ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA

CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT

EL DIA 26 D’OCTUBRE DE 2023

Membres assistents

Josep Maria Ferra Terrasa

Maria Roig Comas

Maria Nadal Vila

Yvette Yanira Matas Moranta

Carlos Arrondo Nadal

Jaime Terrasa Sampol

Jaime Rojas Fornés

Manuel Benássar Gutiérrez de la Concha

María Magdalena Alorda Salom

María Andrea Busquets Pons

Catalina Nadal Sastre

Vicenç Vidal Matas

No assisteixen:

Antonio Bordoy Fernández

 A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les denou hores i trenta minuts de dia vint-i-sis d’octubre de 2023, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la presidència del Sr. batlle Josep Maria Ferra Terrassa, i amb l’assistència dels senyors regidors que es relacionen a l’encapçalament, amb l’objecte de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l’ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a secretària la Sra. Francisca Maimó Molina.

**1.- APROVACIÓ ACTES ANTERIORS.-** El president pregunta si qualque membre de la Corporació ha de fer qualque observació a l’acta de la sessió ordinària de 28 de setembre de 2023.

No es presenta cap observació i sotmès a votació fou aprovada per unanimitat dels assistents.

**2.- EXPEDIENT 642/2023. IMPOSAR AL CONTRACTISTA FCC MEDIO AMBIENTE 2ª SANCIÓ PER FALTA MOLT GREU EN EL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE FEMS.-** El batle Sr. Josep Maria Ferra Terrassa, dona lectura a la següent:

**PROPOSTA DE BATLIA**

En relació amb l'expedient per imposició de penalitats per compliment defectuós del contracte de Servei de Recollida i Transport de Fems iniciat per Provisió d'Alcaldia de data 17/04/2023.

A la vista dels següents antecedents:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Document** | **Data/Núm.** | **Observacions** |
| Informe del Responsable del Contracte | 17/04/2023 |  |
| Provisió d'Alcaldia | 17/04/2023 |  |
| Informe de Secretaria | 17/04/2023 |  |
| Acord de Ple | 27/04/2023 |  |
| Audiència al contractista | 19/05/2023 |  |
| Certificat de Secretaria de les Al·legacions Presentades | 18/10/2023 |  |
| Informe-proposta de secretaria | 18/10/2023 |  |

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

* Articles 64.2, 118.1 i 212 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
* Real decret 1098/2001, de 12 d’octubre, pel qual s’aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
* Real decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la llei 30/2007, de 30 d’octubre, de Contractes del Sector Públic.
* L’article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'òrgan de contractació

Per això, realitzada la tramitació legalment establerta i vist l’informe de Secretaria de data 17/04/2023, es proposa a Ple l’adopció del següent

**ACORD**

**PRIMER.** Imposar al contractista FCC Medio Ambiente, adjudicatari del contracte de serveis de recollida i transport de fems una penalitattotal de **8.000€** per una falta molt greu en el desenvolupament del servei així com sufragar el sobrecost de la valorització de la fracció orgànica **7.120,47€** pel compliment defectuós d'aquest , penalitat que es farà efectiva mitjançant *deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista*, tot això de conformitat amb el que es disposa en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**SEGON.** Notificar el present Acord als interessats als efectes oportuns i amb indicació dels recursos pertinents.

El Sr. Bennassar va comentar que segons el seu parer l’informe que va signar Aina Sànchez responsable del servei de supervisió del contracte de fems, està incomplet i que per tant, per no tenir problemes a un judici convendria que aquest informe es revisi no tant de contingut sino de forma atès que no identifica a la persona que firma ni el mandat que té per fer-ho entre altres coses.

El batle es compromet a revisar-ho i modificar-ho si és possible.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

**3.- EXPEDIENT 1515/2023.-INCOAR EL PROCEDIMENT PER ACORDAR, SI ESCAU, LA IMPOSICIÓ A FCC MEDIO AMBIENTE DE 3ª PENALITAT PER COMPLIMENT DEFECTUÓS DEL CONTRACTE DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE FEMS**

##### PROPOSTA DE BATLIA

Vist que aquest Ajuntament va rebre informe de data 18/10/2023, emès per Gram Sostenibilitat, empresa supervisora del compliment del contracte de servei de recollida de fems en el qual descrivia diversos incompliments en el servei de recollida de fems, que suposen el compliment defectuós per part del contractista de l'objecte del contracte.

Vist l'informe de Secretaria de data 19/10/2023, en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la imposició de penalitats al contractista,

RESOLC

**PRIMER.** Incoar el procediment per acordar, si escau, la imposició de penalitats per compliment defectuós del contracte al contractista FCC Medio Ambiente S.A

**SEGON.** Donar audiència al contractista per un termini de  *quinze dies* des de la notificació d'aquesta resolució, i a l'avalista o assegurador per aquest termini, a l'efecte de que presentin les al·legacions i els documents que considerin convenients.

