

# AJUNTAMENT D'ESPORLES



## ADAPTACIÓ DE LES NS AL PTI

### DOCUMENT D'AVANÇ

NOVEMBRE 2008

## INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR

### TAULA DE CONTINGUT

---

1.	Justificació	2
2.	Contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.	4
2.1	Introducció.	4
2.2	Contingut i objectius principals de l'Adaptació al Pla Territorial del municipi d'Esporles.	4
2.2.1	Canvis de la qualificació del sòl urbà	5
2.2.2	Canvis en l'ordenació urbana	¡Error! Marcador no definido.
2.2.3	Creació d'una zona de serveis	¡Error! Marcador no definido.
2.2.4	Estudi de la possibilitat d'ajust del sostre poblacional	¡Error! Marcador no definido.
2.2.5	Ajusts puntuals de la normativa urbanística de les NS	¡Error! Marcador no definido.
2.3	Situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no dur-se a terme l'adaptació	8
2.4	Característiques mediambientals de les zones que es veurien afectades de manera significativa	8
2.5	Problemes Mediambientals existents.	8
2.6	Objectius de protecció Mediambiental a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic.	8
2.7	Probables efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació de l'adaptació.	9
2.8	Mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius.	9
2.9	Alternatives estudiades.	9
2.10	Informe de viabilitat econòmica.	9
2.11	Mesures previstes per la a la supervisió de conformitat amb l'article 93 de la llei 11/2006.	9
2.12	Resum no tècnic.	10
3.	Documents presentats.	11

---

## 1. Justificació

En la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, s'estableix en el següent article 16 els supòsits de quan s'ha de realitzar una Avaluació Ambiental Estratègica.

### *Article 16*

#### *Plans i programes subjectes*

*1. Els plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica són en caràcter general els plans i programes, així com les seves modificacions i revisions, que puguin afectar significativament el medi ambient i que compleixin els dos requisits següents:*

- a) Que els elabori o aprovi una administració pública.*
- b) Que la seva elaboració i aprovació venguin exigides per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern.*

*L'avaluació ambiental de plans i programes cofinançats per la Comunitat Europea es realitzarà d'acord amb allò previst a la normativa comunitària que li resulti aplicable.*

*2. Als efectes prevists a l'apartat anterior, s'entendrà que tenen efectes significatius sobre el medi ambient aquells plans i programes inclosos a l'annex III d'aquesta Llei, sense perjudici de l'article següent.*

S'entén que l'Adaptació al Pla Territorial de Mallorca del Municipi d'Esporles es troba inclosa dins el primer requisit. A més, es troba inclosa dins el punt 3 del grup 1 de l'Annex III de la mateixa Llei en la que es defineixen els plans i programes subjectes a la realització d'una Avaluació Ambiental Estratègica.

### *Annex III*

#### *PLANS I PROGRAMES SUBJECTES A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA*

*Grup 1. Plans que suposin ordenació del territori urbà o rural o utilització del sòl*

*En totcas, tindran aquesta consideració els següents:*

*1. Planificació territorial:*

- a) Directrius d'ordenació territorial.*
- b) Plans territorials insulars.*
- c) Plans directors sectorials.*

*2. Planificació urbanística:*

- a) Plans generals d'ordenació urbana i normes subsidiàries de planejament*
- b) Plans Parcial*
- c) Plans especials*

*3. La modificació, la revisió i/o l'adaptació dels instruments de planificació territorial i urbanística a què es refereix aquest grup, sense perjudici del que estableix l'article 17 d'aquesta Llei.*

Queda demostrat que l'Adaptació al Pla Territorial de Mallorca del Municipi d'Esporles està subjecte a la realització d'una Avaluació Ambiental Estratègica i aquesta segons l'article 85 és necessari la inclusió d'un Informe de Sostenibilitat Ambiental .

