigui exigible pel TRLCAP.

En el supòsit d'empreses jurídiques dominats d'un grup de societat, es podrà tenir en compte a les societats pertanyent al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició dels mitjans de les esmentades societats necessàries per a l'execució del contracte.

Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixen temporalment a l'efecte de conformitat amb l'article 24 del TRLCAP. Cada un dels empresaris que formin l'agrupació, haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència d'acord amb els articles 15 a19 del TRLCAP, i 9 al 16 del RGLCAP, acumulant-se a efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per cada un dels integrants de la mateixa. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincidint amb la del contracte fins a la seva extinció. Per que en la fase prèvia a l'adjudicació sigui eficaç la unió temporal davant a l'administració serà necessari que els empresaris que desitgin concórrer integrats en ella indiquin els noms i circumstàncies dels que la constitueixen; la participació de cadascun d'ells que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, cas de resultar adjudicatari.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l' acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

3.4. Documentació.- La documentació per la licitació es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, figurant la inscripció general següent en el seu anvers:

OFERTA :

PROPOSICIÓ PER OPTAR AL CONCURS CONVOCAT PER LA COMPRA DEL SOLAR Nº1 , REFERENCIA CADASTRAL 3609501DD6930N.DE PROPIETAT MUNICIPAL SITA EN EL TERME MUNICIPAL D'ESPORLES (SON TRIAS) O

PROPOSICIÓ PER OPTAR AL CONCURS CONVOCAT PER LA COMPRA DEL

SOLAR Nº 2º, REFERENCIA CADASTRAL 3609502DD6930N DE PROPIETAT MUNICIPAL SITA EN EL TERME MUNICIPAL D'ESPORLES (SON TRIAS)

signades pel licitador o la persona que el representi amb la indicació del nom i llinatges o raó social i denominació de l'entitat concursant, i contindran: el primer (A) la documentació administrativa exigida per prendre part en el concurs, el segon (B) la corresponent a les circumstàncies a tenir en compte per la valoració del concurs, inclòs a l'avantprojecte i la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en aquest Plec.

Sobre A. Documentació administrativa.

En dit sobre s' haurà d'incloure obligatòriament els següents documents:

PERSONALITAT I CAPACITAT DEL LICITADOR.- Presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat del licitador. En tot cas, s'aportarà fotocòpia autoritzada del DNI i del NIF de licitador si es persona física o del CIF si es persona jurídica.

La capacitat d'obrar dels licitadors que siguin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho es, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant la escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en que constessin les normes per les que es regula l'activitat, inscrits, en el seus cas, en el corresponent Registre Oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres, o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I dels RGLCAP per els contractes d'obres.

Els demés empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar segons l'establert a l'article 10 del RGLCAP.

En tot cas s'exigirà DNI, o fotocòpia compulsada o autenticada, del signant de la proposició.

Declaració responsable de no estar incurs el licitador en cap de les causes d'incompatibilitat o incapacitat per contractar recollides a l'article 20 del TRLCAP, que comprendran expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents; així com que no tinguin deutes de naturalesa tributària amb l'Excm. Ajuntament d'Esporles. La prova d'aquestes circumstàncies podrà fer-se per qualsevol dels mitjans senyalats a l'article 21.5 del TRLCAP.

Poder bastant al efecte a favor de les persones que compareixien o signin proposicions en nom d'un altre. Si el licitador es una persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per un acte concret no es necessari la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.5 del Reglament del Registre Mercantil.

JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA FINANCERA, ECONÒMICA, TÈCNICA O PROFESSIONAL. Els que justifiquin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional i , de manera preferent:

Informe de les Institucions financeres i en el seu cas, justificant de la existència d'una assegurança de indemnització per risc professionals.

Tractant-se de persones jurídiques, presentació de les comptes anuals o extracte de les mateixes, en el supòsit de que la publicació d'aquestes sigui obligatòria en els Estats d'on aquelles es trobin establertes.

Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres o treballs realitzats per l'empresa en el curs dels tres darrers exercicis.

Si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altre documentació considerada com suficient per l'Administració.

En quant a la solvència, haurà d'apreciar-se per un o altres mitjans dels assenyalats a l'article 19 del TRLCAP.

e) FIANÇA PROVISIONAL- Resguard acreditatiu d'haver constituït a favor de l'Ajuntament d'Esporles, un fermança provisional per import del 2 per 100 de la licitació d'acord amb el model normalitzat, segons els annexes que figuren en el RGLAP, i en atenció a la forma de constitució. Aquesta fermança podrà constituir-se en qualsevol de les formes contemplades en el TRLCAP i en els articles 55 i ss del RGLCAP. En quant a l'execució i cancel·lació de l'esmentada fermança provisional es regularan, respectivament pel previst en els articles 61 a 65 de l'esmentada norma.

En cas de unions temporals d'empresaris, la fermança provisional podrà constituir-se per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt s'arribi a la quantitat requerida a l'article 35.1 del TRLCAP.

f) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directe o indirecte puguin sorgir en el contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

g) Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar-se que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per la seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

h) Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents podran presentar-se original o mitjançant còpies dels mateixos que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord amb la legislació vigent.

Sobre B. Característiques de l'oferta.

Haurà de contenir entre d'altres, aquells documents acreditatius de les circumstàncies a tenir en conta en la valoració del concurs d'acord amb els criteris d'adjudicació del mateix:

1.- L'oferta econòmica separada de cada solar, d'acord amb el model normalitzat (ANNEXE I).

