

AJUNTAMENT D'ESPORLES



ADAPTACIÓ DE LES NS AL PTIM
DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2011
v.110316

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL



www.ecosisteam.com

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ	5
1.1	Justificació	5
1.2	Documentació aportada.	7
1.3	Esquema conceptual	7
1.4	Equip redactor	8
2	OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL A L'ÀMBIT INTERNACIONAL, ESTATAL I AUTONÒMI	9
2.1	OBJECTIUS D'ÀMBIT EUROPEU.	9
2.2	OBJECTIUS D'ÀMBIT ESTATAL.	9
2.2.1	Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural y de la Biodiversitat	9
2.3	OBJECTIUS D'ÀMBIT AUTONÒMIC	10
2.3.1	Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees de Especial Protecció de las Illes Balears.	10
2.3.2	Llei 6/1999 del 3 d'abril, de les Directius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.	11
2.3.3	Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).	11
3	OBJECTIUS AMBIENTALS DE L'AGENDA LOCAL D'ESPORLES	12
3.1	Introducció	12
3.2	Declaració DE LA CARTA D'AALBORG	12
3.3	Punts febles detectats per la fase de diagnòstic	13
4	ANÀLISI DE L'ESTAT AMBIENTAL DEL MUNICIPI	14
4.1	Introducció	14
4.2	Medi físic - natural	15
4.2.1	Medi físic	15
4.2.2	Comunitat natural	21
4.2.3	Espais Naturals Protegits	34
4.3	Paisatge i ocupació del sòl	36
4.3.1	Paisatge	36
4.3.2	Usos del sòl	37
4.4	Activitats econòmiques i població	39
4.4.1	Demografia	39
4.4.2	Projecció de població	44
4.4.3	Origen de les dades i les seves característiques.	44
4.4.4	Fenòmens estudiats	45
4.4.5	Resultats de la projecció demogràfica	46
4.4.6	Activitats econòmiques	48
4.4.7	Habitatge	54
4.5	Infraestructures i equipaments	54
4.5.1	El sistema viari	54
4.5.2	Les infraestructures urbanes bàsiques	56
4.5.3	Equipaments	58
4.5.4	Patrimoni	61
5	CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DE L'ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DEL MUNICIPI D'ESPORLES.	69
5.1	Adaptació al Pla Territorial de Mallorca	69
5.1.1	Disposicions generals de planejament	71
5.1.2	Àrees de desenvolupament urbà	71
5.1.3	Àrees sostretes del desenvolupament urbà	72
5.1.4	Règim d'usos	74
5.1.5	Serra de Tramuntana	75
5.1.6	Medi ambient, patrimoni i litoral	76
5.1.7	Infraestructures i equipaments	78
5.1.8	Afeccions a Plans Directors Sectorials	78
5.1.9	Execució i gestió del PTIM	80
5.1.10	Disposicions addicionals	80
5.2	Disposicions transitòries	81
5.3	Adaptació al PORN de la serra de tamuntana	81

5.4	Adaptació a altres plans i lleis.	82
5.5	Modificacions Puntuals	84
5.6	Ajusts puntuals de la normativa urbanística de les NS	87
6	ANÀLISIS DE LES PROPOSTES CONTINGUDES EN L'ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DEL MUNICIPI D'ESPORLES I LA SEVA AFECCIÓ MEDIAMBIENTAL	91
6.1	Adaptació al Pla Territorial de Mallorca	91
6.1.1	Adaptació del sòl rústic a la normativa del Pla territorial de Mallorca	91
6.1.2	Resum de la modificació	91
6.1.3	Característiques mediambientals de les zones que es veuen afectades:	93
6.1.4	Problemes Mediambientals existents:	93
6.1.5	Probables efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació de l'adaptació	93
6.1.6	Mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius	94
6.2	canvis de qualificació: Equipaments.	94
6.2.1	Resum de la modificació	94
6.2.2	Característiques mediambientals de les zones que es veuen afectades:	94
6.2.3	Problemes Mediambientals existents:	94
6.2.4	Probables efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació de l'adaptació	94
6.2.5	Mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius	94
6.3	Supressions i modificacions de les unitats D'ACTUACIÓ	95
6.3.1	Resum de la modificació	95
6.3.2	Motivació de la no necessitat de realitzar cap anàlisi ambiental de la modificació.	95
6.4	Canvis de qualificacions: Residencial	95
6.4.1	Resum de la modificació	95
6.4.2	Motivació de la no necessitat de realitzar cap anàlisi ambiental de la modificació.	96
6.5	Proposta d'autorització d'utilització del sistema individual d'evacuació d'aigües residuals als nuclis de Ses Rotgetes i Jardín de Flores.	96
6.6	Ajusts puntuals de la normativa urbanística de les NS	100
6.6.1	Resum de la modificació	100
6.6.2	Motivació de la no necessitat de realitzar cap anàlisi ambiental de la modificació.	100
7	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT I LA SEVA PROBABLE EVOLUCIÓ EN CAS DE NO DUR-SE A TERME L'ADAPTACIÓ	101
	ANNEX I: INFORME D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA.	102
1.	MOTIU DEL INFORME	102
2.	ANÀLISIS DE LA INCIDÈNCIA	102
	ANNEX II: INFORME ACÚSTIC	103
1.	INTRODUCCIÓ.	103
2.	PRINCIPALS GENERADORS ACTUALS DE SO.	103
3.	INCIDÈNCIA ACÚSTICA DE LES MODIFICACIONS	103
4.	CONCLUSIONS	104

1 INTRODUCCIÓ

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), és un estudi que ha de contenir els efectes damunt el medi ambient de l'adaptació (efectes primaris i secundaris, acumulatius, sinèrgics a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, i positius i negatius), les característiques mediambientals de les zones que resultin afectades, les mesures preventives, i compensatòries, i l'evolució més poblable en cas de continuar en la situació actual.

Per impacte ambiental s'entén com l'alteració del benestar de les persones o del seu entorn. Es considera que generen impacte aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible del medi ambient o en algun dels seus components.

S'entén per medi ambient, a l'entorn que influeix en les circumstàncies de vida de les persones o la societat en el seu conjunt. Conté un conjunt de valors naturals, socials i cultural existents en un lloc i un moment determinat, que influeix en la vida del ésser humà i en les generacions futures

1.1 JUSTIFICACIÓ

En la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, s'estableix en el següent article 16 els supòsits de quan s'ha de realitzar una Avaluació Ambiental Estratègica.

Article 16

Plans i programes subjectes

1. Els plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica són en caràcter general els plans i programes, així com les seves modificacions i revisions, que puguin afectar significativament el medi ambient i que compleixin els dos requisits següents:

- a) Que els elabori o aprovi una administració pública.*
- b) Que la seva elaboració i aprovació venguin exigides per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern.*

L'avaluació ambiental de plans i programes cofinançats per la Comunitat Europea es realitzarà d'acord amb allò previst a la normativa comunitària que li resulti aplicable.

2. Als efectes prevists a l'apartat anterior, s'entendrà que tenen efectes significatius sobre el medi ambient aquells plans i programes inclosos a l'annex III d'aquesta llei, sense perjudici de l'article següent.

S'entén que l'Adaptació al Pla Territorial de Mallorca del Municipi d'Esporles es troba inclosa dins el primer requisit. A més, es troba inclosa dins el punt 3 del grup 1 de l'Annex III de la mateixa llei en la que es defineixen els plans i programes subjectes a la realització d'una Avaluació Ambiental Estratègica.

Annex III

PLANS I PROGRAMES SUBJECTES A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Grup 1. Plans que suposin ordenació del territori urbà o rural o utilització del sòl

En tot cas, tindran aquesta consideració els següents:

1. Planificació territorial:

- a) Directrius d'ordenació territorial.*
- b) Plans territorials insulars.*
- c) Plans directors sectorials.*

2. Planificació urbanística:

- a) Plans generals d'ordenació urbana i normes subsidiàries de planejament*
- b) Plans Parcial*
- c) Plans especials*

3. La modificació, la revisió i/o l'adaptació dels instruments de planificació territorial i urbanística a què es refereix aquest grup, sense perjudici del que estableix l'article 17 d'aquesta llei.

Queda demostrat que l'Adaptació al Pla Territorial de Mallorca del Municipi d'Esporles està subjecte a la realització d'una Avaluació Ambiental Estratègica i aquesta segons l'article 85 és necessari la inclusió d'un Informe de Sostenibilitat Ambiental .

Segons l'article 88 de la mateixa llei, l'òrgan ambiental haurà de determinar l'amplitud de l'informe.

Article 88

Tramitació

1. L'òrgan promotor ha de presentar davant l'òrgan ambiental la documentació necessària per tal que aquest pugui determinar l'amplitud, abast i nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental.

2. L'informe de sostenibilitat ambiental ha de tenir el detall suficient per permetre una avaluació de la incidència ambiental de les diferents fases o etapes del pla o programa i en determinarà l'amplitud, l'abast i el nivell de detall l'òrgan ambiental, en el termini de dos mesos des de l'entrada de la documentació indicada a l'apartat anterior, després d'identificar i consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat.

La consulta es podrà ampliar a d'altres persones físiques o jurídiques, públiques o privades, vinculades a la protecció del medi ambient.

Es podran evacuar les consultes anteriors mitjançant una reunió a la qual assistiran els distints representants de les administracions afectades, on exposaran el seu informe. Tot seguit, s'aixecarà acta d'aquesta reunió.

3. La determinació de l'amplitud i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental es comunicarà a l'òrgan promotor mitjançant un document de referència que també inclourà els criteris ambientals estratègics i els indicadors dels objectius ambientals i els principis de sostenibilitat aplicables en cada cas.

4. Durant la determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental, l'òrgan ambiental haurà de definir les modalitats d'informació i consulta, així com identificar les administracions públiques afectades i el públic interessat.

5. A fi d'evitar que es produeixi una duplicitat d'avaluacions, a l'hora de decidir l'amplitud, l'abast i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat, es tindrà en compte l'abast del pla o programa i el seu desenvolupament posterior mitjançant altres plans o programes."

1.2 DOCUMENTACIÓ APORTADA.

L'ISA consta de dos informes el primer, aquest, és l'ISA i el segon és el Resum No Tècnic.

1.3 ESQUEMA CONCEPTUAL

Per desenvolupar aquest informe s'ha seguit la següent metodologia:

- **Objectius de protecció Mediambiental a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic:** En aquest apartat es realitzarà un estudi damunt l'Adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca respecte als objectius de protecció Mediambiental a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic.
- **Principis i objectius ambientals recollits en l'agenda local:** En aquest apartat s'enumeraran els principis que desenvolupen l'Agenda Local del municipi.
- **Situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no dur-se a terme l'adaptació:** En aquest punt es definirà l'estat ambiental del municipi, realitzant un inventari ambiental similar al que apareix a la memòria informativa.
- **Contingut i objectius principals de l'Adaptació al Pla Territorial del municipi d'Esporles:** Es realitzarà una síntesis de les principals propostes contingudes en l'adaptació de les Normes Subsidiàries d'Esporles, analitzant les principals problemàtiques mediambientals que d'aquestes puguin sorgir.
- **Anàlisi de les propostes contingudes en l'Adaptació al Pla Territorial del municipi d'Esporles i la seva afecció mediambiental.**
 - **Resum de la modificació significativa que es realitza:** Es realitza un resum de la modificació a estudi.
 - **Característiques mediambientals de les zones que es veuen afectades:** S'analitzaran les principals característiques naturals (medi físic, medi biòtic) i les principals característiques paisatgístiques i culturals. S'estudiaran els següents components per cada una de les àrees afectades.
 - Component de localització.
 - Component físic (altimetria, litològics i geològics).
 - Component hidrològic (superficial i subterrani).
 - Component de riscos.
 - Component de vegetació.
 - Component paisatgístic.

- Component d'usos de sòl.
 - Component de recursos científics i culturals.
 - Component de xarxa viària.
- **Problemes Mediambientals existents:** S'avaluarà les possibles afeccions negatives que les modificacions puguin crear a una sèrie d'àrees protegides per la Xarxa Natura, la LEN, el decret d'alzinars i el PORN de la Serra de Tramuntana (19/2007).
 - **Probables efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació de l'adaptació:** A partir de l'estudi de la modificació, es descriuran els principals efectes probables damunt el medi ambient provocats per aquesta modificació, tenint en compte els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius. Així mateix, s'indicarà els diferents aspectes afectats: biodiversitat, població, salut humana, fauna, flora, terra, aigua, aire, factors climàtics, béns materials, el patrimoni cultural, paisatge i la interrelació entre aquests elements per cada modificació.
 - **Mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius:** En aquest apart s'enumeraran i explicaran les diferents mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius detectats en el punt anterior.
 - **Alternatives estudiades:** S'indicaran els motius que han conduit a la selecció de l'alternativa escollida i la metodologia que s'ha desenvolupat per l'elecció d'aquesta. En el cas de que sigui una adaptació a un pla de rang superior, aquest punt no es desenvoluparà, sempre i quan es consideri que no hi alternativa possible en la seva adaptació.