**TERCER.** Sol·licitar informe dels Serveis Tècnics sobre les al·legacions presentades.

**QUART.** Sol·licitar, així mateix, que es realitzi informe de Tresoreria en relació amb les garanties prestades.

El Sr. Bennassar diu que tal com ha dit al punt anterior demana completar l’informe.

El batle es compromet a revisar-ho i modificar-ho si és possible.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

**4.- EXPEDIENT 1501/2023. MOCIÓ PP EN CONTRA LA TRAMITACIÓ D'UNA LLEI D'AMNISTIA**

MOCIÓN CONTRA LA TRAMITACIÓN DE UNA LEY DE AMNISTÍA QUE PRESENTA EL GRUPO POPULAR EN EL AYUNTAMIENTO de Esporles , conforme a lo previsto en el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, para elevar al Pleno la Propuesta de Acuerdo/Moción que trae su causa en la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El 15 de octubre de 1977 el Congreso de los Diputados aprobó la Ley de Amnistía que siguió el principio de reconciliación nacional que guio nuestra transición a la democracia.

La amnistía era una demanda social y una necesaria e imprescindible impugnación del ordenamiento jurídico de la dictadura. Fue uno de los instrumentos con los que se puso punto final a la represión que sufrió una parte de la sociedad española y uno de los grandes acuerdos que consolidó nuestro camino a la democracia.

Durante la tramitación de la constitución de 1978 se debatió la cuestión de la amnistía ya que se presentaron dos enmiendas para que las Cortes Generales pudieran tener esa competencia. Las enmiendas fueron rechazadas y, por el contrario, se aprobó el artículo 62 que prohíbe indultos generales. Es decir, el perdón -que si existe en nuestro ordenamiento y que está regulado en la decimonónica Ley del Indulto- debe ser siempre individualizado y nunca con carácter general.

En una democracia europea consolidada como es la española de 2023, una amnistía, además, atenta contra algunos de los principios básicos del Estado de Derecho como son la exclusividad del poder judicial para juzgar y hacer ejecutar lo juzgado, la igualdad en la aplicación de la ley y la seguridad jurídica. Ni el legislador ni el poder ejecutivo puede arrogarse la facultad de declarar inmune a un grupo de personas, borrar sus delitos e incluso evitar que sean juzgados como cualquier otro ciudadano.

Todo ello además mientras que tanto el Tribunal de Justicia de la UE como el Tribunal Europeo de Derechos Humanos tienen pendiente resoluciones referidas a la cuestión sobre la que se plantea la posible amnistía y que afectan al Estado español.

En 2017 se produjo un intento de insurrección por parte de los poderes públicos de Cataluña contra el orden Constitucional. La reacción del Estado de Derecho fue la aplicación del artículo 155 de la constitución y la puesta en marcha de los instrumentos penales contra sus impulsores.

El Tribunal Supremo condenó a sus principales líderes a penas de entre 9 y 13 años por sedición y malversación. El principal de los responsables, Carles Puigdemont, huyó al extranjero. Desde entonces trata de evitar la acción de los Tribunales españoles y europeos. No fue el único que lo hizo. El pasado 5 de septiembre Puigdemont condicionó la gobernabilidad de España a, entre otras cuestiones, la aprobación de una Ley de Amnistía que favorezca, entre otros, a los encausados por el referéndum ilegal de 2017, en ocasiones por hechos de una violencia extrema.

No es la primera vez que se plantea esta cuestión. Ya en 2021 se registró una iniciativa de estas características en el Congreso y los Letrados emitieron un informe contundente. Además, tanto Pedro Sánchez como otros ministros juristas de su Gobierno como Juan Carlos Campo, Fernando Grande Marlaska y Carmen Calvo afirmaron en el pasado la inconstitucionalidad de una posible amnistía.

Los hechos jurídicos siguen igual, pero han cambiado las circunstancias políticas. Pedro Sánchez, en un intento desesperado por conservar la Presidencia del Gobierno se ha abierto a que se pueda tramitar una Proposición de Ley. Además de suponer una inconstitucionalidad flagrante de nuevo se utiliza un atajo para evitar los controles de legalidad del CGPJ, la Fiscalía y el Consejo de Estado.

El precio de la presidencia no sería solo exculpar centenares de delitos sino deslegitimar el Estado de Derecho y blanquear y considerar la legitimidad de la sedición que se llevó a cabo. En definitiva, un inasumible precio político para cualquier gobernante decente y que la falta de rechazo explícito y contundente por parte del Gobierno está causando una profunda conmoción social.