2.- Qualsevol altres millores de tota ordre que proposi el licitador.

Cada licitador no podrà presentar més que una sola proposició, per cada solar. Tampoc podrà subscriures cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les per ells presentades.

3.5. Termini de presentació de proposicions i lloc d'entrega.

Els sobres abans ressenyats es presentaran a el Registre d'entrada de les oficines de l'Ajuntament d'Esporles, plaça d'Espanya nº 1, Esporles, en horari d'oficines. El termini de presentació acabarà a les 10 hores, del dia següent, en aquell en que faci vint-i-set dies naturals, comptats des de el dia següent al de la data de publicació de l'anunci en el BOIB. Si en el darrer dia en el termini coincideixi en dissabte o festiu, el termini de presentació de les proposicions es prorrogarà fins el següent dia hàbil.

D'acord amb l'article 80.4 de RGLCAP, si les proposicions s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar davant aquesta Administració la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax o telegrama en el mateix dia.

Transcorreguts, no obstant, deu dies següents a la data assenyalada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Una vegada entregada o remesa la documentació, no podrà ser retirada pel licitador, llevat de que la retirada de la proposició sia justificada. Tampoc podrà aquell presentar cap

altre, ja sigui individualment o en unió temporal amb altres empreses, o figurar en més d'una unió temporal, per cada solar. El incompliment de l'anterior donarà lloc a la desestimació de totes les proposicions presentades pel mateix.

La presentació de proposicions suposa per part del licitador l'acceptació expressa de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneixi totes i cadascuna de les condicions per contractar.

Si en anunciar la licitació d'acord amb l'art. 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, exposant-la al públic pel termini de 26 dies naturals el BOIB, es presenten al·legacions contra el plec, es suspendrà la licitació i també el termini per a la presentació de proposicions, en el casos que sigui necessari resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

4.- LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de Contractació estarà composta per:

President: El Batle

Suplent: El Regidor en qui delegui

Vocals:

El Regidor delegat de l'àrea d'urbanisme

Un representant de cada grup polític representat a la Corporació.

L'arquitecte municipal.

La Secretària-Interventora de la Corporació Municipal.

De Secretari exercirà un funcionari de la Corporació Local.

La Mesa podrà contar amb els assessors que consideri oportuns.

El President i els vocal de la Mesa actuaran amb veu i vot. Pel còmput de majories, s'ajustaran a l'establert a les normes sobre la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, d'acord amb el que disposa la Llei 30/1992 de 26 de novembre (modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener), de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú. El President disposarà, en tot cas, de vot de qualitat.

5.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació en venda de la parcel·la es dura a terme puntuant l'oferta aportada pel licitador, d'acord amb el quadre de criteris objectius de valoració per l'adjudicació del concurs.

En cas d'empat amb la puntuació, s'adjudicarà a l'oferta econòmica més elevada, i si encara persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

6.- EXAMEN DE LES PROPOSICIONS.

La Mesa de Contractació en acte intern i previ al de l'obertura de proposicions econòmiques (sobre B), examinarà i qualificarà formalment la documentació del contingut del sobre A, presentat pels licitadors en el temps i forma.

Als efectes de l'expressada qualificació, el President ordenarà l'obertura del sobre A i el Secretari certificarà la relació dels documents que figurin en el mateix.

A l'acte de la fiscalització prèvia d'aquesta documentació (sobre A), es procedirà a

rebutjar les ofertes que puguin produir dubte racional damunt la persona del licitador i/o compromís que contreure, o patissin de deficiències substancial (manca d'Esriptura de Constitució, inscripció en el Registre Mercantil, Poder o Fermança). La manca absoluta d'aquesta documentació no serà esmenable, així com la insuficiència de la fermança provisional. Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, o quan el document exigít hagi estat presentat i, no obstant, patir d'error o defecte, o si qualche document exigít no hagués estat presentat, i del resta de la documentació es deduís la seva existència, es considerarà esmenable la seva omissió, procedint-se a concedir un termini de tres dies hàbils per que els licitadors els corregiran o esmenaran davant la pròpia Mesa de Contractació.

Una vegada qualificada per la Mesa de Contractació la documentació presentada en temps i forma, procedirà en els termes abans esmentats a l'obertura de les ofertes econòmiques.

En acte públic que es celebrarà el segon dijous hàbil següent a l'acabament del termini de presentació de proposicions, a les 18 hores, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, es procedirà per part de la Mesa de Contractació a l'obertura del resta de la documentació de selecció de licitadors presentats (sobre B) i admesos a concurs, donant conta del resultat de la qualificació prèvia de la documentació administrativa general (sobre A). La Mesa avaluarà les proposicions mitjançant els criteris de valoració que es fixa l'apartat 5 anterior del present Plec, i formularà la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes tècnics que consideri necessaris, que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

7.- ADJUDICACIÓ.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert a l'article 88 del TRLCAP, elevarà les proposicions presentades juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. L'Ajuntament d'Esporles tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició, d'acord amb els criteris d'adjudicació o declarar desert el concurs.

L'òrgan de contractació municipal, resoldrà en un termini màxim de 1 mes, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions, l'adjudicació del concurs, d'acord amb l'informe tècnic, si procedeix, i els criteris objectius que es determinen en el present Plec.

8.- DOCUMENTACIÓ.

Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per presentar certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Excm. Ajuntament d'Esporles.

En el cas de que la venda hagués estat adjudicada a una Agrupació d'Empreses hauran aquestes acreditar la constitució de la mateixa, en escriptura pública, dins del termini atorgat per la formalització del contracte, i NIF assignat a la Agrupació.

Així mateix, indicaran la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant a l'Administració; si l'agrupació es compona d'empreses espanyoles i estrangeres aquesta haurà de ser espanyola. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la Unió.

9.- FERMANÇA DEFINITIVA

Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de QUINZE (15) dies naturals una fermança definitiva per la quantitat resultant d'aplicar el 4% del preu d'adjudicació del solar, segons l'establert a l'article 36.1 del TRLCAP, que quedarà afectat al compliment de les obligacions dimanants del contracte i serà retornada una vegada signada l'escriptura pública, fet efectiva tota la quantitat de la venda i s'haguessin complert les obligacions fixades en el present Plec. Les fermances provisional constituïdes pels qui no resultin adjudicatari, seran retornades als mateixos una vegada adjudicada

definitivament la parcel·la. La fermaça provisional de l'adjudicatari li serà retornada una vegada constituïda la fermaça definitiva i subscrita la corresponent escriptura pública de compravenda de la parcel·la.

10.- INSTRUMENTACIÓ JURÍDICA DE LA VENDA DEL SOLAR.

L'Ajuntament d'Esporles, una vegada adjudicat el concurs atorgarà l'escriptura pública de venda del solar, i simultàniament l'empresa adjudicatària abonarà el preu del solar IVA inclòs.

11.- DESPESES E IMPOSTS.

L'adjudicatari abonarà les despeses d'anuncis en el BOIB, i en el seu cas, de Premsa, quedant el contractista obligat, en tot cas, el pagament dels impostos corresponents a l'adjudicació (compravenda), d'acord a la normativa fiscal vigent. Igualment seran de compte de l'adjudicatari les despeses, impostos, IVA i taxes de tot tipus derivats de les obligacions d'aquest contracte. Seran de compte de l'adjudicatari totes les despeses notariales, registrals i demés despeses derivats de l'atorgament de la escriptura pública de compravenda, a excepció de l'impost sobre l'increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua) que serà a càrrec de l'Excm. Ajuntament d'Esporles.

12.- CONDICIONS TÈCNiques DEL CONCURS

Condicions particulars

En aplicació de l'art. 37 de la llei balear 8/2004, de 23 de desembre, s'estableixen les següents condicions que haurà de complir l'adjudicatari:

-L'adjudicatari es compromet a construir i ocupar una vivenda al solar que se li adjudiqui en el termini de quatre anys, des de la data de l'atorgament de la corresponent escriptura pública.

- No podrà vendre per un import superior a (1.000.000) un milió d'euros la vivenda que es construeixi el solar alienat.

- No podrà llogar per un preu superior a (36.000) trenta-sis mil euros anuals la vivenda que es construeixi el solar alienat.

13.- JURISDICCió COMPETENT.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resolts per l'òrgan de contractació competent, acords dels quals posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, conforme al que està previst per la llei reguladora de dita jurisdicció, sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als articles 116 i 117 de la llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

ANNEXE I

MODEL DE PROPOSICIO

D. _____, major d'edat, amb DNI/NIE/PASSAPORT núm. _____ veí de _____, amb domicili a _____ carrer _____, núm. _____, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili social en _____ i NIF núm. _____), manifesta que, assabentat de l'anuncia publicat en el BOIB

núm. ____ de data_____, referent al concurs convocat per a l'adquisició en propietat d'un solar de propietat patrimonial de l'Ajuntament d'Esporles, situada a_____, i tenint capacitat legal per ser contractista, es compromet amb subjecció en un tot al Plec que coneix i accepta expressament, a comprar l'esmentada parcel·la pel preu de

(en lletra i número) EUROS

Un model de proposició per solar.

5.- Anunciar la licitació d'acord amb l'art. 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, exposant-la al públic pel termini de 10 dies naturals el BOIB, per que puguin presentar-s'hi al·legacions. Si dins el termini esmentat es produeixen reclamacions contra el plec, es suspendrà la licitació i també el termini per a la presentació de proposicions, en el cas que sigui necessari resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

6.- D'acord amb l'art. 136 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, donar compta el Consell Insular de Mallorca de la venda dels esmentats solars.

7.- Exposar al públic el plec de clàusules.

8.- Aprovar destinar els ingressos obtinguts amb l'alienació del solar nº 5 i solar nº 6 del sector de Son Trias a la conservació i implantació del patrimoni públic local del sol, d'acord amb l'art. 37 de la Llei 8/04.

El Sr. Miquel Bernat digué que una vegada conegut l'informe, el PP únicament donaria suport a la venda dels solars, si el producte de la mateixa, era destinat a finançar la part corresponent de l'ajuntament al Pla D. Ja que d'alguna manera quan es va demanar la subvenció es va assolir el compromís.

També digué que l'equip de Govern s'havia de comprometre a obrir un compte corrent independent de la resta de comptes de l'ajuntament, únicament per ingressar l'import de la venda i mensualment enviar el PP un abstracte del mateix.

Que aquesta decisió de donar suport a la venda, l'havien presa vista la situació financera per la que travessava l'ajuntament, que feia difícil trobar un altre solució.