1.4 EQUIP REDACTOR

El present document ha estat elaborat pel següent equip:

José Francisco Feliu de la Peña Pons, geògraf

2 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL A L'ÀMBIT INTERNACIONAL, ESTATAL I AUTONÒMI

L'adaptació de les Normes Subsidiàries al PTM compleix amb els objectius autonòmics, estatals i internacionals que s'esmentaran ja que el PTM ja ho compleix. Així i tot, es realitzarà un petit resum de cada un d'ells.

2.1 OBJECTIUS D'ÀMBIT EUROPEU.

Al maig de 1999 a Postdam es va aprovar la **Perspectiva Europea d'Ordenació del Territori (PEOT)** o "Estratègia Territorial Europea" (ETE), en castellà. En aquest document es varen definir tres línies d'acció amb una llista d'orientacions polítiques.

- Desenvolupament policèntric de l'espai i una nova associació urbà-rural, per superar el dualisme ciutat-camp
 - Desenvolupament policèntric i equilibrat del territori de la UE.
 - Ciutat dinàmiques, atractives i competitives.
 - Desenvolupament endogen, diversitat i àrees rurals productives.
 - Associació entre món rural i món urbà.
- Accés igualitari a les infraestructures i al coneixement
 - Una actuació integrada per la millora de les concessions de transport i l'accés al coneixement
 - Model de desenvolupament policèntric: la base per una millor accessibilitat.
 - Utilització eficaç i sostenible de les infraestructures
 - Difusió de la innovació i el coneixement
- Gestió sostenible de la natura i del patrimoni cultural, s'ha de contribuir a la preservació i aprofitament de les identitats regionals i a la vegada a la conservació de la diversitat natural i cultural de les regions i ciutat de la UE en l'era de la globalització.
 - El patrimoni cultural i natural com un potencial de desenvolupament
 - Preservació i desenvolupament del patrimoni natural
 - Gestió dels recursos hídrics. Un repte especial per al desenvolupament de l'espai
 - Gestió creativa del paisatge cultural

Amb l'adaptació al Pla Territorial de Mallorca, s'adapta als objectius fixats.

A juny del 2001 es va aprovar la **Directiva 2001/42/CE** del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, té com a objectius principals aconseguir un elevat nivell de protecció del medi ambient i contribuir a la integració de aspectes mediambientals en la preparació i adopció de plans i programes amb el fi de promoure un desenvolupament sostenible, garantint la realització, conforme amb les disposicions de la present Directiva. El Pla Territorial realitza una protecció del territori augmentant el nivell de protecció dels ANEI, passant-los a AANP, i els ARIP passant-los a ARIP-B, pel que se adapta a la perfecció al objectiu d'aquesta directiva, i per consegüent l'adaptació del planejament d'Esporles.

2.2 OBJECTIUS D'ÀMBIT ESTATAL.

2.2.1 Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural y de la Biodiversitat

Tot i que en matèria d'Ordenació Territorial són les Autonomies les que tenen les competències, l'estat té atribucions mediambientals. Aquesta extensa llei és un compendi de diferents lleis que afecten a nivell estatal.

Els principis que inspiren la llei són els següents:

- a) Manteniment dels processos ecològics essencials i dels sistemes vitals bàsic, donant suport al servei dels ecosistemes pel benestar humà.
- b) La conservació de la biodiversitat i de la geodiversitat.
- c) La utilització ordenada dels recursos per garantir l'aprofitament sostenible del patrimoni natural i, en particular, de les espècies dels ecosistemes, així com la seva restauració i millora.
- d) La conservació i preservació de la varietat, singularitat i bellesa dels ecosistemes naturals, de la diversitat geològica i del paisatge.
- e) La integració dels requeriments de la conservació us sostenible, millora i restauració del patrimoni natural i biodiversitat en les polítiques.
- f) La prevalença de la protecció ambiental sobre l'ordenació territorial i urbanística i els supòsits bàsics de dita prevalença.
- g) La precaució en les intervencions que puguin afectar a espais naturals i / o espècies silvestres.
- h) La garantia de la informació i participació dels ciutadans en el disseny i execució de les polítiques públiques, inclosa en l'elaboració de disposicions de caràcter general, dirigides a la consecució dels objectius de aquesta llei.
- i) La contribució dels processos de millora en la sostenibilitat del desenvolupament associats a espais naturals o semi-naturals.

Els capítols que afecten d'una manera més significativa a aquesta adaptació són el capítol II del Títol I: Plans d'Ordenació de Recursos Naturals, el capítol II del Títol II: Protecció d'Espais i el capítol III del Títol II: Espais protegits de la Xarxa Natura 2000. Aquests punts de la llei es troben recollits, en l'actual legislació autonòmica, de la qual aquesta adaptació és un reflex. En la cartografia i en la normativa recull tant el PORN de la Serra de Tramuntana com la Xarxa de Natura 2000.

2.3 OBJECTIUS D'ÀMBIT AUTONÒMIC

2.3.1 Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees de Especial Protecció de les Illes Balears.

Aquesta llei té per objectiu definir les àrees d'especial protecció per les illes, en funció dels seus valors ecològics, geològics i paisatgístics i establir les mesures i condicions d'ordenació territorial i urbanística precises per la seva conservació i protecció. Un altre objectiu és establir normes addicionals de protecció dels espais naturals protegits que es declarin al empara de la llei 4/1989, de conservació dels espais naturals i de la flora y fauna silvestre.

Per complir aquests objectius, la llei estableix una sèrie de figures de protecció per unes àrees determinades. El Pla Territorial recull aquestes i li augmenta el grau de protecció, per tant, l'adaptació al Pla Territorial de Mallorca del planejament del municipi d'Esporles s'adapta perfectament.

2.3.2 Llei 6/1999 del 3 d'abril, de les Directius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.

Els tres objectius principals d'aquesta Llei són :

1. Un desenvolupament equilibrat entre els diferents àmbits territorials i sectorials de les Illes Balears i una millora de la qualitat de vida dels seus habitants.
2. Una utilització sostenible en termes ambientals del sòl i dels recursos naturals i una millor distribució a l'espai dels usos i activitats productives.
3. Una protecció de la qualitat ambiental, el paisatge, la biodiversitat i el patrimoni històric.

En aquesta Llei s'establí les característiques que havien de tenir els instruments d'Ordenació Territorial: els Plans Territorials Insulars i els Plans Directors Sectorials. Aquesta adaptació recull perfectament els objectius a ésser una conseqüència directa d'aquesta Llei. També s'inclouen les afeccions derivades dels diferents Plans Directors Sectorials aprovats fins aquest moment.

2.3.3 Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Aquesta Llei, té dos objectius principals. El primer és establir el règim jurídic general per a la declaració, protecció, conservació, restauració, millora i adequada gestió dels espais de rellevància ambiental de les Illes Balears. El segon és constituir els espais de rellevància ambiental de les Illes Balears els espais naturals protegits i els llocs de la xarxa ecològica europea 'Natura 2000' declarats de conformitat amb el que preveu aquesta Llei.

L'adaptació al PTM incorpora les especificacions de dita Llei, incorporant els espais de del Xarxa Natura 2000 dins el seu planejament.

3 OBJECTIUS AMBIENTALS DE L'AGENDA LOCAL D'ESPORLES

3.1 INTRODUCCIÓ

L'Agenda Local 21 va néixer a la Conferència de les Nacions Unides sobre Medi Ambient i el desenvolupament celebrada en 1992 en Rio de Janeiro (Brasil), més coneguda com "Cimera de Río", que proposa a les autoritats locals com agents més indicats per impulsar els processos de planificació i gestió orientats a la sostenibilitat ambiental i socioeconòmica per la seva proximitat als problemes reals dels pobles.

Aquesta declaració d'intencions es va materialitzar en 1994 amb la Conferència Europea de Ciutats i Pobles Sostenibles a la ciutat danesa de Aalborg. Aquesta Conferència va aprovar l'anomenada Carta d'Aalborg, considerada com el document fundacional de l'Agenda Local 21. Els països firmants d'aquest document es comprometien a dur a terme els processos de gestió dels seus territoris de manera sostenible, mitjançant plans d'acció local.

En les Illes Balears, l'Agenda Local 21 està regulada pel Decret 123/2002, de 4 d'octubre que la defineix com "un sistema de gestió global a curt, mig i llarg termini en el qual, mitjançant un Pla d'Acció, s'estableixen uns objectius ambientals, econòmic i socials mesurables i avaluable periòdicament, per tal d'aconseguir, amb la participació activa d'un Fòrum Ciutadà, la sostenibilitat del municipi i una millor qualitat de vida dels ciutadans".

La finalitat d'aquest decret es harmonitzar la implantació de les Agendes Locals en tots els municipis, establint uns mínims de contingut i el procediment necessari per dur-ho a terme, en el qual la participació és l'element clau.

El municipi d'Esporles va signar la Carta d'Aalborg i ja ha realitzat la fase de diagnòstic, i al dia d'avui encara no han presentat el Pla d'Acció. Per conseqüent encara no han determinat els objectius que es desprendrien del pla.

3.2 DECLARACIÓ DE LA CARTA D'AALBORG

Aquesta declaració recull una sèrie de punts que marquen els objectius de totes les Agendes Locals:

- El paper de les ciutats europees.
- Noció i principis de sostenibilitat.
- Estratègies locals cap la sostenibilitat.
- La sostenibilitat com procés creatiu local en busca de l'equilibri
- Resolució de problemes mitjançant negociacions obertes.
- La economia urbana cap la sostenibilitat
- Justícia social per urbà sostenibilitat
- Una ocupació del sòl sostenible
- Una mobilitat urbana sostenible
- Responsabilitat del canvi climàtic mundial
- Prevenció de la intoxicació dels ecosistemes

- La autogestió a nivell local como condició necessària
- El protagonisme dels ciutadans i la participació de la comunitat
- Instruments de la gestió urbana orientada cap a la sostenibilitat.

3.3 PUNTS FEBLES DETECTATS PER LA FASE DE DIAGNÒSTIC

En la fase de diagnòstic destacava els següent punts febles relacionats amb el planejament urbanístic i territorial:

- * Elevada proporció de segones residències
- * Proporció significativa d'habitatges buits
- * Proporció molt baixa d'habitatges de lloguer
- * Possibilitat d'un fort creixement de la població amb les NNSS actuals
- * Increment elevat i continu de nous habitatges
- * Manca d'equipaments públics, i els que hi ha mal distribuïts.
- * Manca d'habitatge de Protecció Oficial