Por todo ello, el Grupo Popular en el Ayuntamiento Esporles , presenta la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDOS

PRIMERO.- Rechazamos cualquier tipo de amnistía o indulto generalizado no individualizado para cualquier ciudadano español cualquiera que sea su delito.

SEGUNDO.- Consideramos que el imperio de la ley es la expresión de la voluntad popular tal y como establece el preámbulo de la Constitución y compromete a todos los poderes su cumplimiento.

TERCERO.- Animamos a los dos partidos mayoritarios a buscar acuerdos de Estado que eviten que la sociedad española se vea sometida al chantaje de los independentistas o abocada a una repetición electoral.

CUARTO.- Dar traslado de estos acuerdos a Presidencia del Gobierno, a la Vicepresidencia primera y ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, a la Vicepresidencia segunda y ministerio de Trabajo y Economía Social, al ministerio de Política Territorial, y a los portavoces parlamentarios en el Congreso y el Senado; así como a la Junta de Gobierno de la FEMP

El Sr. batle comenta que el seu grup no donarà suport atès que l’amnistia es un mecanisme regulat però d’aplicació individualitzada. De fet, les amnisties que s’han concedit eren a persones que han comès delictes molt més greus que el delicte de convocar un referendum.

Només discrepen del punt 1 i 2 de la moció atès que el punt 3 i 4 no els hi afecta.

La Sra. Catalina Nadal comenta que el seu grup tambe votarà en contra atès que serà el Tribunal Constitucional qui decideixi la legalitat de la proposta.

La Sra. Busquets comenta que ella sí votarà a favor atès que es veritat que la amnistia no apareix a la C.E. però això no és motiu suficient per aprovar una llei.

Sotmesa a votació la proposta no fou aprovada amb el següent resultat:

* Quatre (4) vots a favor de PP i VOX.
* Vuit (8) en contra de MES i PSOE

**5.- EXPEDIENT 1517/2023. MOCIÓ PP VIVENDES PROTECCIÓ OFICIAL**

El Sr. Bennassar comenta que retiren el punt 4 de la moció entregada amb la convocatòria atès que es reiteratiu i només mantindran la darrera frase. A més al punt 3 s’ha d’eliminar la referència normativa i substituir-la per «segons la normativa en vigor». Per tant la moció queda redactada de la següent forma:

**MOCIÓN / ACUERDO** QUE PRESENTA EL GRUPO POPULAR EN EL AYUNTAMIENTO de **Esporles,** conforme a lo previsto en el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, para elevar al Pleno la Propuesta de Acuerdo/Moción que trae su causa en la siguiente

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Como es bien sabido por todos los grupos, el grupo Popular en la legislatura pasada no tenía representación en el ayuntamiento de Esporles, por lo que en ningún caso era conocedor de la situación de las viviendas protegidas que se están realizando en el municipio, por parte del IBAVI, el grupo popular teniendo interés en el estado en que se encuentran las viviendas protegidas solicito acceso al expediente y al convenio regulador de la cesión del suelo, que se realizó en la legislatura pasada, una vez accedido al expediente se ha podido realizar un análisis de la situación del inmueble que está edificando el IBAVI, en el suelo cedido la legislatura anterior a dicha entidad

El convenio es una cesión de suelo del ayuntamiento para la promoción de viviendas protegidas, pero el proyecto básico, por el que se obtuvo licencia es para la ejecución de 18 viviendas dotacionales que por LEY 5/2018, las define en su articulado;

“l) Alojamiento dotacional: son dotaciones públicas destinadas a resolver de forma transitoria, mediante el pago de una renta o canon, la necesidad de vivienda de personas o unidades de convivencia. Se destinarán de forma preferente a colectivos especialmente vulnerables conforme a lo establecido en el artículo 3 de esta Ley y, en especial, a los jóvenes, a los mayores y a las personas con necesidades sociales derivadas de la violencia de género y de procesos de desahucio o análogos, sin que en ningún caso puedan destinarse a residencia habitual o permanente de los beneficiarios. Los alojamientos dotacionales se pueden situar en suelos o edificaciones, o en partes de las mismas, destinados a equipamientos o dotaciones de titularidad pública, así como en suelo residencial de titularidad pública.

En cambio, la Ley 5/2018, define las viviendas protegidas, como aquellas, cuyo uso es de domicilio, habitual y permanente

Artículo 62.2 de la ley 5/2018

2. En todo caso, a fin de que una vivienda sea calificada como protegida tiene que cumplir, como mínimo, los siguientes requisitos:

 a) Tiene que destinarse a domicilio habitual y permanente, sin que pueda ser destinada a segunda residencia o a cualquier otro uso, salvo las excepciones que se puedan establecer reglamentariamente.

b) Tiene que estar sometida a un precio máximo de venta y renta en función de la superficie útil total de la vivienda y del resto de requisitos que se puedan establecer reglamentariamente.

