



G CONSELLERIA HABITATGE,
O TERRITORI I MOBILITAT
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE I ARQUITECTURA

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES



FONS NEXT GENERATION



GOIB



El MITMA, amb el suport dels fons europeus *Next Generation*, ha llançat les ajudes per a la rehabilitació d'habitatges.

A les Illes Balears és el GOIB, a través de la Direcció General d'Arquitectura, qui gestiona la tramitació dels fons que compta amb una previsió de fins a 45 milions d'euros.

L'objectiu és promoure l'estalvi energètic per mitigar els efectes derivats de la crisi climàtica.

Poden finançar fins al 80% del pressupost (segons la millora energètica aconseguida).



GOIB
/

Què vol dir millorar l'eficiència energètica de ca nostra?

- Millorar el **confort** de l'habitatge.
- **Estalviar** en la factura de l'electricitat.
- Contribuir a mitigar els efectes del canvi climàtic.



GOIB



Requisits de les ajudes:

- Habitatges situats a les Illes Balears
- Destinar els fons a la rehabilitació i millora energètica

Termini de sol·licitud de subvencions:

31 de desembre de 2023
(o fins que s'esgotin els fons)



GOIB

Existeixen 4 línies d'ajudes ► Fins al 80% inversió

PROGRAMA 1

Rehabilitació dels barris

PROGRAMA 3

Rehabilitació d'edificis

PROGRAMA 4

Rehabilitació d'habitatges

PROGRAMA 5

Elaboració del Llibre de l'Edifici i projectes



GOIB

LES OFICINES DE REHABILITACIÓ (OR)

Per a què serveixen?

Per informar, orientar, coordinar i ajudar a tramitar les subvencions de forma gratuïta.

Qui pot fer ús d'aquest servei?

- Ciutadans
- Comunitats de propietaris
- Empreses
- Agents rehabilitadors
- Tècnics



GOIB



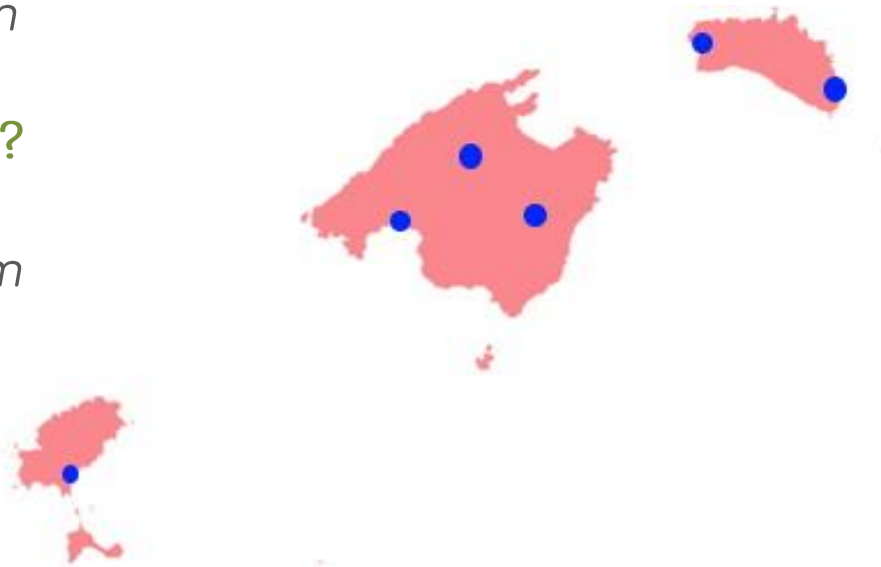
LES OFICINES DE REHABILITACIÓ (OR)

Com contactar-hi?

- Per telèfon o presencialment a les 10 oficines habilitades (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera)
- A la web *orbalears.com*

És necessària cita prèvia?

Sí, a la web *orbalears.com*





G
O
I
B



PROGRAMA 3 (Edificis):

Qui ho pot demanar?

Propietaris o usufructuaris que vulguin millorar l'eficiència energètica d'edificis residencials (plurifamiliar o unifamiliar).

En aquest cas, no és necessari que sigui el seu habitatge habitual.

Quines millores puc fer?