El Sr. Batle digué que estava d'acord en la proposta de Moció in voce que havia introduït el PP a l'acord.

La Sra. Aïna Salom digué que no havia vist els informes, que no donaria suport, per que no tenia de l'equip de govern l'informació necessària, ni havia tingut l'oportunitat d'estudiar l'expedient. Demanar que li fessin arribar els informes, les pòlisses que ha obtingut l'ajuntament, tancades o obertes en aquest moment, els leasings, en definitiva tota l'informació econòmica de que disposi l'ajuntament i demanar transparència.

Així mateix digué que no trobava oportú la venda del patrimoni de l'ajuntament, que " abans de vendre les cases i anar a lloguer" entenia que era més oportú estudiar millor l'economia d'aquest ajuntament, que ja sabia que tots els pobles tenien dèficit, però no per aquest motiu s'havia de vendre el patrimoni dels esporlerins. Que al PSOE degut a la poca informació de que disposa, no podia donar suport aquesta venda, ja que d'aquesta manera que es planteja, no es podia controlar, si hi havia altres formes de finançar el Pla D. La sra. Salom continua exposant que a dia d'avui desconeix si l'Ajuntament presenta capacitat d'endeutament per tal d'evitar vendre els solars esmentats i acudir a un possible increment del deute si cal. Tot és bo, continua diguent, menys vendre el patrimoni dels esporlerins. Insistí en que a dia d'avui encara no s'havien presentat els pressuposts per a 2008, una eina bàsica per poder tenir un coneixement de la direcció econòmica de l'equip de govern, com es volien gastar els diners i si era necessari o no els endeutaments i la venda.

També digué que no estava al corrent de com es desenvolupava el pla D, que li hagués

agradat tenir tota l'informació abans d'haver de decidir damunt aquest tema i si efectivament era oportú que l'ajuntament assumís aquesta despesa.

El Sr. Batlle li respongué que li sorprenien les paraules de la Sra. Aïna Salom, que el Consorci havia tingut varies reunions, a les que havia estat convocada, i no havia assistit a ninguna, que abans de cada una de les juntes, comissions o plenaris amb la convocatòria es posaven a la seva disposició els assumptes de l'ordre del dia i tampoc havia acudit a interessar-se pels expedients.

Que aquest ajuntament no feia parts i quarts, que tots els expedients en els que tingués interès estaven a la seva disposició a la Secretaria d'aquest ajuntament.

Que entenia que ara no era el moment de plantajar-se si era oportú tirar en davant el Pla D o no. Que efectivament era un projecte que va presentar el partit popular i que tots els grups polítics hi estigueren a favor. Que per arribar al termini que se'ls havia imposat maig de 2009, era molt curt per desenvolupar el projecte. Però que no quedava més remei que complir o tornar els diners (dos milions d'euros, al Govern Balear), que alguns ja estaven gastats amb compra i demés.

Que s'havien cercat altres mitjans per poder fer front a la despesa, però al dia d'avui no els havien trobat. Que si sabia una fórmula per solucionar el problema, era el moment d'explicar-la. Que la venda era per necessitat.

La Sra. Aïna Salom qualificar tot el procés d'una subvenció enverinada, (**utilitzant les mateixes paraules que ha emprat el sr. Batlle**) que l'ajuntament havia d'haver calibrat el seu esforç, i no assumir un projecte estrella sense preveure les conseqüències d'haver de pagar uns diners que no tenia. **I continua dient que l'equip de govern no té un pla "D" per si falla la venda dels solars de Son Trias.**

Que no podia entendre que per portar endavant el projecte s'haguessin de perdre dos solars importants a Son Trias. Que si es posaven a la venda els solars, com es podria assegurar que es vendrien?, que per mostra hi havia alguns solars a la vila que feia més de dos anys que tenien el cartell de venda i no s'havien venut. I si una vegada venuts no arribaven a temps i es perdien els dos milions?.

Al respecta de la falta d'interès amb els expedients, **remarcà al batlle que no és manca d'interès ni molt menys** respongué que tots els grups tenien varis concejals i que ella era sola i no podia ser per tot, que feia feina i a més portava la regidoria. **Que de les dues reunions a la que hi havia hagut en una estava malalta. I que sentia que el batlle que sempre ha tingut el seu suport en temes difícils, ara li digui que la documentació la té al ajuntament per consultar. Considera que li podria, si tengués l'interès necessari, facilitar la documentació esmentada. I aprofita per demanar-la.**

El Sr. Batlle digué que no era la seva intenció portar a les coses a nivell personal, si no que facilitar i posar a la disposició de la Sra. Salom, la informació que precisés per fer la seva feina.

Que si era una subvenció enverinada o no, el cas era que per unanimitat aquesta corporació havia dit si i s'havia de fer el possible per realitzar el projecte o renunciar.

I pel que fa a la possibilitat de que no arribin a port la venda dels solars o l'aportació de la conselleria d'obres Públiques, val a dir que el préstec es subscriurà pel total i quan es vagin fent les aportacions abans esmentades, restarà.