Lo que está claro, estas 18 viviendas, no serán para residencia habitual y permanente, de las personas que sean adjudicatarias, en todo caso el grupo popular en el caso de haber tenido representación en su momento en el ayuntamiento, siempre hubiera votado a favor que las viviendas fueran protegidas , que fueran residencia habitual y permanente y que en los baremos de adjudicación se tuviera claro los años de empadronamiento en el municipio , que entendemos que no deben ser inferiores a 7 años

PROPUESTA DE ACUERDOS

1. Instamos al equipo de gobierno a negociar con el IBAVI las bases de adjudicación, teniendo claro que, aunque no puedan ser domicilio permanente se tenga en cuenta que primara el empadronamiento de igual o más de 7 años en el ayuntamiento de Esporles, dando puntos, por franjas de edades, y situación social, sin obviar la posibilidad de personas, que por su situación estén separadas, con custodias compartidas……

Que se realice una comisión, con la intervención de todos los grupos políticos, con el objetivo de proponer un acuerdo de Baremación para la adjudicación de las 18 viviendas que edifica el IBAVI, que este acuerdo sea trasladado al IBAVI, para su aprobación entre el Ayuntamiento y el IBAVI

1. Así mismo instamos al equipo de gobierno, a realizar un plan realista de vivienda de protección oficial dentro del municipio, que permitan que nuestros jóvenes y no tan jóvenes, la posibilidad de adquirir la propiedad de viviendas de VPO o VPL, o disponer de un alquiler asequible, formulas hay muchas, la más correcta para que adquieran la propiedad de VPO o VPL, seria potenciar las cooperativas de viviendas dentro del municipio
2. Así mismo instamos al equipo de gobierno que, se cree una comisión con la intervención de todos los grupos políticos que conforman el ayuntamiento, para analizar los suelos disponibles en el municipio que puedan ser destinados a VPO, según la normativa en vigor.
3. Que dicho plan se mantenga en el tiempo con el apoyo de los diferentes grupos que conforman el ayuntamiento

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

**6.- EXPEDIENT 1514/2023. MOCIÓ PAS MES PER ESPORLES EN CONTRA DEL DECRET LLEI 6/2023, DE 2 D’OCTUBRE, DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA D’HABITATGE.-** La Sra. Maria Nadal Vila, dona lectura a la següent

**M O C I O**

El grup municipal **PAS MES PER ESPORLES** a l’Ajuntament d’Esporles presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

**DECRET LLEI 6/2023, DE 2 D’OCTUBRE, DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA D’HABITATGE**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

L'accés a l'habitatge és un problema greu per la majoria de les famílies, ja que el preu s'ha incrementat de forma exponencial. Els habitatges han de ser per viure-hi, no per a un afany lucratiu. Aquesta problemàtica afecta el dret constitucional a un habitatge digne per als residents, però també per als treballadors temporals o per a altres sectors. Les ciutats i pobles han de ser espais de convivència i d’intercanvi. Per això és imprescindible generar polítiques públiques a favor de l’ús residencial dels habitatges, i vetllar per un mercat públic i privat que ofereixi habitatges a preus assequibles i en condicions raonables. Els barris i pobles han d’estar habitats per veïns i veïnes, no per habitatges buits, caríssims o destinats a usos turístics.

El problema de l’habitatge requereix mesures valentes i sostingudes en el temps per tal d’aportar solucions diverses que contribueixin a garantir el dret a un habitatge digne per a les veïnes i veïns.

El Govern de les Illes Balears ha aprovat el *Decret llei 6/2023, de 2 d’octubre, de Mesures Urgents en Matèria d’Habitatge*. Tot i que algunes aportacions podrien ser vàlides, les mesures aprovades, de forma generalitzada, poden ser contraproduents i provocar problemes.

Aquest Decret llei suposa tota una sèrie de casuístiques que perjudiquen la bona planificació urbana d’Esporles. Aspectes que aparentment podrien semblar solucions poden esdevenir problemes estructurals per al municipi. En termes generals, la norma suposa un increment de la densitat poblacional sense cap tipus de mesura per incrementar els equipaments i zones verdes.

A més, el Decret Llei no s’ha treballat tenint en compte als agents socials víctimes de la crisi habitacional i l’especulació immobiliària, com la Plataforma d’Afectats per les Hipoteques o les Associacions de Veïns, que han aportat tot el seu coneixement i les seves propostes per tal d’impulsar polítiques públiques d’habitatge.