- Instal·lació d'aïllament tèrmic.
- Canvi de finestres.
- Sistemes de climatització:
 - ▶ Substitució de combustibles fòssils.
(per exemple per sistemes d'aerotèrmia)
- Ajuda extra per la retirada d'elements d'amiant.



PROGRAMA 3

AJUDES PROGRAMA 3

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de subvenció	Habitatge Quantia màxima d'ajuda per habitatge	Locals comercials i altres usos Quantia màx. de l'ajuda per m2
30% a 45%	40%	6.300 €	56 €
45% a 60%	65%	11.600 €	104 €
+60%	80%	18.800 €	168 €

*En el cas d'haver de retirar elements d'amiant, increment de **1.000 €** per habitatge o **12.000 €** per edifici.*

*En casos de vulnerabilitat l'ajuda pot arribar al **100%**.*



GOIB

PROGRAMA 3

Requisits:

Millora de l'eficiència energètica ▶ CEE

Inici de les actuacions ▶ Posterior a l'1 de febrer de 2020.

Termini d'execució de les actuacions no superior a 26 mesos des de la concessió de l'ajut.



G
O
I
B



PROGRAMA 3

Exemple:

En un edifici plurifamiliar dels anys 70 de 10 habitatges volem instal·lar un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) a més de plaques solars al terrat comunitari. A més, tenim unes canonades d'amiant que voldríem retirar.

Sé que existeix una línia d'ajudes per aquestes actuacions, però per on començ?



GOIB

PROGRAMA 3

Passes a seguir:

1r- **Reunió de veïnats** on s'aprovin les millores a realitzar.

2n- **Contacta amb un tècnic** per estudiar la viabilitat del projecte i elaborar la memòria. El Certificat Energètic indicarà la millora energètica en funció de la qual s'obtindrà més o menys ajuda.

3r- **Sol·licita pressupost** a un constructor/ instal·lador.



GOIB

PROGRAMA 3

4t- Recopila la següent informació:

- DNIs.
- Memòria del projecte.
- Certificat Eficiència Energètica estat inicial.
- Certificat Eficència Energètica actuacions previstes.
- Acord de la comunitat de veïnats.
- Pressupost de l'empresa constructora.
- Sol·licitud de la llicència urbanística.
- Fotos d'abans de l'actuació.
- Annexos complimentats (els trobareu a l'apartat de tramitació del web de rehabilitació d'habitatges).

Possibilitat de sol·licitar una bestreta del 50%



GOIB

PROGRAMA 3

La Memòria del projecte ha d'incloure els següents apartats:

- **Pressupost** desglossat.
- **Plànols** de l'actuació.
- Justificació de la millora de l'**eficiència energètica**.
- Estudi sobre el **potencial de millora** de l'edifici.
- Estudi de **gestió de residus** de construcció i demolició justificant que almenys es recicla el 70% dels residus.
- Justificació de la **circularitat** del disseny i les tècniques de construcció.



GOIB

PROGRAMA 3

5è: Demana hora a una de les oficines de Rehabilitació:

www.orbalears.com

A més d'assessorar-te amb els dubtes que tinguis, te revisaran la documentació per tal de que no et falti res i t'emetran l'**informe d'idoneïtat**.



Oficina
Rehabilitació



GOIB

PROGRAMA 3

6è: Tramitar la sol·licitud telemàtica:

<http://habitatge.caib.es>

En cas de que no disposeu de certificat digital, les oficines de Rehabilitació també us podran ajudar amb la tramitació electrònica.



Assistent de tramitació

Tràmit per a subvencions d'arquitectura (OP0056ARQ)

Passa 1 Cal saber > **Passa 2 Emplenar** > Passa 3 Documentació > Passa 4 Registrar > Passa 5 Finalitzar

FORMULARI **Formulari de sol·licitud** Ajuda activada Desactivar

* Sol·licit subvenció per

Persona que realitza el tràmit telemàtic

* Tipus * DNI/NIF/CIF

* Nom * Primer llinatge Segon llinatge

i En el cas de que la persona que fa el tràmit sigui un/a representant, pot opcionalment indicar el seu còdi REA per a acreditar la seva representació. En cas contrari ho pot deixar en blanc i acreditar la representació d'altre forma.