Segons l'article 88 de la mateixa llei, l'òrgan ambiental haurà de determinar l'amplitud de l'informe

*Article 88*

*Tramitació*

*1. L'òrgan promotor ha de presentar davant l'òrgan ambiental la documentació necessària per tal que aquest pugui determinar l'amplitud, abast i nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental.*

*2. L'informe de sostenibilitat ambiental ha de tenir el detall suficient per permetre una avaluació de la incidència ambiental de les diferents fases o etapes del pla o programa i en determinarà l'amplitud, l'abast i el nivell de detall l'òrgan ambiental, en el termini de dos mesos des de l'entrada de la documentació indicada a l'apartat anterior, després d'identificar i consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat.*

*La consulta es podrà ampliar a d'altres persones físiques o jurídiques, públiques o privades, vinculades a la protecció del medi ambient.*

*Es podran evacuar les consultes anteriors mitjançant una reunió a la qual assistiran els distints representants de les administracions afectades, on exposaran el seu informe. Tot seguit, s'aixecarà acta d'aquesta reunió.*

*3. La determinació de l'amplitud i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental es comunicarà a l'òrgan promotor mitjançant un document de referència que també inclourà els criteris ambientals estratègics i els indicadors dels objectius ambientals i els principis de sostenibilitat aplicables en cada cas.*

*4. Durant la determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental, l'òrgan ambiental haurà de definir les modalitats d'informació i consulta, així com identificar les administracions públiques afectades i el públic interessat.*

*5. A fi d'evitar que es produeixi una duplicitat d'avaluacions, a l'hora de decidir l'amplitud, l'abast i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat, es tindrà en compte l'abast del pla o programa i el seu desenvolupament posterior mitjançant altres plans o programes."*

Per aquest motiu, es presenta el següent document que informa breuement els continguts que durà l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de l'Adaptació al Pla Territorial de Mallorca del Municipi d'Esporles. El present document va acompanyat dels documents d'Avanç, per així que la Comissió Balear de Medi Ambient pugui indicar l'abast i nivell de detall que ha de tenir l'esmentat informe.

## 2. Contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

### 2.1 Introducció.

#### 2.1.1 Conceptes i objectius de l'informe de sostenibilitat ambiental

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), és un estudi que ha de contenir els efectes damunt el medi ambient de l'adaptació (efectes primaris i secundaris, acumulatius, sinèrgics a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, i positius i negatius), les característiques mediambientals de les zones que resultin afectades, les mesures preventives, i compensatòries, i l'evolució més poblable en cas de continuar en la situació actual.

Per impacte ambiental s'entén com l'alteració del benestar de les persones o del seu entorn. Es considera que generen impacte aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible del medi ambient o en algun dels seus components.

S'entén per medi ambient, a l'entorn que influeix en les circumstàncies de vida de les persones o la societat en el seu conjunt. Conté un conjunt de valors naturals, socials i cultural existents en un lloc i un moment determinat, que influeix en la vida del ésser humà i en les generacions futures

#### 2.1.2 Justificació

Es justifica l'informe en funció la llei 11/1996 citant els articles citats en el punt 1 del present document.

## 2.2 Contingut i objectius principals de l'Adaptació al Pla Territorial del municipi d'Esporles.

En aquest punt s'indicaran les principals propostes de l'Adaptació. Es descriuen les petites modificacions de les NS que s'inclouen en l'Adaptació al PTI. El llistat de modificacions és enunciatiu de manera que les modificacions recollides poden ser ampliadades, retallades o fins i tot ser modificades o abandonades en el curs de la tramitació subsegüent d'aquesta Adaptació, bé com a conseqüència del procés de participació pública o bé pel re-estudi municipal de les qüestions tractades o plantejades.

Tenint en compte, que és només una adaptació de les NS vigents, i no suposa cap modificació substancial, s'ha de tenir en compte el següent punt:

- i. *Adaptació del Sòl Rústic al Pla Territorial de Mallorca.* S'inclouran al PGOU les noves categories de Sòl Rústic establertes al PTM. Les de Sòl Rústic Protegit: ANEI d'Alt Nivell de Protecció (AANP), Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI), Àrees de Prevenció de Riscos (APR) i Àrees de Protecció Territorial (APT), Àrees Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP), Àrees Rural d'Interès Paisatgístic Boscós (ARIP-B). Àrees de Transició d'Harmonització (AT-H) i Sòl Rústic de Règim general (SRG). Pel que fa a les AANP

s'incorporaran totes aquelles que marca la LEN per les ANEI: alzinars, ullastrars, barrancs, penya-segats.