I per si això no fos suficient, aquesta norma suposa un atac directe contra la sobirania i competència municipal en termes urbanístics. Aquest decret ja està en vigor, abans que l’Ajuntament hagi pogut analitzar i decidir quines mesures vol aplicar. Aquest fet genera una indefensió i inseguretat jurídica molt important per al municipi i la institució municipal.

Per altra banda, és sabut que és important ampliar l'oferta d'habitatge en règim de lloguer, i aquest Decret Llei aposta bàsicament per l'oferta de compra, contravenint totes les tendències europees exemplars per fomentar un habitatge assequible i diversificat.

A continuació, s’assenyalen alguns exemples controvertits de les mesures ja en vigor en el Decret llei que poden afectar al municipi d’Esporles:

* La nova categoria d'Habitatge a Preu Limitat, malgrat què al municipi d’Esporles ja suposaria un preu de venda bastant més inferior al preu de mercat, suposa l’impuls de mesures contràries a l'ordenament jurídic urbanístic municipal sense cap contraprestació d'impuls d'habitatge vertaderament assequible, i sols per a benefici dels promotors.
* La conversió de locals a habitatges ja era possible abans d'aquest Decret Llei, però amb condicionants per evitar-ne els efectes negatius. El Decret llei ho generalitza, i això ja està provocant un increment de preus dels locals comercials. Tot plegat suposarà l’eliminació de botigues i d’activitat econòmica de proximitat. Per això, és imprescindible analitzar en quins espais urbans és viable i raonable prendre aquesta mesura, per tal de garantir la continuïtat de la xarxa comercial del poble i de l’activitat econòmica.
* La divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres. A l’igual que en el cas dels locals, s'ha d'estudiar la casuística idònia i els entorns on es pugui aplicar aquesta mesura perquè no suposi problemes derivats.
* S’aplica una amnistia urbanística en sol urbà, amb la concessió de cèdules d’habitabilitat a habitatges que han incomplert la normativa urbanística.
* La facilitació i generalització de permetre construir habitatges a solars reservats per equipaments provocarà la pèrdua d’equipaments i serveis per al poble. A més, en el sol d'equipament privat es permetrà una major edificabilitat per a usos residencials que per a equipaments, amb un doble lucre per al promotor. Tot això sense cap control de com es construeix aquesta edificabilitat, ja que no és necessari definir-ne l'ordenació volumètrica.
* Facilitar de forma absolutament irresponsable el creixement d'edificis en alçada, amb una proposta que contradiu totalment els suposats objectius de la norma, com l'harmonització d'alçades. A més de posar en perill la singularitat arquitectònica i patrimonial de carrers, suposarà l'increment del lucre privat i el perjudici per als veïns propers. Això suposa crear noves mitgeres i condemnar a l'ombra als veïns del voltant. Aquesta lògica contradiu la lògica de l'urbanisme raonable i modern. Per altra banda, incrementa la densitat de població a zones que ja tenen una densitat més elevada sense cap increment de serveis o equipaments.
* S'incrementa el termini de cessió de solars municipals a promotors privats per 75 o 99 anys depenent dels casos, un creixement molt important en relació als 50 o 75 anys previs. Això suposa un increment molt elevat del lucre per al privat en detriment de l’interès públic. La vida útil d'un edifici son 50 anys, segons el codi tècnic. Per tant, allargar-ho més enllà és regalar el solar als promotors, una total irresponsabilitat per part del Govern.
* S'ataca la protecció del patrimoni arquitectònic, possibilitant projectes que fins ara no eren viables per la normativa estatal, autonòmica i municipal. Permetre els canvis d'ús de locals a habitatges, o incrementar les alçades d’elements protegits o catalogats, són atemptats contra el patrimoni i la normativa associada.
* Amplia les possibilitats de canvi d’ús turístic a residencial. Aquesta conversió ja és permesa en determinats casos per la Llei de Turisme actual, però aquest decret l'amplifica, generalitzant-la a qualsevol establiment o solar turístic. Privilegia al sector hoteler, al qual facilita fer més negoci, passant d’ús hoteler a residencial.

La vocació del poble ha de ser oferir habitatge assequible, però també serveis i equipaments de proximitat i mantenir el patrimoni arquitectònic i la singularitat del poble. Aquestes mesures, aplicades de forma indiscriminada i general, provocaran efectes adversos.

Les administracions han d’intervenir sobre el parc d’habitatges amb tots els mecanismes que tenen a la seva disposició -i també crear-ne de nous- per a donar un accés assequible a un habitatge digne per a les veïnes i veïns d’Esporles, a través de la limitació de preus, l’increment del nombre d’habitatge públic i l’erradicació de l'oferta turística il·legal.