Sotmesa a votació la proposta amb la moció in voce del PP, al voltant de l'obertura d'una compta apart, fou aprovada amb el resultat següent:

- Deu (10) vots a favor del PP i PAS PSM
- Un (1) en contra del PSOE

INTERES GENERAL TALLER ARTISTICO-ARTESANAL.- El senyor Batle dona lectura a la següent

PROP O S T A

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. JOAN JOSEP COSTA MORALES, de canvi d'us de magatzem agrícola a taller artístic-artesanal, al polígon 5, parcel·la núm. 71, d'aquest t.m.,
tramés l'expedient al Consell de Mallorca a fi de sol·licitar la declaració d'interès general de dita activitat,

vist l'informe del Departament del Territori assenyalant"en qualsevol cas, observar que aquest tipus d'activitat no es considera de necessària ubicació al sòl rústic, i així mateix no es troba dins el usos definits a la matriu d'usos del sòl rústic continguda al Pla Territorial de Mallorca; igualment no es considera justificable la necessitat d'exoneració del compliment del paràmetres que d'acord amb la Llei 6/1997 de 8 de juliol de sòl rústic de les Illes Balears, li són d'aplicació"

I vist l'escrit tramés pel sol·licitant assenyalant:

"La justificació de la necessitat de ubicació de l'activitat i instal·lacions projectades ve donada per les condicions i circumstàncies especials, idònies per a dur a terme una recerca artística i artesanal lligada als elements naturals del medi, i tradicionals, gràcies a la conjuntura –simbiosi de l'autor amb l'entorn per a la seva inspiració, la qual se nodreix del silenci, el sossec, i compenetració o trobada amb la Natura, que no se donaria a altres indrets. Aquesta recerca ve emparada per la trajectòria artística segons currículum que s'acompanya, amb exposicions, col·leccions i premis locals, nacionals i internacionals. Aquest reconeixement de la tasca i l'augment de la demanda, nacional i internacional, és el motiu pel qual se demanen les instal·lacions projectades, que de no ésser concedides i donades les circumstàncies del municipi, implicaria que l'artista se'n vagi del nostre terme, amb la pèrdua d'un element de promoció i reconeixement com es pot apreciar en la seva trajectòria. Per altre banda, aquest Ajuntament té constància que l'activitat proposada és innòcua al medi ambient, i sense impacte paisatgístic."

Per la qual cosa es PROPOSA AL PLE:

Instar al Consell Insular de Mallorca per tal que atorgui la declaració d'interès general a l'activitat de "taller d'escultura artesanal- artístic" a nom de JOAN JOSEP COSTA MORALES.

I explicar que el portava a ple per que es tractava d'un tema singular, donades les característiques del propietari (escultor, que donava a coneixa amb la seva obra el poble d'Esporles) i que el CIM s'havia pronunciat en contra, però pareixia que si l'ajuntament li donava suport podia ser diferent.

El Sr. Miguel Bernat digué que el seu grup PP, no entraria a valorar l'interès general, ja que no era una funció del plenari, que si el Batle delegués aquest tema, ja es pronunciarien. Que entenien que qui havia de resoldre era la junta de Govern Local.

La Sra. Aïna Salom digué que no entenia com portaven a ple la legalització d'un obrador en rústic i a més el CIM s'havia pronunciat en contra. **Urbanisme és alguna cosa més que requalificar a la carta un obrador** Si l'ajuntament ho aprova i el propietari d'aquí pocs anys , el decideix vendre, sols sortirà beneficiat el propietari, **perquè no tornarà enrere l'obrador i a sobre podrà vendre una edificació més de 40 metres quadrats més gran. No tornarà enrere l'obrador. Seran parts i quarts i diferències amb habitants que mai gaudiran de cap excepció.**

El Sr. Batle digué que era veritat que qui tenia la competència era la junta de Govern Local, però no era el primer cas , de demanar suport el Ple, per exemple Ses Rotgetes.

El Sr. Miguel Bernat digué que no es podien comparar Ses rotgetes, amb aquest cas d'un particular.

Sotmesa a votació fou aprovada amb el resultat següent:

- Cinc (5) vots a favor del PAS PSM
- Cinc (5) abstencions del PP
- Un (1) en contra del PSOE

MOCIO PP VORAVIES ES VERGER, SON CABASPRES.- El Sr. Gaspar Sabater Nicolau dóna lectura a la següent

M O C I O

MOCIO NETEJA CAMÍ ES VERGER I SON CABASPRES.- Que presenta al Ple de l'Ajuntament d'Esporles, el grup municipal del Partit Popular.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS: Vista la situació en que es troben les voravies del Camí del Verger i Camí de Son Cabaspre i que aquests son de competència municipal.

Per tot lo exposat, el grup municipal del Partit Popular, a l'Ajuntament d'Esporles proposem al Ple que adopti el següent:

A C O R D

Instar el Batle perquè es faci de manera urgent la neteja de les voravies del camins abans esmentats.

Sotmesa a votació fou aprovada per unanimitat dels assistents.

MOCIO PP CANON.- El Sr. Miquel Bernat Bosch, dóna lectura a la següent

M O C I O

MOCIO CANON DIGITAL.- Que presenta al Ple de l'Ajuntament d'Esporles, el grup municipal del Partit Popular.

EXPOSICIO DE MOTIUS.- Amb motiu de la publicació i entrada en vigor dels nous Cànons Digitals que tenen el seu origen a l'Art. 25 de la Llei de Propietat intel·lectual (LPI), davant l'evident perjudici de la totalitat d'usuaris i consumidors, i constatant:

- Que aquest cànon agreuja indiscriminadament a tots els ciutadans, nomé pel fet de ser sospitosos de poder realitzar una còpia d'una obra subjecta a propietat intel·lectual.
- Que aquest cànon agreuja indiscriminadament a tot aquell usuari de la tecnologia, de els jutjats fins als estudiants passant pel fotògrafs i als fabricant de software, i que s'imposa també al material escolar i als elements que necessiten les nostres empreses, comerciants i professionals.