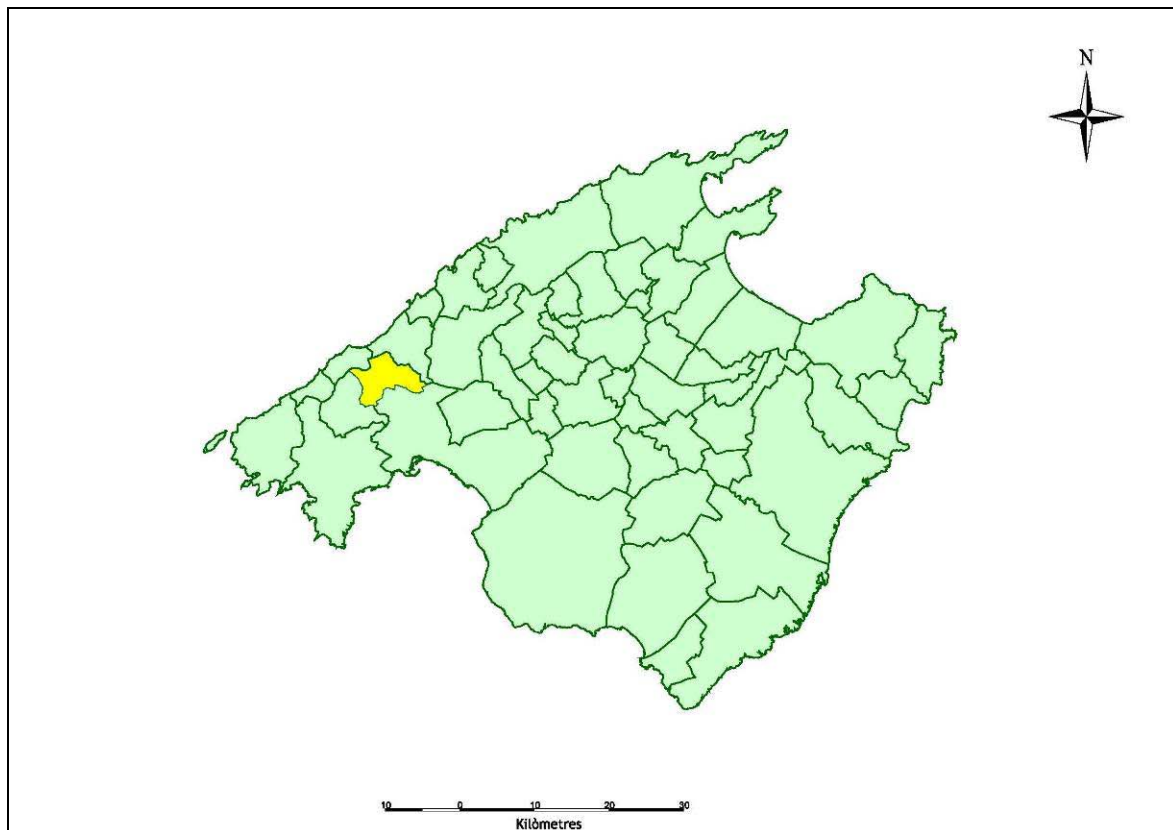
4 ANÀLISI DE L'ESTAT AMBIENTAL DEL MUNICIPI

En el present punt es vol realitzar un anàlisi exhaustiu de l' estat actual del medi ambient al municipi d'Esporles. Per aquest motiu es descriurà àmpliament les següents característiques: Medi físic, medi natural, paisatge, ocupació de sòl, demografia, activitats econòmiques, habitatge, infraestructures i equipaments. Aquesta part es pràcticament idèntica a l'exposat en la Memòria informativa, però ha estat corregida i ampliada.

4.1 INTRODUCCIÓ

El municipi d'Esporles es troba en la part sud de la Serra de Tramuntana en la vessant oriental. Limita al sud-est amb Palma, al sud-oest amb Puigpunyent, al nord-oest amb Banyalbufar i al nord amb Valldemossa. Té una superfície total de 35,26 kilòmetres quadrats. La seva localització en la Serra de Tramuntana fa que tingui una mitjana d'altitud de 334 metres.

IMATGE 1: LOCALITZACIÓ



En quant a la població, a data de 1 de gener de 2007 tenia **4.640 habitants**, dels quals 2.310 són homes i 2.330 són dones. Això fa que el municipi tingui una densitat aproximada de **131 habitants per km²**.

Aquesta població es concentra a les següents entitats de població : Esporles (3.566) i s'Esgleieta (42), la resta viu disseminada pel territori.

4.2 MEDI FÍSIC - NATURAL

4.2.1 Medi físic

La localització del municipi en la Serra de Tramuntana el caracteritza físicament, geològicament, hidrològicament, climatològicament, ...

4.2.1.1 Fisiografia

El municipi d'Esporles físicament és una vall entre muntanyes. Aquesta característica fa que pràcticament tot el municipi rebassi els 100 metres d'alçada. La cota més alta és troba en la vessant oriental de la mola Planícia (al oest del municipi), on arriba als 890 metres.

Segons la pendent el municipi es pot dividir en diferents parts. La primera és la zona muntanyenca amb una forta pendent cap a la vall (> 40 %), en la que abunden precipicis. La segona part és la vall amb pendents mitjanes (20-40%) que es suavitzen en apropar-se a la plana de Palma (10-20%). La part plana es centra en el pla de s'Esgleieta, en els fons de les valls i als cims de les moles.

Elements fisiogràfics

Orogràficament destaquen els següents elements: el coll d'en Claret (500m), el moletó de Son Cabaspre (595m), la mola de Son Pacs (600m), la vessant oriental de la mola de Planícia, el moletó de sa Granja (400), les serres de Son Bauçà, la mola de Sarrià (494m), sa Fita del Ram (833m), la plana de s'Esgleieta, els altiplans de na Ferrana i de l'ermita de Maritela (460m), la vall Superna, la coma d'en Llobera i el comellar des Mal Cuiat.

4.2.1.2 Geologia

Geològicament l'illa de Mallorca es divideix en 3 àrees diferents:

1. La serra de Tramuntana, a on es localitza el principal relleu de l'illa. Està compost per materials que van des de el triàsic fins el miocè mitjà.
2. La serra de Llevant, al est de l'illa. És molt semblant al altre relleu, però amb absència de del cretaci superior i manifesta una menor linearitat i continuïtat en les seves estructures.
3. La zona central o pla, ocupada principalment per dipòsits terciaris postorogènics i quaternaris, entres els que afloren algunes "illes" de terrenys mesozoics i terciaris afectats per les estructures alpines.

El municipi d'Esporles es troba dins la primera zona geològica. Segons el mapa geològic elaborat pe l'*Instituto Tecnológico Geominero de España* els materials que és poden trobar al municipi són:

Triàsic

- **Dolomies, bretxes dolomítiques i lutites, fàcies Muschelkalk (4):** Materials dipositats en una plataforma somera d'ambient intermareal. Es poden subdividir en quatre trams litològics diferenciats.
- **Lutites, arenisques, gresos, i roques volcàniques, fàcies Keuper (1 i 3):** En conjunt es una sèrie principalment volcànica (60% en volum) amb materials efusius bàsics des de col·lades fins productes piroclàstics. Es troba molt tectonitzada.

Triàsic superior i Juràssic

- **Dolomies taulades, margues i argiles, bretxes i carnioles, Rethiense (4):** Generalment van associades a les fàcies de Keuper i es troben per damunt d'aquestes. Es dipositaren en una plataforma somera en ambient litoral amb domini de planes de mares.

Juràssic

- **Calcàries i dolomies tabulades, margues i arenisques, bretxes calcodolítiques en la base, Lias (4):** Són la culminació del relleu estant per damunt dels dos anteriors materials. Són dipòsits originats en una plataforma oberta a la que arriben material continental que la marea els redistribueix.
- **Margues i calcàries amb sílex, calcàries noduloses i "falses bretxes", Dogger-Malm (3).**

Terciari

- **Conglomerats, argiles, llims i calcàries, Oligocè superior - Aquitense (5):** Els materials es varen dipositar en un ambient fluvial de rius anastomosats amb episodis palustres.
- **Margues i arenisques, Burdigaliense superior - Langhiense (6):** En conjunt es varen formar en una ambient de ventall submarí que evoluciona en la vertical a fàcies més distals. Les direccions de les paleocorrents i la naturalesa dels aportes senyalen l'existència d'una plataforma situada cap el sud i en règim d'instabilitat geològica.
- **Conglomerats, Pliocè (7):** Se li atribueix una edat pliocena, sense base paleontològica i representaria els equivalents fluvials a les fàcies marines del pliocè.

Quaternari

- **Col·luvials de còdols amb matriu llimosa-arcil·losa, Holocè (8):** Corresponen a dipòsits de dejecció de torrents i rebles de vessants.
- **Limolites i argiles vermelles amb còdols de calcàries, Holocè (9):** Dipòsits d'origen el·luvial i al·luvial .

- **Llims i arenas amb grava, Holocè (9):** S'inclou en aquest apartat els sediments al·luvials dipositats en els valls dels rius existents.
- **Graves, llims i argiles, Holocè:** Dipòsits de poca extensió difícilment classificables.

4.2.1.3 Hidrologia superficial i subterrània

4.2.1.3.1 Superficial

4.2.1.4

Els torrents del municipi desemboquen principalment en la badia de Palma. L'orientació d'ells és cap l'est i el sud-est. Aquesta estructura és derivada de la direcció de la Serra de Tramuntana que va del nord-est cap el sud-oest, fent que els torrents vagin perpendiculars a aquesta inclinació .

Esporles només té un torrent d'importància: el **Torrent d'Esporles**, que aglutina la major part de les aigües superficials. La seva conca hidrogràfica ocupa pràcticament tot el municipi. Neix als penya-segats des Puntals (Puigpunyent) i rep les aportacions dels torrents de Son Dameto i de na Sastre i ja fora del municipi, a prop de s'Esgleieta, rep l'aigua del torrent de Valldemossa.

A la part occidental del municipi s'ha de destacar una sèrie de torrents tributaris al torrent de la Riera i el torrent de na Bàrbara que neix al municipi.

Fonts

Al municipi existeix 19 fonts, la més important és la font Major, catalogada com a Lloc d'interès Científic pel PORN de la Serra de Tramuntana. Altres importants són: font na Bastera, font des Bosc i font de Dalt que tenen una categoria de conservació baixa, amb un interès naturalístic limitat.

4.2.1.4.1 Subterrània

Un aspecte molt important alhora de definir la hidrologia subterrània és el grau de permeabilitat dels materials. Segons la cartografia del IGME: Els materials del Triàsic Superior- Juràssic mitjà (Dogger) formats per dolomies, bretxes dolomítiques, canrioles i calcàries en bancs tenen una permeabilitat alta. Els materials quaternaris formats per graves, arenas, argiles i llims es poden subdividir en dos tipus segons la seva permeabilitat: els peus de muntanya tenen una permeabilitat alta mentre que els que es localitzen en el fons de la vall d'Esporles tenen una permeabilitat molt alta. Només queda enunciar que les dolomies calcàries i margues (F. Muschelkalk) del triàsic medi tenen una permeabilitat mitja i les argiles abigarrades i gresos del triàsic tenen una permeabilitat molt baixa.

El Pla hidrològic de les Illes Balears divideix l'illa de Mallorca en 21 unitats hidrogeològiques. El municipi d'Esporles es troba englobada per dues unitats hidrogeològiques, la que ocupa pràcticament tota la superfície del municipi s'anomena **Fonts** (391 km² total) i la segona es diu **Deià** (391 km² total). Totes dues unitats es troben englobades dins la Serra de Tramuntana, que geològicament és molt complexa amb abundants falles i encavalcaments.

Ses Fonts

El Pla Hidrològic de les Illes Balears, indica que l'aqüífer de ses Fonts té una superfície permeable total de 56 km² dels 119 km² que ho conformen i té una infiltració mitjana del 30%. A partir de la precipitació mitja a la zona (714 mm/any), s'ha calculat la recàrrega de l'aqüífer per aquest motiu en 12 hm³/any. Però també s'ha de comptar amb la recàrrega per reg (0,1 hm³/any), infiltracions d'aigües residuals (0,2 hm³/any) i pèrdues de la xarxa (0,1 hm³/any).

S'extrau aproximadament de l'aqüífer uns 8 hm³, essent el segon en aportacions de la Serra de Tramuntana. Aquesta xifra es reparteix equitativament entre l'abastiment (7,3 hm³/any) i el reg (0,7 hm³/any). Altres pèrdues d'aigua són cap a les fonts i torrents (2,5 hm³/any) i cap a altres unitats hidrogràfiques (1,5 hm³/any).

Deià

El Pla Hidrològic de les Illes Balears, indica que l'aqüífer de Deià té una superfície permeable total de 20 km² dels 74 km² que ho conformen i té una infiltració mitjana del 25%. A partir de la precipitació mitja a la zona (777 mm/any), s'ha calculat la recàrrega de l'aqüífer per aquest motiu en 3,9 hm³/any. Però també s'ha de comptar amb la recàrrega per reg (0,1 hm³/any).

S'extrau aproximadament de l'aqüífer uns 0,8 hm³, essent el segon en menors aportacions de la Serra de Tramuntana. Aquesta xifra es reparteix entre l'abastiment (0,1/any) i el reg (0,7 hm³/any). Altres pèrdues d'aigua són cap al aqüífer de les fonts i torrents (2,9 hm³/any) i cap la mar (0,3 hm³/any).

4.2.1.5 Climatologia

El clima de Mallorca, i per tant el d'Esporles, és **típicament mediterrani**. Aquest es caracteritza pels hiverns relativament humits i estius secs. Les masses d'aire que deixen pluges són de tipus tropical marítim i polar marítim, essent aquestes últimes les que deixen un major nombre de precipitacions, principalment durant la tardor i la primavera. L'època estival està dominada per anticiclons subtropicals, fent que sigui una estació àrida. La temperatura és suau tot l'any amb una amplitud tèrmica anual d'uns 14°C. Però tot i així s'ha de tenir en compte un factor molt important: la muntanya. Esporles es situa en una vall entre muntanyes i això afecta al clima, les pluges són més abundants i les temperatures són més fredes que a la resta de l'illa.