Número REA

Dades del beneficiari

El beneficiari és el mateix que el sol·licitant

* Tipus entitat * DNI/NIF/CIF

* Nom * Primer llinatge Segon llinatge

* Tipus de carrer * Adreça



PROGRAMA 3

G
O
I
B

7è- Dur a terme les actuacions.

En cas de que tota la informació estigui correctament entregada, se us informarà favorablement i tendreu **26 mesos** per realitzar les obres.





PROGRAMA 3

G
O
I
B

8è- Justificació.

Una vegada acabades les obres, heu d'entregar els següents documents:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Eficiència Energètica de les actuacions realitzades.
- Memòria justificativa.
- Fotos de les obres executades.
- Factures i justificants d'ingrés.
- Annex 2 complimentat.



G
O
I
B

PROGRAMA 3

8è- Cobrament de la subvenció:

COST TOTAL DE LES OBRES:

250.000 €

Estalvi energètic 65%

18.800 x 10 habitatges = 188.000 €

Retirada amiant = 12.000 €

TOTAL = 200.000 €

80% de 250.000 € = 200.000 €

Per tant la comunitat de veïnats
només haurà de pagar 50.000 €

(5.000 € per habitatge)



GOIB



PROGRAMA 4 (Habitatges):

Qui ho pot demanar?

Propietaris, usufructuaris i llogaters que vulguin millorar l'eficiència energètica del seu DOMICILI HABITUAL ▶ Empadronament

Quines millores puc fer?

- Instal·lació d'aïllament tèrmic.
- Canvi de finestres.
- Sistemes de climatització ▶ Substitució de combustibles fòssils.



PROGRAMA 4

Import de la subvenció:

- Cost mínim actuació ▶ **1.000€/habitatge.**
- **40%** del cost de les obres ▶ Màxim **3.000€/habitatge.**



GOIB



PROGRAMA 4

Requisits:

- Inici de les actuacions ► Posterior a l'1 de febrer de 2020.
- Termini d'execució de les actuacions no superior a 12 mesos des de la concessió de l'ajut.



GOIB



PROGRAMA 4

Exemple:

Visc a un pis que té unes finestres amb fusteria d'alumini antigues i a l'hivern la casa està sempre freda pel que he decidit canviar-les.

Sé que hi ha la possibilitat d'obtenir una ajuda dels Next Generation però com ho faig?



GOIB

PROGRAMA 4

Passes a seguir:

1r- sol·licita un pressupost per canviar les finestres.

2n- Contacta amb un tècnic (arquitecte o aparellador) perquè us faci un certificat d'eficiència energètica abans i després de les actuacions i elabori la memòria de l'actuació.



GOIB

PROGRAMA 4

Què és subvencionable?

Totes les obres que millorin l'eficiència energètica ► Han de complir **una** de les següents condicions:

- Reducció demanda energètica anual de calefacció i refrigeració d'almenys un 7%.
- Reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30 %.

Aquestes dades s'obtenen del Certificat d'Eficiència Energètica que ha d'elaborar un tècnic competent (arquitecte, aparellador..)



G
O
I
B



PROGRAMA 4

En el cas de finestres, també són subvencionables si es compleix amb els valors de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire (taules 3.1.1.a i 3.1.3.a de l'HE1 del CTE)

Aquesta informació la dona la fitxa tècnica del fabricant que us podrà facilitar el vostre proveedor.



PROGRAMA 4

3r- Recopila els següents documents:

- DNI
- Memòria descriptiva de l'actuació que inclogui:
 - Pressupost desglossat.
 - Plànol.
 - Justificació de la millora de l'eficiència energètica.
- Certificat Eficiència Energètica estat inicial.
- Certificat Eficència Energètica actuacions previstes.
- Fotos abans de l'actuació.
- Certificat empadronament.
- Annexos complimentats (els trobareu a l'apartat de tramitació del web de rehabilitació d'habitatges).



GOIB

PROGRAMA 4

4t: Demana hora a una de les oficines de Rehabilitació:

www.orbalears.com

A més d'assessorar-te amb els dubtes que tinguis, te revisaran la documentació per tal de que no et falti res i t'emetran **l'informe d'idoneïtat**.