Per tot això, el grup municipal **PAS MES PER ESPORLES** presenta la següent

**PROPOSTA D’ACORD**

* El Plenari de l’Ajuntament d’Esporles rebutja el Decret Llei 6/2023, de 2 d’octubre, de Mesures Urgents en Matèria d’Habitatge, pel seu atac a la sobirania municipal en matèria de normativa urbanística.
* El Plenari de l'Ajuntament d’Esporles acorda la suspensió de l’aplicació de les Disposició Addicional Dissetena, la Disposició Addicional Divuitena, la Disposició Addicional Vintena, i la Disposició Addicional Vint-i-unena de la LUIB, incorporades a la disposició addicional primera del Decret llei 6/2023, de 2 d’octubre, de Mesures Urgents en Matèria d’Habitatge, fins que l’Ajuntament hagi pogut analitzar les conseqüències d’aquesta normativa i decidir quines mesures s’han d’aplicar al municipi i en quines condicions.
* El Plenari de l'Ajuntament d’Esporles insta al Govern de les Illes Balears a rectificar aquest Decret llei per a que la resta de Disposicions respectin l'autoritat municipal urbanística, per tal de que l'Ajuntament decideixi les mesures a aplicar.

El Sr. Bennassar comenta que el seu grup votarà encontra atès que la norma va ser aprovada pel Govern del PP i entén que s’ha fet per millorar un problema de vivenda. També entén que encara que el Decret llei sigui millorable això és l’inici d’alguna cosa per poder sol·lucionar un problema d’habitatge.

El Sr. Bennassa comenta que votaran en contra del punt 1 però el punt 2 el poden votar a favor.

La Sra. Catalina Nadal comenta que estan totalment a favor de la moció i en canvi la Sra. Busquest diu que ella votarà en contra per ideologia.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada amb el següent resultat:

Punt 1:

* Vuit (8) vots a favor MES i PSOE
* Quatre (4) vots en contra PP i VOX.

Punt 2:

* Onze (11) vots a favor MES, PSOE i PP
* Una (1) abstenció VOX.

Punt 3:

* Vuit (8) vots a favor MES i PSOE
* Quatre (4) vots en contra PP i VOX.

**7.- EXPEDIENT 1516/2023. MOCIÓ PSIB-PSOE PER A LA MILLORA DE LA NETEJA I EL MANTENIMENT DEL MUNICIPI D’ESPORLES.-**

MOCIÓ PER A LA MILLORA DE LA NETEJA I EL MANTENIMENT DEL

MUNICIPI D’ESPORLES

Els i les socialistes d’Esporles ens vam presentar a les eleccions municipals celebrades el passat 28 de maig amb el compromís de millorar la neteja i el manteniment del nostre municipi. En aquest sentit, tant la neteja com el manteniment dels espais públics és un dels elements més importants pel que fa a la gestió de les competències de caire municipal existents actualment.

Si més no, els i les socialistes d’Esporles pensam que la tasca que porta a terme l’Ajuntament d’Esporles en relació a l’execució d’aquestes competències és millorable i, per aquest motiu, mitjançant aquesta moció volem plantejar un conjunt d’acords que permetin avançar en la correcció d’alguns dels principals problemes que afecten a la neteja i el manteniment del municipi d’Esporles.

De fet, a l’anterior legislatura les i els socialistes d’Esporles ja vam presentar una moció en els mateixos termes que l’actual i, malgrat fou aprovada per part del Ple de l’Ajuntament d’Esporles, posteriorment, l’equip de govern no va complir amb els acords prevists i, en conseqüència, encara ara persisteixen alguns dels problemes de neteja i manteniment al nostre municipi.

Els i les socialistes d’Esporles defensam que la neteja i el manteniment dels espais públics és un principi bàsic per a la qualitat de vida dels veïns i veïnes del nostre municipi i, també, per aportar una impressió positiva del poble a les persones que el visiten.

Igualment, l’aposta per la neteja i el manteniments dels espais públics també contribueix a evitar problemes que requereixin d’actuacions més costoses, o detectar-ne d’altres que es puguin resoldre de manera proactiva i evitar, d’aquesta manera, deficiències que esdevenguin estructurals.

Si més no, tot i que la neteja i el manteniment dels espais públics és competència municipal, les i els socialistes d’Esporles també creiem que és un deure de la ciutadania actuar en conseqüència i gestionar els residus propis d’acord a les ordenances municipals i fent un ús correcte dels espais destinats a tal efecte. Així, ser un poble més net és una responsabilitat compartida entre l’administració local i els veïns i veïnes, d’acord a l’àmbit que li correspon a cadascú.