- Que ens trobem davant un impost de caràcter general a favor d'unes determinades persones privades, sense cap tipus de control per part de l'estat, i que encareix fins a un 40% els productes tecnològics.
- Que aquest Cànon està recaptant, fins i tot, per a les obres d'autors i creadors no representats per les entitats de gestió malgrat ells no entrin al repartiment de la recaptació.

A C O R D

Instar al Batle, com a representat de tots els veïns i veïnes d'aquest poble, que mostri la seva adhesió a la Plataforma "Todos Contra el Canon", recolzant als qui actuen en defensa de tota la ciutadania i instar al Govern perquè procedeixi a la derogació de l'Art. 25 de la LPI.

La Sra. Aina Salom explica que el grup socialista no donaria suport a la moció del PP perquè:

- 1.- Els equips o suports que ja paguen cànon des de 1992 mantenen les tarifes o les redueixen
 - En el cas dels CD i DVD, la baixada de les tarifes que des de fa anys ja es paga, és de més del 20%.
 - Un altre exemple de reducció de tarifa seria la gravadora CD-DVD o la impressora de tinta que es redueix a més del 45%.

Per tant...

- 2.- El cànon digital no és un nou impost, sinó una actualització del cànon analògic per còpia privada que ja existeix des de 1992.

- Des de 1992 se aplica un cànon analògic a cassetes i cintes de vídeo, com a compensació als autors per les còpies per ús privat que el consumidor pot realitzar de materials subjectes a propietat intel·lectual.

- la reforma de la Llei de Propietat Intel·lectual (LPI) del passat mes de juny de 2006, aprovada amb el suport polític del PSOE, PP, CIU, IU i Coalición Canaria i amb l'abstenció del PNV i ERC, adapta el model tradicional de cànon analògic al món digital, davant l'aparició i ús habitual actual de diferents equips i suports digitals que permeten fer còpies de materials subjectes a propietat intel·lectual.

- Aquesta reforma també incorpora a la legislació espanyola el contingut de la directiva europea (Directiva 2001/29/CE) sobre la Societat de la Informació i dels tractes de la Organització Mundial de la Propietat Intel·lectual (OMPI).

- 3.- El cànon no és per a compensar possible pirateria.

- Ni el cànon analògic, existent des de 1992 ni el cànon digital previst és per compensar als autors dels actes possibles de pirateria, sinó com estableix la Llei – per la reproducció realitzada "per una persona física per el seu ús privat, a partir de les obres a les que hagi accedit legalment i la còpia obtinguda no sigui objecte de una utilització col·lectiva ni lucrativa". (Article 31.2) el que és conegut com cànon per còpia privada.

- 4.- El PP sempre ha votat a favor de l'existència del cànon i cap grup parlamentari va votar en contra, en el 2006.

- La directiva europea 2001/29/CE es va aprovar en el Parlament i el Consell Europeu durant el mandat del PP, per tan amb el seu suport.

- La reforma de la Llei de Propietat Intel·lectual de juny de 2006 en la que s'establí l'obligació del cànon no va tenir cap vot en contra. Van votar a favor el PP, a mes de CIU, IU, Coalición Canaria i PSOE. I es van abstenir PNV i ERC.

- 5.- Quan, qui i com paga'm el cànon digital

- Es paga una sola vegada (al comprar el producte)
- El cànon per còpia privada s'aplica en més de 20 països europeus: França, Alemanya, Itàlia, Suïssa, Suècia, Bèlgica, Croàcia, Txèquia, Dinamarca Finlàndia, Hongria, Islàndia,

Letònia, Lituània, Països Baixos, Noruega, Polònia, Eslovàquia, Eslovènia ... així com en altres països com Japó o Canadà.

- Entrarà en vigor a partir de mitjans gener, amb data concreta que determinarà el procés de tramitació.

6.- Amb aquesta proposta el que fa el Govern és complir la Llei

-La reforma de la Llei de Propietat Intel·lectual (LPI) de juny de 2006 establia que fossin les entitats de gestió col·lectiva de drets de l'autor i les patronals de fabricants dels equips i suports digitals els quals fixessin, mitjançant acords, la llista d'equips i suport digitals que haurien d'estar subjectes al cànon i a les tarifes aplicables dels mateixos.

- Només en el cas que ambdues parts no arribessin a un acord, el Ministre d'Indústria i el Ministre de Cultura, prèvia consulta al Consell d'Usuaris i Consumidors, determinarien en una Ordre Ministerial els equips, aparells i suports digitals subjectes al pagament de la compensació per còpia privada i les tarifes aplicables a cada un d'ells.

- Davant la falta de l'acord i després de mesos de conversacions amb els diferents agents, els Ministres han remès la seva proposta a les Entitats de Gestió a les Associacions de Fabricants d'Equips i Suports i posteriorment, l'enviarà al Consell de Usuaris i Consumidors.

El Sr. Miguel Bernat digué que l'art. 35 de la Llei de protecció intel·lectual, s'aplicava a altres països però estava en vies de desaparèixer.

Que les còpies privades només s'aplicava a aparells que fossin capaços de fotocopiar, qualsevol CD foto.