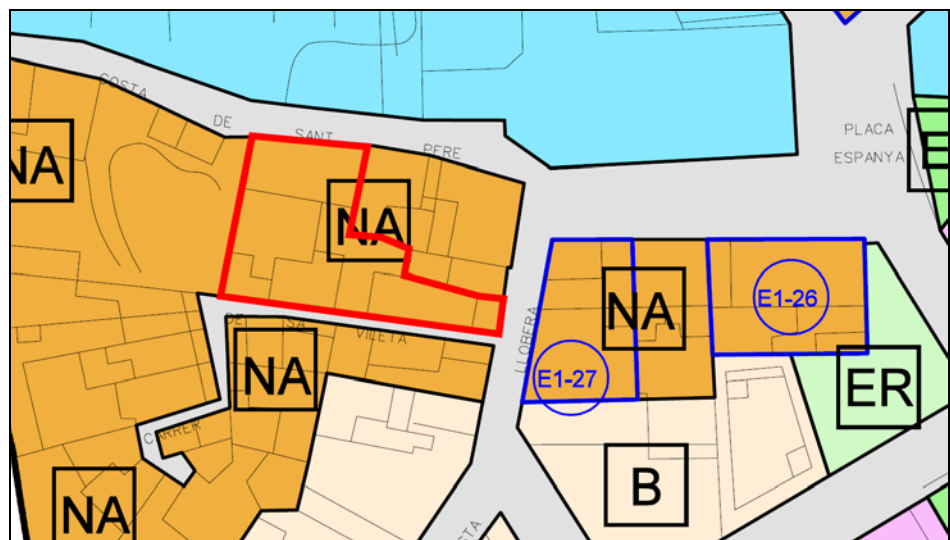
L'abast de cada una de les modificacions plantejades és el que segueix.

### 2.2.1 Canvis de la qualificació del sòl urbà

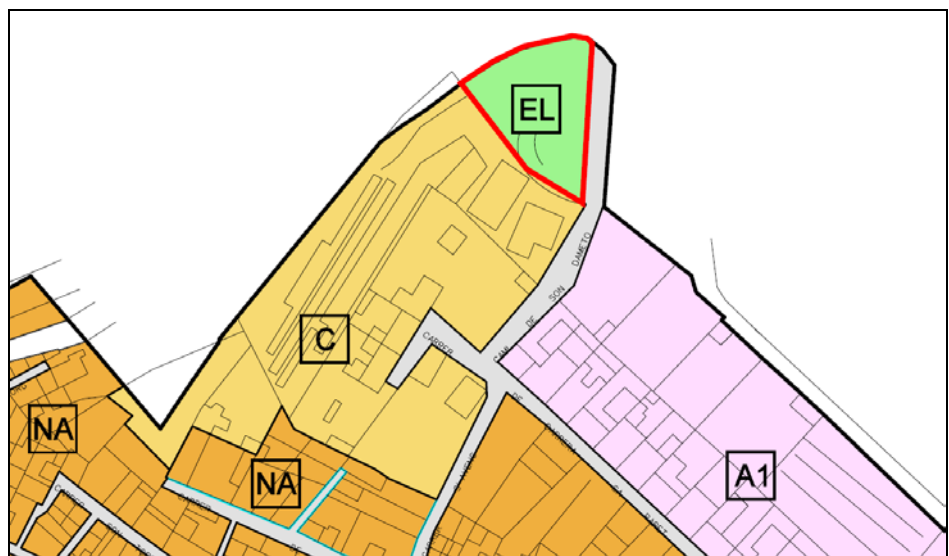
Es proposa estudiar varis canvis puntuals de la qualificació del sòl urbà amb distintes finalitats:

a) Per a nous equipaments:

\* Qualificar com equipament Ca ses Monges:

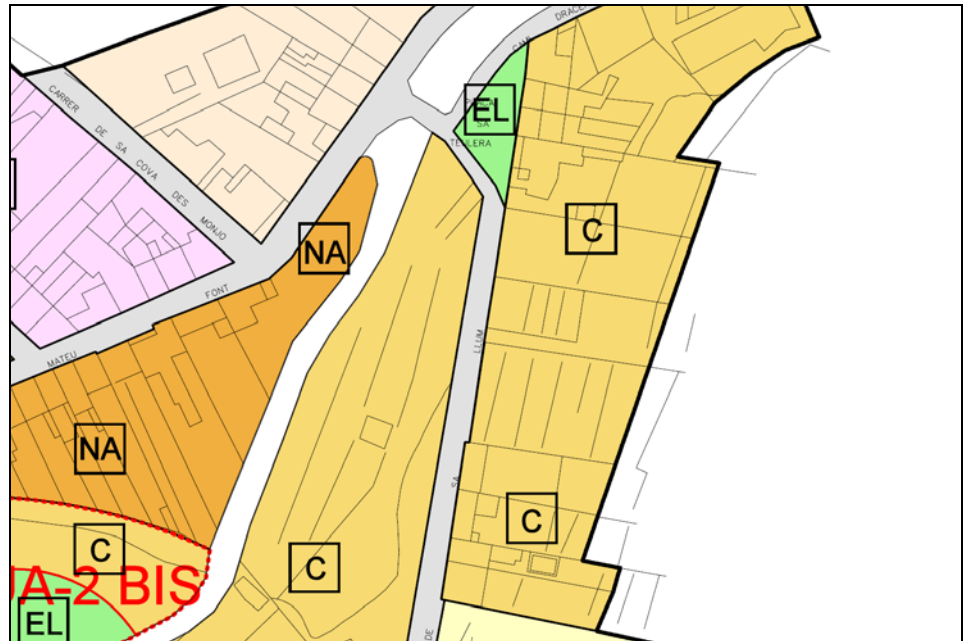


\* Qualificar com a equipament públic l'espai lliure públic que hi ha al carrer Darrera sa Paret per a possibilitar destinar-ho a un edifici d'aparcaments per a residents:



## b) Ajust de les condicions edificatòries:

- \* Canviar la classificació del costat esquerre del carrer Llum, des de la Plaça de sa Teulera, per tal de consolidar amb els mateixos paràmetres edificatoris que la resta d'edificis que ja hi són des de fa molt anys.



- \* Eliminar les unitats d'actuació UA-1, UA-3, UA-5 i UA-6 que ja s'han executat, sempre i quan quedi ben reflectides les condicions d'aquestes unitats en l'ordenació general de les NS.
- \* Estudiar la possibilitat de reduir l'edificabilitat i la capacitat de població del nucli de Son Fort.

### 2.2.2. Canvis en l'ordenació urbana

Es proposa estudiar la possible eliminació de les unitats d'actuació UA-4bis (Vilanova) i UA-7 (carrer Cotoner), tot canviant la seva ordenació o simplement canviant la gestió proposada modificant o eliminant totalment o parcialment la delimitació dels àmbits de gestió (UA).

### 2.2.3. Creació d'una zona de serveis

Amb l'objecte de donar suport a les petites indústries i tallers locals que formen part de la base econòmica local i, al mateix temps, eliminar un motiu de conflicte causat per la incompatibilitat de certs usos productius (tallers, magatzems, etc.) amb l'ús residencial

al nucli d'Esporles, es proposa la delimitació d'un nou sòl apte per urbanitzar destinat a zona de serveis, amb una superfície d'uns 10.000-12.000 m<sup>2</sup> aproximadament.

S'analitzaran diverses alternatives d'ubicació al voltant del poble.

#### **2.2.4. Estudi de la possibilitat d'ajust del sostre poblacional**

En aplicació de l'article 10.1 del TRLS 2008, es proposa analitzar si el sostre poblacional actual de les NS està en consonància amb els dos factors que el condicionen:

- \* la capacitat de subministrament d'aigua; i
- \* les necessitats reals de creixement de la població, en relació a la prognòsis de les NS

Del resultat d'aquest anàlisi que es proposa es pot derivar un ajust a la baixa de la capacitat de població global de les NS i és aquesta qüestió la que es vol sotmetre a exposició pública amb el present document d'Avanç.

L'objectiu de reducció de la capacitat de població del municipi no suposa renunciar a establir en determinades zones un índex diferent (la possibilitat de l'existència d'habitatges de menor superfície) per garantir la funció social dels habitatges.

#### **2.2.5. Ajusts puntuals de la normativa urbanística de les NS**

S'aprofita la tramitació de l'Adaptació per fer un anàlisi de la normativa municipal, per si ha qualque article que necessiti aclarir o completar la seva redacció, o bé introduir-ne aspectes no contemplats fins ara i que siguin necessaris i/o convenients, en particular l'adequada definició dels paràmetres urbanístics bàsics pel còmput de l'aprofitament urbanístic (ocupació, edificabilitat, etc.): articles 63, 64, 74, 75, 76, 78, 79, 83, 86, 89, 97, 100, 104, 106, 109, 111, 118, 119 i els quadres-resum de condicions, entre d'altres.

### **2.3 Situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no dur-se a terme l'adaptació**

En aquest punt es definirà l'estat ambiental del municipi, realitzant un inventari ambiental similar al que apareix a la memòria informativa. En aquest punt s'indicarà l'alternativa zero, o l'alternativa de no dur a terme les modificacions previstes.

### **2.4 Característiques mediambientals de les zones que es veurien afectades de manera significativa**

S'analitzaran les principals característiques naturals (medi físic, medi biòtic) i les principals característiques paisatgístiques i culturals de les zones afectades pel nou planejament. S'estudiaran els següents components per cada una de les àrees afectades.