En definitiva, amb l’objectiu de disposar d’uns espais públics que, en el seu conjunt, presentin una imatge de neteja centrada en la millora del benestar dels esporlerins i les esporlerines, aposti per millorar la promoció exterior del nostre poble i garanteixi manteniment adequat, consideram que cal portar a terme un seguit d’accions que; en primer lloc, garanteixin disposar dels mitjans necessaris per a mantenir-los en les condicions desitjables, que; en segon lloc, permetin als ciutadans organitzar-se i contribuir a la neteja dels espais públics, i que; finalment, fomentin el respecte cap a les ordenances municipals relatives a l’àmbit de la neteja i el manteniment.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista a l’Ajuntament d’Esporles presenta la següent moció:

1. Que l’Ajuntament d’Esporles publiqui a la seva plana web el pla de neteja de les vies que conformen el poble amb la identificació de les dates en què s’hi realitzaran les accions de neteja i manteniment oportunes.

2. Que l’Ajuntament d’Esporles garanteixi la neteja de totes les vies que conformen el poble amb una freqüència que no superi els 15 dies naturals.

3. Que l’Ajuntament d’Esporles habiliti un període de neteja extraordinari per aquelles zones que, degut a les activitats realitzades, a la seva situació geogràfica o segons l’època de l’any, es produeix una major acumulació de residus.

4. Que l’Ajuntament d’Esporles porti a terme un major control de les infraccions reconegudes a l’ordenança municipal respecte a les deposicions de mascotes.

5. Que l’Ajuntament d’Esporles plantegi totes aquelles campanyes de conscienciació que consideri oportunes entre la ciutadania del nostre municipi per garantir un poble més net i ordenat.

El batle, de la mateixa manera que ha fet amb la moció anterior proposa votar punt per punt atès que el seu grup no pot votar a favor del punt 2 i atès que el PSOE ho acepta es passa a votació.

Sotmesa a votació els punts 1, 3, 4 i 5 de proposta foren aprovats i el punt 2 no va ser aprovat amb el següent resultat:

Punt 1, 3, 4 i 5

Unanimitat

Punt 2

* cinc (5) vots a favor PSOE, PP i VOX
* Set (7) vots en contra MES

**8.- EXPEDIENT 1523/2023. MOCIÓ VOX A FAVOR D'ARREGLAR ELS DESPERFECTES DEL CEMENTIRI MUNICIPAL**

Doña M. Andrea Busquets Pons, portavoz municipal de VOX Esporles, en el Ayuntamiento de Esporles, al amparo de lo dispuesto los artículos 91.4 y 97.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales de 1986, eleva al Pleno de la corporación para su debate y aprobación de la siguiente:

MOCIÓN A FAVOR DE ARREGLAR LOS DESPERFECTOS DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE ESPORLES. EXPOSIÓN DE MOTIVOS:

El Cementerio de Esporles, ubicado en una parcela de propiedad municipal, constituye una instalación municipal de uso público.

Tras realizar una visita al cementerio, hemos podido observar el mal estado de las tumbas. No sólo por las grietas que presentan sino también por hundimientos y desniveles. Esto representa un peligro y por supuesto una absoluta falta de respeto hacia los difuntos y por extensión hacia los familiares. La vista del cementerio es grotesca.

Según nos han informado había que esperar dos años desde el último entierro de las zonas afectadas, plazo que ya se ha cumplido. Sabemos que se iban a iniciar las obras pero nuevamente han quedado sin efectuarse.

PROPUESTA:

Por cuanto antecede a la portavoz municipal de VOX Esporles propone la adopción de los siguientes acuerdos:

PRIMERO: que se realicen las obras oportunas para subsanar el problema de grietas, desniveles y derrumbes de las tumbas y las zonas colindantes a estas.

SEGUNDO: que se erradique el problema de estos incidentes, extrayendo los árboles o similares que provocan dichas contrariedades con sus raíces, pues no son especies protegidas.

El batle comenta que sí donaran suport al punt 1 perque ja hi ha un projecte que es va adjudicar la seva execució en el més de juny i que el seu inici és inminent.

No donaran suport al punt 2 atès que hi ha determinats arbres que no es poden retirar.

Els representants de PP i PSOE votaran a favor de la moció.

Sotmesa a votació el punt 1 de la proposta fou aprovada però el punt 2 no amb el següent resultat:

Punt 1

 Unanimitat.

Punt 2

* Cinc (5) vots a favor VOX, PP, PSOE
* Set (7) vots en contra MES

**9.- PROPOSTES D’URGÈNCIA.-** Per part del Sr. batle es presenta proposta d’urgència respecte a tractar els següents punts no inclosos dins l’ordre del dia i que tampoc han passat per la Comissió Informativa. Justificada la urgència, aquesta queda aprovada per unanimitat i es passa a tractar els temes.