Per desenvolupar els següents punts s'han agafat només les dades de precipitació relatives a les estacions d'es Verger (X:463.30 km, Y:4388.00 km, z=375 m) i d'Esporles (X:464.10 km, Y:4390.90 km, Z:180 m). En el cas de les temperatures només s'han agafat les des Verger. Per aconseguir els valors de referència s'ha realitzat una mitjana dels últims 10 anys d'aquestes dues estacions. En el cas de registre nul la dada no ha estat comptada.

4.2.1.5.1 Precipitacions

Es veu clarament, a la taula posterior, les variacions de precipitació als diferents mesos. L'època de majors pluges és a la tardor, derivat de l'acumulació d'aigua a l'aire durant l'estiu. El mes amb major pluja és novembre, amb 104,75 mm de mitjana. L'estiu, en canvi, és un període d'aridesa i sequera, essent el mes amb manco pluja juliol amb 6,30 mm de mitjana.

Si, a més, s'observa la taula de temperatures es pot veure que les temperatures mínimes no solen baixar dels 5 graus, pel que les precipitacions són principalment en forma de pluja i no de neu, essent aquestes relegades als cims de les muntanyes i amb aparicions ocasionals a la resta del municipi.

TAULA 1: PRECIPITACIÓ

Mes	Precipitació mitjana
Gener	55,55
Febrer	46
Març	35,3
Abril	48,5
Maig	56,3
Juny	14,45
Juliol	6,3
Agost	35,65
Setembre	78,3
Octubre	83
Novembre	104,75
Desembre	91,05
Total anual	655,15

Font: Agència Meteorològica Nacional. <http://www.aemet.es>

4.2.1.5.2 Temperatures

TAULA 2: TEMPERATURA

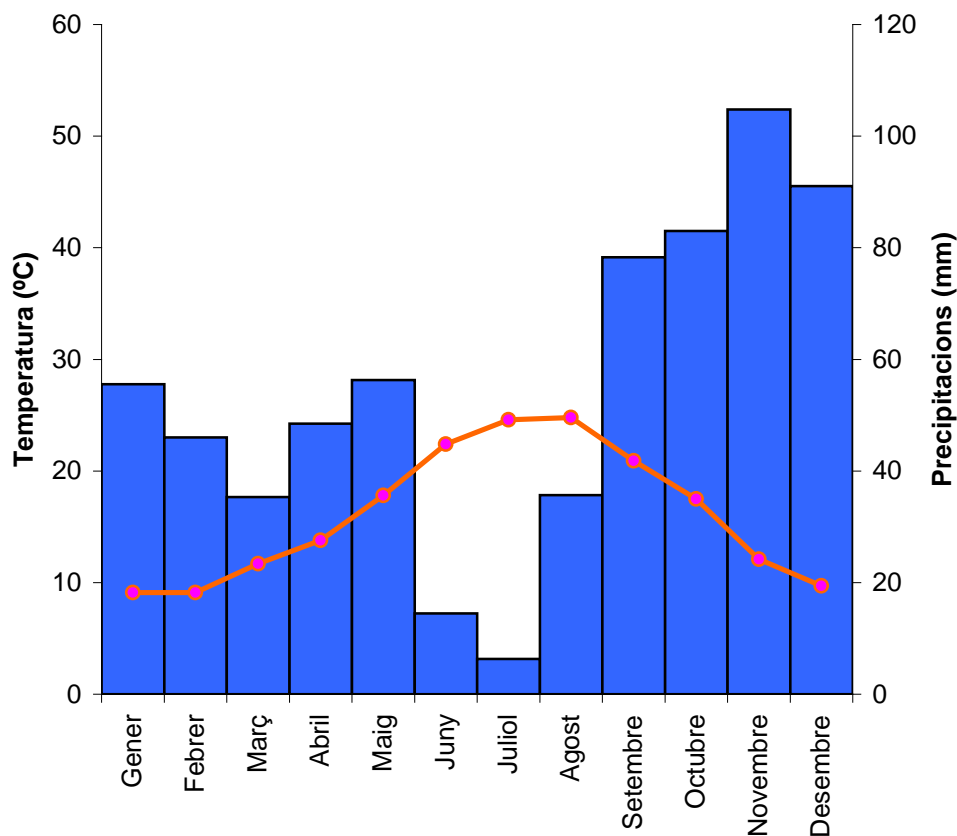
	Temperatura mitjana mensual	Mitjana mensual de la temperatura màxima	Mitjana mensual de la temperatura mínima
Gener	9.1	12.2	5.9
Febrer	9.1	12.6	5.6
Març	11.7	16.0	7.4
Abril	13.8	18.5	9.0
Maig	17.8	23.1	12.5
Juny	22.4	28.5	16.3
Juliol	24.6	30.5	18.8
Agost	24.8	30.3	19.2
Setembre	20.9	25.4	16.4
Octubre	17.5	21.1	13.8
Novembre	12.1	15.1	9.1
Desembre	9.7	12.6	6.8
Mitjana anual	16.1	20.5	11.7

Font: Agència Meteorològica Nacional. <http://www.aemet.es>

Tal i com s'observa a la taula precedent, les temperatures mitjanes més altes s'originen als mesos d'estiu, essent el mes més càlid Agost amb 24,8 °C de temperatura mitjana i 30,3 °C de mitjana màxima mensual. En canvi, les temperatures mínimes son durant l'hivern, essent els mesos més freds Gener i Febrer amb una temperatura mitjana de 9,1 °C i una temperatura mínima mitjana mensual de 5,9 °C i 5,6 °C respectivament.

4.2.1.5.3 Climograma

GRÀFIC 1: CLIMOGRAMA



Font: Agència Meteorològica Nacional. <http://www.aemet.es>

Tal i com es veu al climograma als mesos d'estiu de Juny, Juliol i agost, destaca pel **dèficit hídric**, amb una temperatura que no arriba als 25 °C i molt poca precipitació, que no supera els 40 mm. En canvi, els mesos de tardor - hivern destaquen pel seu **superàvit hídric**, les temperatures baixen fins els 9 °C i, en canvi, les precipitacions puguen fins els 104mm. En aquest climograma es veu que el clima està molt afectat per l'orografia, plou més i té les temperatures més baixes que a la resta de l'illa.

4.2.1.5.4 Vents

Segons l'agenda Local 21 els vents predominants que hi ha al municipi són: durant els mesos d'hivern el de Tramuntana i el de Gregal (N i NE, respectivament); i durant l'estiu, a causa de l'alçada de la Serra de Tramuntana, es produeix la inhibició del règim d'embat i, per tant, es registra calma.

4.2.1.6 Riscos

El Pla Territorial de Mallorca estableix unes àrees de prevenció de riscos. Aquests estan molt determinats per la situació del municipi en la Serra de Tramuntana. Els riscos que detecta per Esporles són:

- **Risc d'inundacions:** Les principal zones de risc es localitzen en el fons de la vall al voltant del torrent d'Esporles. Altres àrees són al voltant del torrent de Valldemossa i la part última que recorre al municipi el torrent de Sarrià.

- **Risc d'erosió:** Pràcticament tot el municipi es troba afectat per aquest risc. Només no es troben afectades determinades àrees relativament planes. Les principals àrees sense risc són el fons de la vall del torrent d'Esporles i la plana de s'Esgleieta
- **Risc d'esllavissada:** Aquest risc al municipi es localitza a les àrees de les vessants de les muntanyes.
- **Risc d'incendis:** El PTM indica que els principal risc ho tenen les àrees boscoses muntanyenques.
- **Vulnerabilitat d'aqüífer:** En general la vulnerabilitat alta i mitjana de contaminació ocupa tot el municipi, només amb les excepcions: àrea pròxima al puig de s'Oblada i en dues zones a prop del barranc de Can Gira

4.2.2 Comunitat natural

Aquest punt ha estat elaborat amb la informació de l'Avant Projecte del Pla d'Ordenació de Recursos de la Serra de Tramuntana, essent la informació més extensa i més actual que hi ha sobre aquesta temàtica. Per completar s'ha incorporat informació de l'Agenda Local, les fitxes de les àrees de la Xarxa Natura i la informació oferta pel bioatles.

4.2.2.1 Vegetació

La situació de Mallorca en mig del mediterrani occidental ha fet que el grup biogeogràfic majoritari a l'illa (dues terceres parts) fos el mediterrani. Però també s'observa vegetació d'origen meridional, vegetació d'origen septentrional (euro-siberianes), i un grup de vegetació emparentat amb la flora de Còrsega i Sardenya.

Aquesta biodiversitat es veu potenciada a la Serra de Tramuntana per tenir hàbitats de tipus muntanyenc no observables en altres àrees de l'illa. Aquest fet ha permès l'existència d'espècies relictas de quan les temperatures eren més fredes, aquestes espècies es troben actualment classificades com rares i estan en retrocés.

Aquestes característiques, unit a l'aïllament biogeogràfic ha convertit a la Serra de Tramuntana en un punt calent de biodiversitat, un 22% d'endemismes de la flora vascular de les Illes Balears es troba exclusivament a la Serra de Tramuntana.

A continuació es descriuen les principals formacions vegetals que podem trobar al municipi.

4.2.2.1.1 Comunitats boscoses

Pinar (Pinus halepensis)

És un bosc lluminós que permet el creixement de l'estrat arbustiu bastant dens i diversificat. Aquest bosc està associat a la degradació de l'ullastrar i de l'alzinar pel que compte amb espècies d'aquestes comunitats.

Es poden trobar el xiprell (*Erica multiflora*), estepa blanca (*Cistus albidus*), estepa negra (*Cistus salvifolius*), ginebró (*Juniperus oxycedrus*), etc. En el substrat herbaci es normal trobar abundant fenàs (*Brachypodium retusum*). Estratificació es clara: nivell arbustiu de 1

a 3 metres, nivell arbori de 6 a 15 metres. Generalment és el resultat de la invasió del pi dels alzinars aclarits, ullastrars, garrigues de romaní i xiprell i dels conreus abandonats.

El bosc de pi es concentra en la part oriental del municipi, en la part occidental de les vessants de les muntanyes. La principal zona és una extensa àrea que va de Puig de ses Ermites, Moleta i Cingle des Mardans; però també s'ha de destacar les zones del bosc de Son Vic - Comellar de sa Caçola.

Es de destacar l'existència en el municipi, una varietat endèmica: el *Pinus halepensis var. Ceciliae*.

Alzinar (*Querciono ilicis*)

És una de les vegetacions climàtiques de l'illa. És un bosc ombrívol i humit, el que fa que sigui pobre en plantes superiors només destaquen les moltes. Només predominen, a més de les alzines, els líquens i els fongs, que aprofiten les característiques que ofereixen aquest bosc.

Segons els autors pareix que hi ha **dos tipus d'associacions** de alzinar, una termomediterrani i una altra dels pisos mesosupremediterrani. Totes dues tenen en comú la presència d'esparreguera (*Asparagus acutifolius*), aritjos (*Smilax aspera*), vidiella (*Clematis flammula*), mare-selva mediterrània (*Lonicera implexa*), rapa de porc (*Cyclamen balearicum*.)

- **El pis termomediterrani (*Clematido-Quercetum*)**, davall de 600 metres, te espècies característiques de la garriga (*Oleo-Ceratonio*) com el ullaastre (*Olea europaea*), olivilla (*Cneorum triccocon*), tombabarres (*Clematis cirrosa*), rapa de frare (*Arisarum vulgare*), mata (*Pistacia lentiscos*), etc.
- **El pis mesosupremediterrani (*Cyclamini-Quercetum ilicis*)**, alzinars damunt dels 600 metres, en canvi inclou espècies que demanen més aigua com les espècies, arç blanc (*Crataegus monogyna*), marfull (*Viburnum tinus*), arbocera (*Arbutus unedo*), llampúdol bord (*Rhamnus ludovici-salvatoris*), aladern de fulla ampla (*Phillyrea latifolia*), bruc (*Erica arborea*), xuclamel (*Lonicera implexa*), heura (*Hedera helix*), falguera (*Pteridium aquilinum*).

Els **endemismes** existents als alzinars són el pa porcí (*Cyclamen balearicum*), lampúgol (*Rhamnus ludovici-salvatoris*), aritja baleàrica (*Smilax aspera var. Balearica*).