Que el sentit de la Moció no era llevar res a la ESGAE, encara que no funcionava d'allò més bé, si no únicament derogar un article que pel seu contingut afecta els particulars.

I que si havia encarat el producte, ja que un paquet de CD havia augmentat un 43%, MPB un 24% etc.

El Sr. Josep Ferrà digué que el seu grup no hi havia hagut consens i per aquest motiu, hauria llibertat de vot.

Sotmesa a votació fou aprovada amb el resultat següent:

- Sis (6) vots a favor del PP i PAS PSM
- Quatre (4) abstencions del PAS PSM
- Un (1) en contra del PSOE

BAIXES I DEVOLUCIONS.- la senyora Secretària dóna lectura a la següent

PROPOSTA DEVOLUCIÓ IMPORT REBUTS

Examinada la documentació que acompanya als rebuts que es detallen a continuació, es proposa la devolució dels imports assenyalats.

Referència	Contribuent	Padró/Impost	Import	Motiu devolució
IBI 2006	MARIA AMALIA CHORNET GENE	IBI URBANA	410,77	Acord Conselleria
1222/07	PERE JOAN FONT BESTARD	IVTM	25,26	Baixa 18-06-2007

PROPOSTA BAIXA DE REBUTS

Examinada la documentació que acompanya als rebuts que es detallen a continuació, es proposa la baixa dels esmentats rebuts.

REBUT	CONTRIBUENT	PADRÓ	IMPORT	MOTIU BAIXA
1108/07	Estevez Saez M. Carmen	IVTM	51,12	Baixa any 2005
3254/07	Barbara Selo	IVTM	51,12	Exempt. >25anys
246/07	Balaguer Pujol Bmé	IVTM	51,12	Exempt. Minusvalia
1878/07	Construccions Vall	TAXES	120,00	Baixa per obra
1879/07	Construccions Vall	TAXES	5,70	Baixa per obra
2429/07	Nadal Palmer Juan	IVTM	107,91	Baixa 29-12-2006

BAIXES DE DRETS RECONEGUTS PENDENTS DE COBRAR

Exer.	C.Org.	C. Eco	Sp.	Raó Social tercer	NIF tercer	Saldo dret
1995	01	42101	01	INSALUD INSALUD, DESPESES 4r trim 95	INSALUD	35,21
1999	01	48900	01	INTERNET INTERNET, PENDENT 1999	INTERNET	601,01
2000	01	48900	01	VARIS INTERNET, PENDENT 2000	XXXXXXX	300,51
2000	01	75001	01	GOVERN BALEAR SUBVENCIO ELABORACIO NNSS, PENDENT 2000	G. BALEAR	150,25
2000	01	75005	01	GOVERN BALEAR G. BALEAR CONS. CULTURA, CONVENI US LLENGUA CATALANA	G. BALEAR	237,92
2000	01	75008	01	GOVERN BALEAR GOVERN BALEAR PENDENT LEADER 2000	G. BALEAR	3.342,35
2001	01	46200	01	CONSELL INSULAR CIM SUBVENCIO EQUIPAMENT INFORMATIC	CIM	1.078,13
2002	01	55300	01	PISCINA MUNICIPAL CONCESSIÓ PISCINA, PENDENT COBRAMENT 2002	PISCINA	1.202,02
2003	01	42002	01	IMP. ACT. ECON. I.A.E PENDENT INGRES 2003	I.A.E.	19.247,78
2003	01	42102	01	INALUD	INSALUD	914,94

INSALUD, DESPESES CENTRE DE SALUT JULIOL/DESEMBRE						
2003	01	42104	01	IBAS	IBAS	14.568,51
IBAS, PENDENT SUBVENCIO CENTRE DIA 2003						
2003	01	45504	01	GOVERN BALEAR	GOVERN BALEAR	867,92
CONS. PRESIDÈNCIA, SUBV. EQUIPAMENT CASAL. JOVES						
2004	01	42000	01	PART. TRIBUTS ESTAT	P. TR. EST.	21.151,44
PARTICIPACIO TRIBUTS ESTAT, A COMPTE LIQUIDACIO						
2004	01	42102	01	INSALUD	INSALUD	2.005,96
IBSALUT, DESPESES CENTRE SALUT 2n sem. 2004						
2004	01	42105	01	IBAS	IBAS	18.406,82
IBAS, SUBVENCIO ESCOLETA						
2004	01	46200	01	CONSELL INSULAR	CIM	41,70
CIM CULTURA SUBVENCIO EQUIP. I ACTV BIBLIOT						
2004	01	46200	01	CONSELL INSULAR	CIM	3.922,91
CIM COOPERACIÓ LOCAL SUBVENCIO AGENDA LOCAL 21						
2004	01	76113	01	CONSELL INSULAR	CIM	120,59
CIM SUBVENCIO POS 2004 ASFALT CARRER						
2004	01	76113	01	CONSELL INSULAR	CIM	0,02
CIM SUBVENCIO POS 2004 (ASFALT)						
2005	01	11200	01	IBI RUSTICA	IBI RUSTICA	680,94
IBI RUSTICA 2005, PADRO						
2005	01	45502	01	GOVERN BALEAR	GOVERN BALEAR	384,55
CONSELLERIA CULTURA SUBVENCIO ADAPTACIO I EQUIP.						
2005	01	46200	01	CONSELL INSULAR	CIM	53,23
CIM SUBVENCIO EQUIPAMENT I ACTIVITATS BIBLIOTECA						
2005	01	76115	01	CONSELL INSULAR	CIM	55,27
CIM SUBVENCIO POS 2005 C/ COLISEU						
2006	01	75001	01	GOVERN BALEAR	GOVERN BALEAR	15.000,00
CONSELLERIA DE COMERÇ SUBVENCIO FIRA						

Sotmesa a votació fou aprovada per unanimitat dels assistents.