**9.1.- DONAR COMPTE DE LA RENUNCIA DEL REGIDOR Sr. VICENÇ VIDAL MATAS.-** El batle posa en coneixement de la Corporació de la renuncia presentada davant l’Ajuntament d’Esporles pel Sr. VICENÇ VIDAL MATAS regidor del Partit Polític MÉS per Mallorca diguent que renunciava al seu càrrec per motius personals.

També va dir que es remetria escrit a la Junta Electoral Central, per notificar-li i sol·licitar les credencials de la Sra. Maria Inés Font Cuesta, essent la següent de la llista de la candidatura presentada pel Partit Polític MÉS per Mallorca a aquest Ajuntament

El Sr. Vidal explica la seva situació professional i política per justificar la falta de temps per donar un servei adequat a l’Ajuntament d’Esporles i a tots els Esporlerins.

El Sr. Vidal agraeix al batle el seu suport i confiança.

El Sr. batle va agrair la tasca i dedicació del Sr. Vidal a l’Ajuntament d’Esporles.

La resta de grups de forma individualitzada li donen l’enhorabona en el seu nou càrreg i li desitgen sort en aquesta nova etapa.

La Corporació pren coneixement de l’esmentada renuncia.

PRECS I PREGUNTES.-

**Pregunta PSOE:** L'any 2022 es va procedir al desbrossament només parcial (les parts inicials) del camí de Son Cabaspre. Tot i que s'ha procedit a la millora d'alguns trams, el camí segueix encara amb molta vegetació colindant. Es demana, per tant, si l'Ajuntament d'Esporles té planificat per a l'any 2023 o inicis del 2024 un desbrossament de la vegetació del camí de Son Cabaspre. Si la resposta és afirmativa, es demana quan es procedirà i quin abast tindrà. Si es negativa, es demana el motiu.

El batle explica que la part de desbroçar a l’any 2023 no es podrà fer perquè aquest any la borrasca Juliette ha obligat a l’Ajuntament a fer altres actuacions més urgents modificant les programades. Espera que durant el 2024 sí es pugui dur a terme.

**Pregunta PSOE**: El passat diumenge dia 1 d'octubre tingué lloc la Fira Dolça d'Esporles. Donat que es tracta d'un esdeveniment de gran importància, es demana el cost desglossat d'aquest esdeveniment.

El regidor encarregat de l’àrea, el Sr. Terrassa presenta la relació de despeses:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **DESPESES XVII FIRA DOLÇA 2023 D'ESPORLES** |
| **NÚM.** | **CONCEPTE** | **IMPORT** |
| **1** | Fibwi | 1.391,50 € |
| **2** | Ultima Hora | 968 € |
| **3** | Mallorca Diario | 363 € |
| **4** | Gastronomicament | 300 € |
|  | **TOTAL PUBLICITAT A MITJANS COMUNICACIÓ** |  |
| **5** | Grua | 1.186 € |
| **6** | Contenidors Mayfe | 1.143 € |
| **7** | Lloguer WC químics | 752 € |
| **8** | Assistència sanitària ambulància | 1.820 € |
| **9** | Acondicionament aparcament | 1.742 € |
| **10** | Showcooking  | 550 € |
| **11** | DESPESES ALIMENTACIÓ (brodadores, policies shows, etc) | 1.000 € |
| **12** | Construcció i restauració decoració Fira |  2.120,00 €  |
| **13** | Actuació Banda | 1.000 € |
| **14** | Disseny cartell i programa  | 363 € |
| **15** | Actuació Poemes Pep Noguera | 412 € |
| **16** | Castellers de Mallorca | 700 € |
| **17** | Festa Verdesca | 1.210 € |
| **18** | Grup Caravel | 340 € |
| **19** | taules  | 557 € |
| **20** | Regal brodadores | 338 € |
| **21** | Panells noms forns | 203 € |
| **22** | Ramallets | 1.210 € |
| **23** | BRIGADA | 1.816 € |
| **24** | Vidal material | 545 € |
| **25** | Grup electrògen | 169 € |
|  | TOTAL MATERIALS I SERVEIS |  |
|  | **TOTAL DESPESES FIRA 2023** | **22.199,80 €** |

 Un cop examinats els punts assenyalats a l’ordre del dia, essent les vint hores i cinquanta-cinc minuts el Sr. batle aixecà la sessió, i per fer-hi constar el que s’hi ha tractat, jo la secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l’encapçalament.

La secretària Vist i plau

 El batle