El bosc d'alzinar es localitza preferentment en les obagues, i les fons de valls fins aproximadament els 1200 metres, però ja no com a formació boscosa. En el municipi es reparteixen en cinc grans àrees: Bosc de ses Rotes, Mola des Coll, Mola de Son Vic - es Penyal Gran, Moletó de sa Granja i el Bosc de Son Cabaspre.

Bosc mixt

El pi i l'ullaastre es poden trobar amb facilitat dins l'alzinar, derivat de l'acció humana. Existeix una relació entre aquestes dues comunitats, si el bosc d'alzina es degradat apareixen espècies típiques del pinar i del ullastrar. Però si la pertorbació desapareix les alzines tendeixen a créixer i a tancar el sostre arbori fent desaparèixer les plantes dels pinars i ullastrars, essent llavors aquest un procés dinàmic, però lent.

Aquest tipus de bosc es localitzen en les següents àrees: Mola des Aumunts - Es Verger, Puig Gros, les vessants del Penyal Gran, Roques de na Tries, Serra de Son Bauçà i puig de ses Forques.

Bosc de ribera

Les vores i llits dels torrents poden presentar alguns elements boscos ripícoles, de fulla caduca, com ara polls (*Populus nigra*), oms (*Ulmus minor*) o fleixos (*Fraxinus angustifolia*) entre els esbarzers (*Rubus ulmifolius*) i fins i tot plataners (*Platanus orientalis*). La majoria d'aquestes espècies es consideren introduïdes per l'home i solen anar acompanyades per una vegetació de marges de torrents constituïda principalment per espècies espinoses com l'abatzer (*Rubus ulmifolius.*), gavarrera (*Rosa sempervirens.*) i espinalers (*Crataegus monogyna*), entre altres.

A Esporles existeix aquest tipus en els torrents d'Esporles, Torrent de Sant Pere, Barranc de Can Gira, Torrent de Valldemosa

4.2.2.1.2 Matollar

Màquia d'ullastrar (Oleo-Ceratonion)

Aquesta comunitat vegetal té com a principal arbust l'ullastre (*Olea europae var sylvestris*). És un bosc baix i poc estratificat, ric en esclerofil·les i més heliòfil que l'alzinar. Aquesta comunitat està freqüentment acompanyada per pi, afavorit pels processos degradadors de l'acció humana.

La comunitat florística està formada per la mata (*Pistacia lentiscos*), els ullastres (*Olea europaea*), l'olivella (*Cneorum triccocon*), espargueres vera (*Asparagus horridus*) i de gat (*Asparagus albus*), tombabarres (*Clematis cirrosa*), rapa de frare (*Arisarum vulgare*), rapa blava (*Arum pictum sub. Sagittifolium*), *Arum italicum*, rotgeta (*Rubia peregrina*), candellers (*Ephedra fragilis*), lletrera (*Euphorbia dendroides*), argelada (*Calicotome spinosa*), aladern de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*), aladern de fulla ampla (*Phillyrea latifolia*), i aladern (*Rhamnus alaternus*).

Existeixen tres agrupacions:

- ***Subassociació cneoretosum***: Abunden l'olivella (*Cneorum triccocon*) i l'esparguera de gat (*Asparagus albus*).
- ***Subassociació chamaeropetosum***: Escassegen les espècies característiques, però abunden el margalló (*Chamaerops humilis*), carritxar (*Ampelodesmos mauritanica*) i el fenàs reüll (*Brachypodium ramosum*)
- ***Subassociació rhamnetosum***: descrita fins fa poc només per Cabrera, però podríem trobar àrees on aquesta comunitat apareix en la Serra de Tramuntana. Es caracteritza per la presència del llampúgol (*Rhamnus ludovici-salvatoris*).

La màquia es troba molt de pics enriquit amb espècies d'altres comunitats que impedeixen una discriminació fàcil. En les zones culminals podem trobar una variant de *Oleo-Ceratonion* empobrida amb alzines i abundants elements rupícoles. També s'inclou els murterars, formacions que representen la transició de màquia (*Oleo-Ceratonion*) i l'alzinar (*Quercion ilicis*). Aquestes formacions es basen en un domini de la murta (*Myrtus communis*) en les parts baixes de vells relativament humides.

Carritxar

Conformat principalment pel càrritx (*Ampelodesma mauritanica*) és un dels principals paisatges que ocupen la serra, arribant a ser el tipus de vegetació més freqüent a la meitat nord-oriental de la muntanya, indistintament de l'alçària. Al ésser una planta herbàcia, serveix com aliment per les ovelles i cabres, pel que els pastors han afavorit la seva expansió mitjançant el foc. El càrritx és una planta piròfita que quan es crema no es mor i rebrota amb força, permetent al bestiar menjar les fulles tendres.

Florísticament, les carritxeres presenten dificultats a l'hora de caracteritzar-les. És possible apreciar petites diferències en funció de l'altitud a la qual es realitzi l'estudi. Així doncs, a les zones més baixes es poden trobar les plantes típiques de l'ullastrar, amb una densitat i estructura molt diferent a l'ullastrar típic. A les zones més elevades és possible trobar, juntament amb l'ullastre, alguns arbusts endèmics com l'estepa joana (*Hypericum balearicum*), el llampúdol bord (*Rhamnus ludovici-salvatoris*) i l'aritja (*Smilax aspera* spp. *balearica*).

4.2.2.1.3 Altres comunitats

Comunitats culminals

Els litosòl i rossegueres han afavorit l'existència de comunitats fruticoses permanents, molt riques en endemismes. Però no només es troben en àrees culminals sinó que es pot desenvolupar en àrees molt exposades del litoral. Aquestes comunitats s'integren en dues associacions:

- *Teucrietum subspinosi*: Associació molt extensa en la Serra de Tramuntana, que crida l'atenció per la coexistència de dos tipus d'espècies. Un correspon a tàxons d'àmplia distribució i sense quasi valor botànic romaní (*Rosmarinus officinalis* var. *Palaui*), càrritx (*Ampelodesmos mauritanica*), card negre (*Carlina corymbosa*); l'altre el formen tàxons endèmics de gran valor naturalístic (*Teucrium marum* ssp. *Occidentale*), estepa joana (*Hypericum balearicum*), brutònica (*Teucrium asiaticum*), *Thymelaea myrtifolia*, coixenet de monja (*Astragalus balearicus*), entre altres). S'han descrit dues subassociacions:
 - *Ampelodesmo-juniperetosum*: relativament pobre en espècies pulvinulars i amb gran abundància d'*Ampelodesmos mauritanica*. Són importants també espècies com bruc d'hivern (*Erica multiflora*), càdec (*Juniperus oxycedrus*) i estepa blanca (*Cistus albidus*). Aquesta subassociació és relativament difícil de diferenciar sobre el terreny de formes elevades de l'associació *Loto-Ericetum multiflorae*.
 - *Sedo-smilacetosum*: és l'associació que realment té un aspecte oròfil, amb un major nombre d'espècies de costums pulvinular. Tenen gran importància espècies com els Coixinets de monja (*Astragalus balearicus* i *Teucrium marum* ssp. *Occidentale*), aritja baleàrica (*Smilax aspera* var. *Balearica*), *Sedum dasyphyllum*, didalela (*Digitalis minor*), estepa blenera (*Phlomis italica*), *Euphorbia pithyusa* i pala marina (*Thymelaea velutina*). Aquesta subassociació es desenvolupa en terrenys més pedregosos i rocosos que l'anterior.
- *Pastinacetum lucidae*: Associació que es desenvolupa a zones pedregoses a on existeix una important mobilitat del substrat; es tracta doncs d'una comunitat

glareícola. Està molt més localitzada que l'anterior i ocupa extensions molt més reduïdes. Les principals espècies que caracteritzen aquesta comunitat són *Pastinaca lucida*, *Poa trivialis*, brutònica (*Teucrium asiaticum*), palònia (*Paeonia cambessedesii*), marxívol (*Helleborus foetidus*) i aritja (*Smilax aspera* var. *Balearica*).

Comunitats de *Penya-segats*

Existeixen una sèrie de comunitats que comparteixen aquest hàbitat, format per les fissures de les roques i els replans. Les espècies que arrelen en aquest ecosistema són generalment especialistes o bé per espècies que han estat desplaçades del seu biòtop originari per espècies més competitives. Aquest fet ha convertit aquests hàbitats en punts de gran importància per la biodiversitat.

Algunes espècies que podem trobar a aquestes zones són les que es citen a continuació: violeta de penyas (*Hippocrepis balearica*), *Helichrysum crassifolium*, *Silene mollissima*, col borda (*Brassica balearica*), claveller de penyal (*Bupleurum barceloi*), *Teucrium cossonii*, clavell (*Dianthus rupicola* ssp. *Bocchoriana*), *globularia cambessedesii*, *Cephalaria squamiflora* ssp. *balearica*, panconia de penyal (*Crepis triasii*), rèvola de penya (*Galium crespianum*), didalera (*Digitalis minor*) i ginesta (*Genista majorica*). Essent totes elles endèmiques i es poden trobar a qualsevol penya des del nivell de la mar fins a la zona més alta de la muntanya. A llocs ombrats i alts l'abundància i la diversitat és major, disminuint a zones més baixes i orientades cap el sud.

Les falgueres són també abundants a aquests llocs ombrívols i humits, destaquen però, per la seva raresa, la llengua de cérvol (*Asplenium scolopendrium*) i l'espècie *Polystichum setiferum*. A les petites esclotxes de les roques es pot trobar una altra comunitat vegetal extraordinària per la seva altíssima concentració d'endemismes. En aquest cas, són plantes diminutes, herbàcies, de petites flors, amb aspecte de molsa, que fan una mena de catifa molt tendra i suau aplicada al sòl. Hi trobem *Sibthorpia africana*, arenària balearica (*Arenaria balearica*), *Erodium reichardii*, barba d'ermità (*Cymbalaria aequitribloba*) i *Cyclamen balearicum*.

Les dues associacions més interessants són:

- *Hippocrepidetum balearicae*. Comunitat característica de la Serra de Tramuntana, es desenvolupa des de les parts més altes de les muntanyes fins a les roques marítimes. El seu valor botànic és molt alt, ja que s'ha realitzat una estimació del 64% del recobriment de les espècies són endèmiques. A més, la presència d'espècies com *Helichrysum rupestre* i col de penya (*Scabiosa cretica*) és força important. Presenta un caràcter clarament meridional per la presència d'espècies com tem bord (*Micromeria filiformis*), col de penya (*Scabiosa cretica*).
- *Potentillo-Pimpinellatum balearicae*. Es situa preferentment a les parets ombrívols i culminals de la Serra de Tramuntana, per damunt els 1200 metres. La localització d'aquesta comunitat, però, a cotes inferiors demostra la seva capacitat per a desenvolupar-se a ambients no tan exclusius. Aproximadament, la quarta part dels tàxons que conformen la comunitat són endèmics. Comparteixen comunitat amb espècies de l'àrea septentrional, com potentilla de roca (*Potentilla caulescens*), que apareix juntament amb panconia de penyal (*Crepis triasii*), col

borda (*Brassica balearica*), didalera (*Digitalis minor*), rèvola de penya (*Galium crespianum*), *Helichrysum crassifolium* i un conjunt de falgueres pròpies de l'associació *Saturejo-Asplenietum petrarchae*. També apareixen una sèrie d'espècies endèmiques interessants, com *Arenaria grandiflora ssp. glabrescens*, *Cephalaria balearica* i *Globularia cambessedesii*.

- *Sibthorpio-Arenarietum balearicae*. Està integrada per espècies cormofítiques i es desenvolupa al peu de penyals, en els llocs més ombrívols i humits. Es pot trobar des del nivell de la mar fins a les zones més altes. Aquesta associació s'emmarca dins d'una aliança endèmica de Mallorca: *Arenario balearicae*. La seva fisonomia és la típica d'una comunitat formada per petites espècies herbàcies. D'aquestes destaca un grup nombrós de tàxons endèmics, entre els que destaquen *Sibthorpia africana*, *Erodium reichardii*, *Carex rorulenta* i *Scutellaria balearica*. També apareixen elements tirrènics entre els que destaquen berguer (*Bellium bellidioides*), arenària baleàrica (*Arenaria balearica*), tem bord (*Micromeria filiformis*) i barba d'ermità (*Cymbalaria aequitriloba ssp. Aequitriloba*). Es poden diferenciar dues subassociacions: una primera, pròpia d'emplaçaments situats a poca altitud on és present *Selaginella denticulata*, i una segona, més comuna de llocs més elevats, que es considera com la comunitat típica amb la presència d'*Arenaria balearica*.
- *Comunitat de roquissars marítims (Crithmo-Limonioetum)*. Ocupa una estreta franja del litoral i rarament sobrepassa els 50 metres d'altitud. Les espècies que representen a aquesta comunitat són, entre d'altres, coca marina (*Limonium minutum*), gatell (*Launaea cervicornis*), camamil·la de la mar (*Senecio rodriguezii*), fonoll marí (*Crithmum maritimum*) i pastanaga marina (*Daucus gingidium*). El seu aspecte fisonòmic és el d'una comunitat de baixa cobertura, integrada per plantes en forma de pulvínuls que no sobrepassin els 30 centímetres d'altura.