- Component de localització.
- Component físic (alimetria, litològics i geològics).
- Component hidrològic (superficial i subterrani).
- Component de riscos.
- Component de vegetació.
- Component paisatgístic.
- Component de capacitat agrològica.
- Component d'usos de sòl.
- Component de recursos científics i culturals.
- Component de xarxa viària.

### **2.5 Problemes Mediambientals existents.**

Al municipi d'Esporles es troben una sèrie d'àrees protegides per la Xarxa Natura: Esgaltazó-s'Escolp, Fita des Ram, Puigpunyent, Pla de sa Mola, Puig des Boixos i Mola de Son Pacs.

També es tindran en compte les àrees delimitades per la LEN (1/1992) i el decret d'alzinars (131/2001). Que incrementaran els seu nivell de protecció amb l'adaptació al Pla Territorial de Mallorca.

Per últim, hi ha que destacar que gran part del municipi, exceptuant els nuclis i els voltants de les carreteres, es troben dins l'aplicació del PORN de la Serra de Tramuntana (19/2007).

### **2.6 Objectius de protecció Mediambiental a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic.**

En aquest apartat es realitzarà un estudi damunt l'Adaptació al Pla Territorial de Mallorca respecte als objectius de protecció Mediambiental a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic. El Pla Territorial de Mallorca s'adequa perfectament a la legislació



internacional, estatal i autonòmica i per tant també ho farà l'adaptació. De totes manes, es realitzarà un resum de com s'ha adequat a aquests:

- Unió europea:
  - o Perspectiva Europea d'Ordenació del Territori (PEOT) (1999)
  - o Carta Europea d'Ordenació del Territori (1983).
- Estatal: Només hi ha legislació bàsica d'Urbanisme, ja que no tenen competències en ordenació del territori.
  - o Ley del Suelo (2007).
- Autonòmic:
  - o Directrius d'Ordenació Territorial (1999), amb les posteriors modificacions.
  - o Llei d'Ordenació del Territorial (2000)
  - o *Pla Territorial Insular de Mallorca* aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca el dia 13 de desembre del 2004.

## **2.7 Probables efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació de l'adaptació.**

A partir de l'estudi de les principals modificacions derivades de l'adaptació, es descriuran els principals efectes probables damunt el medi ambient provocats per aquestes modificacions, tenint en compte els efectes secundaries, acumulatius, sinèrgics a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius. Així mateix, s'indicarà els diferents aspectes afectats: biodiversitat, població, salut humana, fauna, flora, terra, aigua, aire, factors climàtics, béns materials, el patrimoni cultural, paisatge i la interrelació entre aquests elements per cada modificació.

## **2.8 Mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius.**

En aquest apart s'enumeraran i explicaran les diferents mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius detectats en el punt anterior.

## **2.9 Alternatives estudiades.**

S'indicaran els motius que han conduit a la selecció de l'alternativa escollida i la metodologia que s'ha desenvolupat per l'elecció d'aquesta.

S'ha de destacar que no hi ha cap àrea de creixement urbà. Bàsicament es tracta de adaptar el planejament existent al Pla Territorial de Mallorca

## **2.10 Informe de viabilitat econòmica.**

En aquest punt s'indicarà la viabilitat econòmica de les mesures ambientals previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius provocats per l'adaptació al Pla Territorial del municipi d'Esporles.

## **2.11 Mesures previstes per la a la supervisió de conformitat amb l'article 93 de la llei 11/2006.**

En aquest apartat s'indicaran aquelles mesures que serviran pel seguiment de les Mesures preventives, reduccionistes i compensatòries dels efectes negatius detectats

## **2.12 Resum no tècnic.**

Es realitzarà una síntesis de l'informe i s'escriurà en un llenguatge no tècnic i fàcil d'entendre pel públic en general.

### 3. Documents presentats.

A més del present document, es presenten els següents documents per així la Comissió Balear de Medi Ambient pugui definir l'abast de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

- Memòria Informativa
- Memòria d'Avanç
- Cartografia adjunta al document d'avanç.
  - o 1. Ordenació de Sòl Rústic.
  - o 2. Àrees de Prevenció de Riscos.
  - o 3. Àrees Naturals protegides

Esporles, novembre de 2008  
Per l'Equip Redactor,

**Angel García de Jalón Lastra**  
arquitecte

**Jaume Luis Salas**  
arquitecte