Oficina
Rehabilitació



GOIB

PROGRAMA 4

5è: Tramitar la sol·licitud telemàtica:

<http://habitatge.caib.es>

En cas de que no disposeu de certificat digital, les oficines de Rehabilitació també us podran ajudar amb la tramitació electrònica.



Assistent de tramitació

Tràmit per a subvencions d'arquitectura (OP0056ARQ)

Passa 1 Cal saber > **Passa 2 Emplenar** > Passa 3 Documentació > Passa 4 Registrar > Passa 5 Finalitzar

FORMULARI Formulari de sol·licitud Ajuda activada Desactivar

* Sol·licit subvenció per

Persona que realitza el tràmit telemàtic

* Tipus * DNI/NIF/CIF

* Nom * Primer llinatge Segon llinatge

i En el cas de que la persona que fa el tràmit sigui un/a representant, pot opcionalment indicar el seu còdi REA per a acreditar la seva representació. En cas contrari ho pot deixar en blanc i acreditar la representació d'altre forma.

Número REA

Dades del beneficiari

El beneficiari és el mateix que el sol·licitant

* Tipus entitat * DNI/NIF/CIF

* Nom * Primer llinatge Segon llinatge

* Tipus de carrer * Adreça



PROGRAMA 4

G
O
I
B

6è- Dur a terme les actuacions.

En cas de que tota la informació entregada estigui correcta, se us informarà favorablement i tendreu **12 mesos**, en aquest cas, per canviar les finestres.



GOIB

PROGRAMA 4

7è- Justificació:

Una vegada **acabades les obres**, heu d'entregar els següents documents:

- Memòria justificativa signada per un tècnic.
- Certificat Eficiència Energètica de les actuacions realitzades.
- Fotos de les obres executades.
- Factures i justificants d'ingrés.
- Annex 2 emplenat.



GOIB

PROGRAMA 4

8è- Cobrament de la subvenció

- Finestres:	6.000 €
- Mà d'obra instal·lació:	1.000 €
- Honoraris tècnic:	500 €
TOTAL	7.500 €

40% de 7.500 € = **3000 €**



G
O
I
B



PROGRAMA 5

Despeses d'honoraris professionals per redactar:

Llibre de l'Edifici Existent
Projectes de Rehabilitació



PROGRAMA 5

5A: Llibre de l'Edifici Existent

Pot incloure l'informe d'avaluació de l'edifici.
(obligatori per edificis de més de 50 anys als municipis de més de).

- Edificis finalitzats abans de l'any 2000.
- Llibres redactats a partir de l'1 de febrer de 2020.



GOIB



PROGRAMA 5

Import de la subvenció ▶ Llibre de l'Edifici:

Unifamiliars i plurifamiliars fins a 20 habitatges:

- 700€ + 60€/habitatge

Plurifamiliars de més de 20 habitatges

- 1.100€ + 40€/habitatge ▶ Màxim de 3.500€

Si no es disposa de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici en vigor

- ▶ **Increment de 50% de l'ajut**



GOIB



PROGRAMA 5

5B: Projectes de rehabilitació d'edificis

Projectes nous o redactats després de l'1 de febrer de 2020

Els requisits són els mateixos que les sol·licituds del Programa 3



GOIB



PROGRAMA 5

Import de la subvenció ► Projectes de rehabilitació:

Unifamiliars i plurifamiliars fins a 20 habitatges:

- 4.000 € + 700 €/habitatge

Plurifamiliars de més de 20 habitatges

- 12.000 € + 300 €/habitatge ► Màxim de 30.000 €



G
O
I
B

COMPATIBILITATS

- Les ajudes són compatibles amb altres sempre i quan no es financii dues vegades pel mateix objecte.
- Els programes 3 i 4 són compatibles entre si.
- El programa 3 és compatible amb el programa 5. No obstant, si es sol·licita un programa 3 després d'un 5, s'haurà de descomptar la quantitat rebuda del primer.



Atenció amb les ajudes rebudes d'altres administracions per instal·lar plaques solars. Poden no ser compatibles amb altres ajudes que rebin fons europeus.



FONS NEXT GENERATION



GOIB

TORN DE PREGUNTES

rehabilitaciohabitages@dgarquit.caib.es



GOVERN
ILLES
BALEARS

GRÀCIES PER LA VOSTRA
ATENCIÓ