Comunitats de socarrells i eixorba-rates

Es coneix com a comunitats de socarrells i eixorba-rates una sèrie de comunitats que presenten una forma molt similar en forma de coixinets espinosos, però tenen una composició florística molt diferent.

- La comunitat d'eixorba-rates és localitzen en les zones culminals, caracteritzades pel fort vent, baixes temperatures i humitat abundant. Aquest tipus de plantes tenen una forma arrodonides, no superen el 40 cm d'alçària i amb espines per defensar-se dels herbívors (principalment cabres). Les espècies més representatives són l'eixorba-rates blanc (*Teucrium subspinosum*, també anomenat segons altres autors *Teucrium balearicum*, o *Teucrium marum ssp. occidentale*), l'eixorba-rates negre (*Astragalus balearicus*) i l'aritja (*Smilax aspera ssp. balearica*). Es tracta d'una vegetació llenyosa, molt baixa i oberta, que generalment es troba amb pastures i lligada a llocs ventosos. Degut a l'abandonament de conreus a llocs de muntanya aquesta comunitat s'ha vist considerablement afavorida. Les espècies endèmiques que conformen aquesta comunitat tenen un comportament de tipus oportunista. Aquest fet fa

que es puguin trobar tant a les zones més altes de la muntanya com a zones baixes per devora camins i en camps i marjades abandonades. La única condició fonamental és que han de ser llocs oberts i molt ventosos.

- Les comunitats de socarrells litorals es troben principalment a Mallorca en la zona de Formentor, en el seu extrem més costaner. Amb una gran semblança amb l'anterior, que es diferencia per una predominança del socarell. (*Dorycnium fulgurans* o *Dorycnium pentaphyllum ssp. fulgurans*).

Les rossequeres

Els substrats mòbils de les rossequeres són molt difícil de colonitzar, per la dificultat d'arrelar i de mantenir-se; essent molt difícil trobar plantes en aquest ambient.

A les zones més estabilitzades de les rossequeres es freqüent trobar l'aritja (*Smilax aspera*) conjuntament amb la carnassa (*Pastinaca lucida*), espècie d'àmplia distribució geogràfica. Cal destacar *Linaria aeruginea ssp. pruinosa* ja que probablement és l'espècie que es troba més ben adaptada a les zones on les pedres redolen i presenten desplaçaments de recorregut considerable. A indrets pedregosos, però no tan mòbils, es poden concentrar moltes espècies endèmiques de la serralada com *Galium balearicum*, *Scutellaria balearica*, lletrera (*Euphorbia fontqueriana*), arenària (*Arenaria grandiflora ssp. Bolossi*), entre d'altres.

4.2.2.2 Fauna

Esporles, al situar-se en la Serra de Tramuntana, conté la pràctica totalitat dels tàxons de l'illa, només exceptuant els que corresponen a les zones humides, representats de manera molt fragmentària en els embassaments artificials i en les fonts de muntanya.

Aquesta alta biodiversitat es derivada del gran nombre d'ecosistemes que conté, permetent acollir a la major part d'espècies de l'illa, algunes d'elles endèmiques, i d'ésser una de les àrees menys afectades per les activitats humanes.

Els endemismes existents a la Serra de Tramuntana són derivats d'un doble aïllament: per una part l'aïllament de l'illa respecte a territoris continentals i per una altra part l'aïllament per la diferència d'ecosistemes entre les muntanyes i els territoris adjacents. Un dels medis amb major biodiversitat són les coves, dels 125 invertebrats cavernícoles coneguts a Mallorca, 94 es troben a les cavitats de la serra, dels que a més 31 són endèmics. En quant als endemismes invertebrats superficials en la fauna no voladora, no sempre són endemismes específics, més bé són formes insulars diferenciades, com ara els helícids de gran talla que viuen a l'alta muntanya. En el camp dels vertebrats la serra té espècies en estat relict com l'àguila peixatera, el voltor negre o el ferreret.

4.2.2.2.1 Invertebrats

Aquest grup animal a nivell balear hi hauria entre 5.000 i 10.000 espècies segons les estimacions, la major part d'aquestes es trobarien presents en la Serra de Tramuntana, i un bon nombre serien endèmiques.

Els invertebrats tenen un important paper en els ecosistemes, són els components primaris en el cicle de nutrients, mantenen l'estructura del sòl i la seva fertilitat, a més de la funció pol·linitzadora de la major part de les plantes.

Entre els invertebrats de més interès s'han de destacar *Anaphiloscia simoni*, la Libèl·lula emeraldador (*Anax imperator*), *Euscorpium balearicus*, *Hydraena balearica*, *Porcellionides fuscomarmoratus* i *Timarcha balearica* entre altres

Endemismes

Part dels invertebrats que es troben en la Serra són endèmics, i alguns fins i tot es troben només en un lloc.

Les espècies de major interès són aquelles que estan considerades com a espècies endèmiques i que estan catalogades per la UICN com a espècie "En Perill."

TAULA 3: INVERTEBRATS ENDÈMICS I EN PERILL

CLASE	ORDRE	ESPÈCIE
CRUSTACEA	AMPHIPODA	<i>Pseudoniphargus racovitzai</i> <i>Rhipidogammarus variicauda</i>
	CYCLOPOIDA	<i>Diacyclops balearicus</i>
	ISOPODA	<i>Balearonethes sesrodesanus</i> <i>Trichoniscus dragani</i>
DIPLOPODA	POLYXENIDA	<i>Lophoproctus pagesi</i> <i>Campodea majorica</i>
INSECTA	DIPLURA	<i>Campodea majorica interjecta</i> <i>Homojapyx espanoli</i>
	COLLEMBOLA	<i>Pseudosinella subcentralis</i>
	COLEOPTERA	<i>Reicheia balearica</i>

Font: Avantprojecte del PORN de la Serra de Tramuntana

Totes les espècies enumerades en la taula fan referència a aquelles endèmiques que estan en perill. Totes elles són espècies d'hàbitats o ambients cavernícoles.

TAULA 4: INVERTEBRATS ENDÈMICS I VULNERABLES

CLASE	ORDRE	ESPÈCIE
ARACHNIDA	ARANEAE	<i>Nemesia brauni</i>
	PSEUDOSCORPIONIDA	<i>Chthonius balearicus</i>
	OPILIONES	<i>Scotolemon balearicus</i>
	PSEUDOSCORPIONIDA	<i>Neobisium monasterii</i> <i>Roncus neotropicus</i> <i>Roncus vidali</i>
CHILOPODA	LITHOBIOMORPHA	<i>Lithobius vivesi</i>
CRUSTACEA	ISOPODA	<i>Armandillidium pretusi</i>
	AMPHIPODA	<i>Bogidiella torrenticola</i> <i>Metacrangonyx longipes</i>
DIPLOPODA	IULIDA	<i>Orphanoiulus religiosus majoricensis</i>
GASTROPODA	STYLOMMATOPHORA	<i>Trochoidea frater muntaneri</i>

		<i>Trochoidea frater newka</i>
		<i>Trochoidea pietroi</i> <i>Catops zariquieyi</i>
INSECTA	COLEOPTERA	<i>Dendarus zariquieyi</i> <i>zariquieyi</i>
		<i>Duvalis balearicus</i> <i>Hydraena balearica</i>
		<i>Trechopsis ferreresi</i>
	DIPLURA	<i>Plusiocampa fagei</i>

Font: Avantprojecte del PORN de la Serra de Tramuntana

La majoria d'insectes recopilats en aquesta taula pertanyen a ecosistemes de coves i avencs. Les característiques del medi, tant biòtiques com abiòtiques d'aquests ecosistemes, no només condicionen la vida d'aquests organismes troglobis sinó que en són responsables, en gran part, de la diversificació a nivell específic que es dona a aquests ambients cavernícoles. Dins el municipi d'Esporles cal destacar la cova d'Avenc d'en Corbera, que donaria hàbitat a un nombre important d'espècies endèmiques i delicades des del punt de vista de conservació.

Plagues

Les principals plagues que afecten als boscos de l'illa són: els perforadors dels pins (*Tomicus destruens* i *Orthotomicus erosus*), la processonària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*), el banyarriquer (*Cerambyx cerdo*) i *Erannis defoliaria*.

El **perforador del pi** (*Tomicus destruens*) és un coleòpter de la família dels escolítids (*Scolytidae*). Fins fa poc es denominava *Blastophagus* que és el nom encara ara més conegut. Actua en els arbres malalts o debilitats a causa de les defoliacions successives de la processonària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*) o a causa d'altres factors, com ara la sequera, el sòl escàs, etc., i els efectes que hi produeix poden arribar a matar-los.

L'*Orthotomicus erosus* és un coleòpter, al igual que l'anterior, de la família *Scolytidae* que ataca els pins autòctons que estan debilitats a causa de la manca d'aigua o de desequilibri fisiològic. Com en el cas del *Tomicus*, és un insecte que constitueix un dels principals elements de selecció natural, ja que l'atrauen els arbres menys vigorosos. La processonària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*) és un insecte lepidòpter nocturn que té la forma d'eruga en la seva fase larvària i que d'adult és una papallona nocturna dotada d'ales; és per tant un insecte volador.

El **banyarriquer** (*Cerambyx cerdo*) és un escarabat cerambícid volador que ataca principalment els arbres del gènere *Quercus* (alzines, alzines suredes, etc.) que són vells i que estan debilitats, però també s'ha citat d'oms, noguers i altres arbres fruiters. En els darrers anys aquest insecte ha provocat danys considerables en alguns alzinars emblemàtics de les illes, sobretot a causa de la sequera.

Erannis defoliaria és un defoliador lepidòpter geometridae que ataca a *Quercus ilex* i *Lymantria dispar* és una eruga, larva d'una espècie de papallona nocturna, que viuen formant grups nombrosos que es refugien en nius construïts unint fulles amb fils de seda. S'alimenten de fulles d'alzina, podent ocasionar plagues defoliadores.

La **Formiga Argentina** (*Linepithema humile*) és una formiga americana que es considera com a plaga ja que elimina les colònies de les formigues autòctones i a més crien àfids molt perjudicials en l'agricultura.

Per a finalitzar, destacar una eruga d'origen americà (*Paysandisia achon*) que està devorant el garballó autòcton de Mallorca (*Chamaerops humilis*) que es troba a les zones de muntanya de l'illa. Es tracta d'un insecte que ha arribat a les zones del Mediterrani amb la importació de palmeres de Sud-amèrica.

4.2.2.2 Vertebrats

Les espècies de vertebrats endèmics terrestres presents a una illa són el resultat d'una llarga evolució adaptativa, és a dir, de milers d'anys de presència en un ambient determinat, acoblant-se a les seves condicions i subsistint en ell.

Degut a que són numèricament molt inferiors als invertebrats els coneixements que es tenen sobre els vertebrats són sempre més amplis que sobre els invertebrats. Això implica que les mesures conservacionistes es basin principalment en els vertebrats com a indicadors de la importància dels medis, ja que es coneix bàsicament l'estat de conservació i requeriments de la majoria de les espècies.

4.2.2.3 Mamífers

Carnívors

La fauna actual de la Serra de Tramuntana compta amb quatre mamífers carnívors: el **mart** (*Martes martes*), la **geneta** (*Genetta genetta balearica*), la **mostela** (*Mustela nivalis*) i el **moix domèstic** assilvestrat (*Felis lybica*). El mart és una espècie que es troba ben representada a la Serra de Tramuntana. La geneta, subespècie endèmica de les Balears, és menys freqüent que el mart i sol colonitzar zones de garrigues, alzinars i molts dels cims muntanyencs de Mallorca.

Insectívors

Com a insectívor només trobem solament una espècie; l'**eriçó** (*Atelerix algirus*), espècie africana colonitzadora preferentment de garrigues.