MOCIO RECOLÇAMENT A LA PETICIO DE L'AJUNTAMENT DE BANYALBUFAR PER L'ADQUISICIÓ DE LA FINCA LA FINCA DE PLANICIA.- El senyor Batle demanar tractar per urgència la moció, és sotmet a votació la urgència i es aprovada per unanimitat.

ANTECEDENTS

Atès el requeriment del Batle de l'Ajuntament de Banyalbufar, és desig de la corporació recolzar la seva iniciativa instant a les administracions públiques competents per a l'adquisició de la finca de "Planícia" situada al terme municipal de Banyalbufar.

Degut al seu alt valor cultural, històric i medi ambiental, suposa un gran potencial pel desenvolupament de projectes medi ambientals i de desestacionalització turística, pel que considerem necessari que passi a titularitat pública, a tal efecte, la corporació per unanimitat i en votació ordinària acorda:

Primer. Instar a la Presidència del Govern de les Illes Balears, a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i al Ministeri de Medi Ambient de l'Estat Espanyol a exercitar el dret previst a l'article 25 de la Llei 43/2003 de 21 de novembre de Montes, sobre la finca "Planícia" situada al terme municipal de Banyalbufar, que atorga a les administracions públiques titulars de muntanyes el dret d'adquisició preferent en el cas de finques ubicades en aquestes localitzacions.

Segon. Notificar el contingut de la decisió acordada a les administracions públiques competents.

Sotmesa a votació fou aprovada per unanimitat dels assistents.

MOCIÓ PSOE CONDOLENCIA PEL REGIDOR MORT DE MONTDRAGON.- La Sra. Aina Salom demana tractar per urgència que la corporació expressi el seu condol a la família i al ajuntament de Mondragon per la mort del regidor Sr.

Sotmesa aprovació l'urgència, es aprovada per unanimitat.

P R O P O S T A

Vist el recent atemptat, perpetrat per la banda terrorista ETA, contra la persona del Sr. Isaias Carrasco Regidor del poble de Mondragon, es proposa a la corporació que prengui el següent acord:

Aprovar dirigir-se a la família i a la corporació de l'ajuntament de Mondragon, per expressar el condol d'aquesta corporació per la pèrdua de la vida a mans de ETA del regidor del PSOE Sr. Isaias Carrasco.

Sotmès aprovació, es aprovat per unanimitat.

P R E C S I P R E G U N T E S

El Sr. Miguel Bernat demana:

- Com estava la llicència d'obres de la canonada?
- Com era que no s'havia convocat la comissió del Centre de Dia?.
- Quines obres es fan el solar de Son Quint?
- On es el motor de Gas pobre?
- Quan es retirarà la torreta de corrent del edifici Infantil?

La Sra. Aina Salom demana:

- El nombre d'expedients d'infraccions urbanístiques oberts, que no se li havien facilitat.
- Que es fa al solar de Son Quint ?, que es tota la terra que hi ha?

El Sr. Miguel Bernat demana:

- Si havien arribat les ajudes per la tempesta del Govern?
- Com esta el tema de l'expedient de contractació del coordinador esportiu?.

La Sra. Carme Serra respon al respecta de la llicència de EMAYA dient, que s'havia demanat que s'esmenessin unes deficiències i EMAYA no havia contestat. Pel que feia a Recursos Hídrics havia enviat una contesta, dient que no eren competents i que l'ajuntament tampoc havia d'atorgar cap llicència. Que es tenia hora amb el director general.

La Sra. Aina Salom demanar que se li dones l'informa.

El Batle digué que es convoques la comissió.

Respecta del motor de gas pobre, digué que s'havia rebut una subvenció de 14.000 euros. Que s'havia de dur a la associació de ferroviaris, per que procedissin a la restauració, però aquests estaven d'obres i no la podrien començar fins a l'istiu.

El Batle digué que s'enviessin les infraccions a la regidora.

Respecta de la Tempesta el Sr. Batle digué que l'expedient s'estava tramitant, que encara no se'n sabia res.

Pel que feia al coordinador esportiu es demanava un perfil d'administratiu, es presentaren dos candidats que reunien les condicions, i un d'ells no justificar el mèrits. La plaça es concedir el que tingué més punts. L'altre ha presentat escrits el sentit de no està d'acord amb la decisió presa pel tribunal.

El Sr. Asensió digué respecta del solar de la piscina, que l'únic que s'havia fet era fer-lo net i aplanar la terra que si havia portat per anivellar-lo. Que no tenia cap cost i no s'havia demanat llicència d'obres. Però que es faria.

El Sr. Miguel Bernat demanar de replantejar l'oposició de coordinador esportiu, mirà si el tribunal era competent, si la valoració estava ben feta, en definitiva anular les oposicions i tornar a tramitar l'expedient. Ja que la persona que havia quedat exclosa, estava molt vinculada el deport de la Vila i el mon del deport en general, que pareixia que tenia prous mèrits per ocupar la plaça.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-dues hores i deu minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 13 de març de 2008.

El batle,

La secretària