Lagomorfs

Els *lagomorfs* presents a la carena nord són el **conill** (*Oryctolagus cuniculus*) i la **llebre** (*Lepus granatensis*), aquesta darrera menys abundant que el primer.

Rosegadors

A la Serra de Tramuntana es troben tots els rosegadors de les Illes Balears; el **ratolí de rostoll** (*Apodemus sylvaticus*), el **ratolí domèstic** (*Mus musculus*), el **ratolí mediterrani** (*Mus spretus*), la **rata traginera o de camp** (*Rattus rattus*), la **rata traginera terrosa o de ciutat** (*Rattus norvegicus*) i la **rata cellarda** (*Eliomys quercinus*).

Artiodàctil

Com a únic mamífer artiodàctil trobem la **cabra orada** (*Capra hircus*), representant del resultat de successives introduccions al llarg de la història i la prehistòria. Actualment es troben en abundància afectant de manera important i, en segons quins casos, de manera preocupant a la vegetació de muntanya, especialment als endemismes.

El fenotip considerat generalment com a prototipus de la cabra mallorquina és el que, d'acord amb molts pagesos, anomenen fina. La cabra fina, de coloració bruna rogenca, pareix que era substituïda per animals de capa gris al sector sud de la Serra de Tramuntana, i per animals de pelatge salvatge (comparable al de la cabra de Creta) a l'extrem nord. Aquests dos fenotips pareix que estan en clara regressió.

Ratapinyades

De les 15 espècies de les quals s'ha confirmat la seva presència a les Balears, 12 han estat citades a la zona i totes elles estan protegides per la llei. Les més representatives són: la **ratapinyada petita de ferradura** (*Rinolophus hipposideros*); la **ratapinyada grossa de ferradura** (*Rhinolophus ferrumequinum*) la **ratapinyada comú** (*Pipistrellus pipistrellus*); la **ratapinyada grossa** (*Myotis myotis*) i la **ratapinyada de cova** (*Miniopterus schreibersi*), present en algunes coves de Mallorca i Menorca, la **ratapinyada orelluda** (*Plecotus austriacus*) present a Mallorca, Menorca i Eivissa i la **ratapinyada forestal** (*Nyctalus leisleri*). També es troba *Tadarida teniotis*, la **ratapinyada de coa llarga**, espècie de mida grossa que viu a crulls i que pot utilitzar construccions humanes.

4.2.2.2.4 Rèptils i amfibis

Pel que fa als rèptils i als amfibis de la Serra de Tramuntana, cal esmentar que el seu interès està associat a determinades zones on hi ha un curs d'aigua més o menys constant; és a dir on hi ha torrents. Així doncs, els torrents de la zona central de la carena nord presenten un major interès que la resta de llocs de la serralada si tenim en compte únicament aquest factor ambiental.

Rèptils

Serps

Existeix dues espècies: la **serp de garriga** (*Macropododon cucullatus*) i la **serp d'aigua** (*Natrix maura*). Aquesta darrera és una espècie depredadora de larves i adults de ferrerets (*Alytes muletensis*) i, per tant, en part responsable del descens demogràfic d'aquesta espècie.

Llangardaixos

El **dragó comú** (*Tarentola mauretana*) i el **dragonet** (*Hemidactylus turcicus*) són els dos únics representants de la família dels gecònids a les Balears. D'altra banda, i fent referència als lacèrtids, la sargantana de les Balears (*Podarcis lilfordi*) s'ha extingit a les illes de Mallorca i Menorca, sobrevisquent únicament a alguns illots.

Tortugues

La **Tortuga Mora** (*Testudo Graeca*) habita paratges àrids amb escasses precipitacions. Ha estat mencionada en el LIC de Puigpunyent.

Amfibis

Calàpet

En quant als amfibis presents a la serralada, es poden destacar principalment tres espècies: el calàpet (*Bufo viridis balearica*), subespècie endèmica de distribució tirrènica, el granot (*Rana perezí*) i l'emblemàtic ferreret (*Alytes muletensis*).

El ferreret presenta un gran interès biogeogràfic i evolutiu. Des de 1991, la Conselleria de Medi Ambient de les Illes Balears està duent a terme, un Pla de Recuperació del Ferreret (PRF) amb l'ajudes europees en forma de Projecte LIFE des del 1993. La finalitat del PRF és aconseguir que l'espècie arribi a un nivell poblacional i de distribució que permeti garantir la seva continuïtat com a element estable de la fauna balear, sense requerir accions específiques sobre la població o el biòtop i que, per tant, pot deixar de ser considerada com a espècie En Perill d'Extinció.

4.2.2.2.5 Aus

L'Avant Projecte del PORN de la Serra de Tramuntana indica que la fauna balear d'ocells està formada per poc més de 300 espècies. Si es consideren les espècies reproductores, ens trobem que la fauna mallorquina està constituïda per 103 espècies de reproducció segura i 7 espècies de reproducció probable o possible. D'aquestes, 68 crien a la Serra amb tota seguretat i quatre més és possible o probable que ho facin. Si descomptem les espècies pròpies de zones humides, la diferència és molt menor: el total per a Mallorca és de 77 espècies, i de 65 per a la Serra de Tramuntana, de manera que la diferència és molt petita. De fet, moltes de les espècies d'auccells de Mallorca sols es troben presents a la Serra de Tramuntana, o tenen a aquest emplaçament muntanyós la seva localitat més important.

Aus Diürnes

Una de les zones més interessants de la Serra de Tramuntana, des del punt de vista ornitològic, es la que conformen els penya-segats. Bé siguin d'interior o litorals, els penya-segats representen un hàbitat preferent per a la nidificació de les rapinyaires com ara puguin ser el falcó marí (*Falco eleonora*) o l'àguila peixatera (*Pandion halietus*).

Un símbol conservacionista de l'emplaçament, quan es parla d'aus, indiscutiblement, s'anomena el **voltor negre** (*Aegypius monachus*). A principis dels vuitanta, la població de voltor negre va disminuir fins a poc més de 20 exemplars a Mallorca. Aquest fet, conjuntament amb el poc èxit reproductor, va determinar que l'any 1.982, l'antic ICONA, i a partir de 1.983 el Govern de les Illes Balears creessin i impulsessin el Programa de Recuperació del Voltor Negre a Mallorca. Actualment aquest programa segueix funcionant amb l'ajuda de la Fundación para la Conservación del Buitre Negro (BVCF) des de 1.986 i un projecte LIFE de la Unió Europea des de 1.997; així com del finançament del Govern de les Illes Balears.

El **falcó peregrí** (*Falco peregrinus*) és una espècie present a la Serra de Tramuntana de distribució pràcticament cosmopolita. Ocupa gran varietat d'hàbitats però està íntimament lligada als penya-segats, ja siguin interiors o marítims. Es pot afirmar que, en general, la situació del falcó peregrí o falcó de coloms és bona, trobant-se a tots els penyals adients per a la cria. A la Serra de Tramuntana es troba àmpliament distribuït des de la Trapa (Andratx) fins a Cala Figuera (Formentor).

La **miloca**, també anomenada moixeta voltonera, arpellot i/o milana blanca (*Neophron percnopterus*) és una espècie que a les Illes Balears nidifica de forma abundant a Menorca,

on és sedentària, mentre que a Mallorca es pot considerar reproductora molt escassa, localitzada i irregular. Prefereix els terrenys esquerps, cingles i penya-segats, i construeix el niu a encletxes i hàbitats naturals dels penyals. El niu és una pila de branques revestida amb llana, pèl, pedaços i restes de menjar. El període d'incubació és de 42 dies.

La **milana** (*Milvus milvus*) és una de les dues espècies que, juntament amb la **milana negra** (*Milvus migrans*), formen el gènere *Milvus*, al qual pertanyen els denominats rapinyaires diürns. És un dels rapinyaires que presenta una àrea de distribució mundial més reduïda. A les Illes Balears, la milana es troba únicament a Mallorca i Menorca. A Mallorca, fou una espècie comuna i segurament ben distribuïda per l'illa en el passat, però actualment es troba arraconada en un sector de la Serra de Tramuntana. Tota la població nidificant es concentra per a reproduir-se en una àrea relativament petita de la vessant sud de la Serra de Tramuntana, situada entre Alaró i Bunyola. El percentatge de fracàs en la reproducció és elevat, sense que es tinguin definides quines causes el produeixen. El verí, la caça furtiva, la destrucció o alteració de l'hàbitat així com les esteses elèctriques, entre d'altres factors, han condicionat de manera contundent la disminució progressiva de la densitat de població d'aquesta espècie.

L'**àguila calçada** (*Hieraaetus pennatus*) és una au de pressa que habita en zones forestals que estiguin mesclades com matollar i terreny oberts. En la Xarxa 2000 la classifica com reproductora al municipi.

La **cucullada** (*Galerida theklae*) és una au especialment abundant a les garrigues costaneres i zones de conreu, i evita els boscos. Està considerada per les fitxes de la Xarxa Natura del municipi com sedentària i reproductora.

La **verola** (*Anthus campestris*) cria o les muntanyes a zones sense vegetació o a camps de conreus. A les balears ocupen les garrigues costeres on arriba a ocupar pràcticament tot l'espai disponible. Està considerada per la Xarxa Natura com una espècie migratòria i reproductora al municipi.

El **busquet sard** (*Sylvia sarda*), habita zones amb cobertura vegetal baixa i relativament densa des del nivell de la mar fins a zones de muntanya. Evita les garrigues amb vegetació arbòria alta. És menys abundant a boscos però encara comú si hi ha sotabosc dens. Està considerada com migratòria reproductora en el municipi. Un altre ocell present a la zona, i endèmic és el **Xorrec** (*Sylvia balearica*). Habita els matollar mediterranis. Fins el 2003 es considerava una subespècie del busquet sard.

El **sebel·lí** (*Buchinus oediconemus*) és una espècie sedentària a Mallorca, predominantment nocturna que viu a llocs secs i oberts amb sòl descobert. Ha estat identificada en els espais Xarxa Natura del municipi com reproductora.

L'**enganapastors** (*Caprimulgus europaeus*) és una au insectívora migratòria que es reproduïx en el municipi. Habita els boscos amb sotabosc i prop dels conreus.

L'**aligot vesper** (*Penis apivorus*) és una espècie que ha a Esporles ha estat catalogada com espècie present. La seva alimentació es basa sobretot en vespes i altres insectes.

L'**arpella** (*Circus aeruginosus*) s'ha classificades com presents al municipi, el seu hàbitat està vinculat a zones humides o amb cursos d'aigua.

Aus nocturnes

Dins el grup d'aus nocturnes es troben els rapinyaires com el mussol (*Otus scops*), el mussol reial (*Asio otus*), miula (*Athene noctua*) i l'òliba (*Tyto alba*) els quals són espècies molt comuns i acostumades a ambients humanitzats, si bé encara es poden trobar a les zones originàries com ara puguin ser conreus de garrovers, ametllers i/o figueres, garrigues i penyals. Són espècies molt comuns i adaptades al medi humà.

4.2.3 Espais Naturals Protegits

El municipi per trobar-se a la Serra de Tramuntana es veu protegit per un gran nombre de figures.

4.2.3.1 Xarxa Natura

És una xarxa europea d'espais naturals, creada per la Directiva Hàbitat, amb l'objectiu de fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa. Es protegeixen:

- Espècies d'interès comunitari: són aquelles que estan amenaçades o són vulnerables, endèmiques o rares.
- Hàbitats d'interès comunitari: són aquells que destaquen per la singularitat i l'escassetat i, a més, representen alguna de les regions naturals europees.
- Hàbitats i espècies d'interès comunitari prioritari: són els amenaçats de desaparèixer; la Unió Europea n'assumeix la conservació com una responsabilitat especial.

La xarxa està formada per dos tipus de figures:

- Les ZEC (LIC, quan no tenen normativa i mesures de gestió), o zones especials de conservació.
- Les ZEPA, o zones d'especial protecció per a les aus.

A continuació es realitza un petit resum de cada LIC, a parir de la informació existent a la pàgina oficial <http://www.xarxanatura.es/>

4.2.3.1.1 LIC ES5310026: Fita des Ram

És situa a l'oest del municipi, en el límit amb Puigpunyent, està ocupat en la seva totalitat per l'alzinar. La seva importància de la zona radica en l'extensió i bon estat de conservació del bosc d'alzines, hàbitat de l'annex I de la Directiva Hàbitats. Com amenaces principals esmenta l'ús recreatiu no regulat, l'activitat cinegètica intensa i els incendis.

4.2.3.1.2 LIC ES5310080: Puigpunyent

Es troba en el límit oest del municipi, es troba just davall de l'anterior. La qualitat i importància d'aquesta zona es basa en la presència d'hàbitats de l'Annex I de la Directiva 92/43/CEE. Les principals amenaces són l'ús recreatiu no regulat, l'activitat cinegètica intensa i els incendis forestals.

4.2.3.1.3 LIC ES5310008: Es Galatzó - s'Esclop

Aquest LIC inclou les àrees de muntanya de major altura del terç sud de la Serra de Tramuntana, El Galatzó, s'Esclop i la Mola de Planícia, formats per diversos encavalcaments de materials calcaris i dolomítics del Secundari. És, per tant una zona molt abrupta que presenta penya-segats importants. La part que es troba dins el municipi es troba la vessant Sud-est de la Mola de Planícia. Qualitat La zona inclou un gran extensió dominada per *ampelodesma mauritanica*, hàbitat prioritari de l'Annex I de la Directiva 92/43/CEE. En els penya-segats hi nidifiquen el falcó pelegrí i l'àguila calçada. Com amenaces principals es cita l'ús recreatiu no regulat, l'activitat cinegètica excessiva i els incendis forestals.

4.2.3.1.4 LIC - ZEPA ES0000378: Puig des Boixos

Aquesta zona es troba en la part occidental, en el límit amb Valldemosa. Aquesta zona es basa en la presència d'aus de l'Annex I de la Directiva 70/409/CE. L'amenaça principal és l'ús recreatiu no regulat, a la que hi ha que afegir l'activitat cinegètica intensa i els incendis.

4.2.3.1.5 ZEPA ES0000377: Mola de Son Pacs

Aquesta àrea es troba íntegrament dins el municipi en la part oriental del Municipi. Es basa en la presència d'aus de l'Annex I de la Directiva 70/409/CE. L'amenaça principal és l'ús recreatiu no regulat, a la que hi ha que afegir l'activitat cinegètica intensa i els incendis.

4.2.3.1.6 ZEPA ES0000439: Pla de sa Mola

Limitant amb les dues anteriors, es localitza en la part est del municipi. Es basa en la presència d'aus de l'annex I de la Directiva 79/409/CEE. Zona de nidificació i campeig de *Milvus milvus*. Les principals amenaces citades són: la freqüentació antròpica, els incendis, la col·lisió i electrocució d'aus amb les esteses elèctriques i l'ús il·legal de verí

4.2.3.2 Llei d'Espais Naturals de les Illes Balears

La Llei d'Espais Naturals de les Illes Balears 1/91 protegeix el territori natural mitjançant dues figures:

- ANEI (Àrees Naturals d'Especial Interès).
- AANP (ANEI d'Alt Nivell de Protecció).

A més, també s'ha d'indicar la figura ARIP (Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic), pel la que és protegeixen àrees agrícoles.

4.2.3.2.1 Àrea Natural de la Serra de Tramuntana

El municipi d'Esporles es troba pràcticament inclòs dins aquesta àrea, amb excepció de la plana de s'Esgleieta. Les zones muntanyenques es consideren ANEI, amb especial protecció pels Alzinars, cims, penya-segats, etc que són classificats com AANP. La vall d'Esporles en canvi està classificada com ARIP.

4.2.3.3 PORN de la Serra de Tramuntana

El dia 16 de març del 2007 es va aprovar el PORN de la Serra de Tramuntana. Aquest zonificava el territori en:

- Zones d'exclusió.
- Zones d'ús limitat.
- Zones d'ús compatible.
- Zones d'ús general.

Totes les zones muntanyenques es troben incloses dins el PORN, només romanen fora de l'àrea protegides els voltants de les carreteres, el fons de la vall d'Esporles i la plana de s'Esgleieta.

4.3 PAISATGE I OCUPACIÓ DEL SÒL

4.3.1 Paisatge

Segons el Pla Territorial Insular de Mallorca el municipi d'Esporles està subdividit en 2 unitats de paisatge:

4.3.1.1 Unitat Paisatgística 1: Serra Nord

Aquesta Unitat representa la major part del territori. Inclou les muntanyes i la vall d'Esporles.

Es distingeixen tres zones segons l'altura sobre el nivell del mar (culminal, mitjana i litoral) i tres segons la situació geogràfica (nord, centre, sud). Es defineixen les nou subunitats que resulten de combinar les zones entre si (3 x 3 = 9).

- Litoral nord: Formentor, Cala de Sant Vicenç, Cap Pinar (La Victòria).
- Litoral centre: Cala Tuent, Port de Sóller, Port de Valldemossa.
- Litoral sud: Banyalbufar, Port d'Andratx, sa Dragonera.
- Mitjana nord: Vall d'en March, Ternelles, Vall de l'Aixarell.
- Mitjana centre: Lluc, embassaments, Valldemossa.
- Mitjana sud: Esporles, Puigpunyent, Galilea.
- Culminal nord: Tomir, Puig Roig, Puig Caragoler.
- Culminal mitjà: Puig Major, Massanella, l'Ofre.
- Culminal sud: Teix, Serra de Planissi, Galatzó.

4.3.1.2 Unitat Paisatgística 4: Badia de Palma

Aquesta unitat està es troba en la part més oriental del municipi, en la plana de l'Esgleieta, ja en la conca de Palma

Aquesta unitat inclou, bàsicament, àrees molt urbanitzades, tant del litoral com de la perifèria de la capital.

- Litoral turístic 1: costa de Calvià (ponent), Platja de Palma (llevant). Inclou els extrems de la badia, més allunyats de Palma, amb una edificació densa i alta, de limitat valor arquitectònic, fruit del boom turístic a partir dels anys seixanta.
- Litoral turístic 2: Passeig Marítim, Gomila/Bellver, es Molinar / Cala Gamba. Inclou la part central de la badia, tret del nucli antic de Palma, amb edificació relativament densa i bastant alta, amb arquitectura de cert valor, pròpia del turisme anterior als anys seixanta

- *Nucli antic: façana marítima, nucli urbà. Inclou la part de Palma limitada per les antigues murades, és a dir, compresa dins les Avingudes. En aquesta zona hi ha un patrimoni arquitectònic important, tant en quantitat com en qualitat.*
- *Primer anell de l'eixample: sa Riera / Instituts, Blanquerna / ses Columnes, Santa Catalina. Inclou una primera franja semicircular entorn de les Avingudes. Aquesta zona comprèn tant les antigues barriades (Santa Catalina) com els primers barris de l'eixample. Es tracta d'àrees amb carrers amb arbres i de secció proporcionada (relació alt-amplé). L'arquitectura és feta amb un mínim de criteri i existeixen una sèrie d'edificis singulars (esglésies, escoles...). Hi ha espais públics, serveis i equipaments que funcionen correctament i serveixen per a cohesionar i donar vida als barris.*
- *Segon anell de l'eixample: Corea / Son Oliva, Rafal/Hostalets, Son Gotleu. Inclou una franja semicircular contigua a l'anterior que s'estén fins al límit interior de la Via de Cintura. Aquesta zona comprèn barris menys antics de l'eixample, alguns amb tipologia d'illa tancada i d'altres (posteriors) amb blocs aïllats. Sovint els edificis són molt alts i la construcció, en general, de poca qualitat. La planificació urbanística ha estat deficient o nul·la.*
- *Anell exterior: creixement suburbà, polígons industrials, UIB/ParcBIT. Inclou una franja paral·lela a la Via de Cintura per la seva part exterior més uns prolongaments al llarg de les vies de circulació radials més importants que surten de Palma. En aquestes zones es troben edificis d'habitatges de dues tipologies bàsiques: blocs aïllats d'alçada considerable (sobretot prop de la Via de Cintura) i adossats amb pretensions (més propis de creixements lineals, al llarg de les sortides de la capital). A més a més, apareixen grans paquets d'infraestructures (Son Castelló, Can Valero, Universitat, ParcBIT...), cosa que genera un teixit sense traves, totalment heterogeni, desmembrat i sense unitat.*
- *Pobles dormitori: Gènova, sa Vileta, Son Roca, Son Sardina, Son Espanyol, Son Ferriol... Aquesta subunitat recull la resta d'àrea d'influència de Palma. Comprèn una sèrie de nuclis —alguns amb més identitat que d'altres— que funcionen de manera dependent de la capital.*
- *Pla de Sant Jordi: tot i esser una zona amb característiques geològiques ben determinades, amb cultius intensius d'hortes amb regadiu, forma part de l'àrea d'influència de Palma.*

4.3.2 Usos del sòl

Aquest apartat s'ha realitzat a partir del Mapa Topogràfic de Mallorca del 2006 elaborat per SITIBSA, incorporant el decret d'alzinar. Aquest a primat sobre els altres usos amb excepció dels artificials. Tot i així es vol recordar que el plànol no es normatiu sinó informatiu. Els usos recollits els podem diferenciar en tres grans tipologies:

4.3.2.1 Cobertura artificial

- **Nuclis urbans** (128,6 ha, 3,6%): Recull els nuclis que conformen l'estructura urbana d'Esporles. Destaquen el nucli d'Esporles, l'Esgleieteta i ses Rogetes.
- **Construccions i altres elements** (77,2 ha, 2,2%): Fa referència a les construccions i elements artificial (edificis, depòsits, safareigs, piscines, parcs, jardins, possessions) que existeixen al municipi i recull la cartografia. Molts de pics aquests es troben agrupades fora dels límits urbans.
- **Vials** (77,4 2,2%): El plànol permet saber quina superfície està destinada a camins i carreteres.

4.3.2.2 Cobertura agrícola

Aquestes àrees es concentren principalment en la zona plana de s'Esgleieteta i en les parts planes de les valls, i les vessants manco empinades de les muntanyes.

- **Herbaci:**
 - *Herbaci de secà* (153,1 ha, 4,3%): Suposen petites taques al llarg de les zones de conreu
 - *Herbaci de regadiu* (4,4 ha, 0,1%): Existeixen molt poques parcel·les destinades a aquest ús. Només destaquen les que es troben al voltant del torrent de Sant Pere, anomenades "Hort de sa Granja"
- **Arbrat:** La majoria vinculat als cultius herbacis de secà.
 - *Ametllers* (57,9 ha, 1,6%): Aquest ús es detecta principalment en parcel·les de la zona plana de s'Esgleieteta.
 - *Garroverar* (4,2 ha, 0,1%): Existeixen només tres parcel·les. Localitzades en l'àrea de s'Esgleieteta.
 - *Oliverar* (273 ha, 7,7%): Aquest cultiu es troba molt distribuït per totes les àrees. Suposa el conreu predominant en les àrees de Sobremunt, Son Marlferit - Son Poquet, Barranc de Can Gira, Mirant de Mar, na Sureda, Casa Nova de Canet i es Pins,
 - *Vinyes*: (4,4 ha, 0,1%) És un cultiu molt poc extens, només destaca una parcel·la important a Son Ferrà,
 - *Cítrics* (15,2 ha, 0,4%): Aquest cultiu tot i que no té molta superfície, destaca per la concentració. Es troben a Son Glaceran, i a prop de Cas Barreter.
 - *Vinyes* (4 ha, 0,1%): Les àrees més importants son aquelles que estan a prop de es Verger i de Son Ferrià
 - *Altres arbres fruitals* (172,9 ha, 4,9%): Aquest us Recull la resta de cultius arboris, principalment figuerals. Es troben principalment en la plana de s'Esgleieteta, al que se li pot unir la zona final de la vall d'Esporles, i en el barranc de Can Gira.
- **Altres.**
 - *Horts* (6,9 ha, 0,2%): És potser l'ús amb les parcel·les més petites i disseminades. Es torben associades a cases de camp, només destaca la zona de Can Colom, en la plana de s'Esgleieteta.

4.3.2.3 Cobertura natural

Aquesta punt recull aquelles àrees que no han estat cultivades i han conservat el caràcter natural. La major part es troba inclòs dins diferents figures de protecció.

- **Boscoses.**
 - *Alzinar* (1369,1 ha, 38,8%): Aquestes àrees es troben protegides per AANP. Es reparteixen en cinc grans àrees: Bosc de ses Rotes, Mola des Coll, Mola de Son Vic - es Penyal Gran, Moletó de sa Granja i el Bosc de Son Cabaspre.
 - *Pinar*(333 ha, 9,4%): El bosc de pi es concentra en la part oriental del municipi, en les vessants occidentals de les muntanyes. La principal zona és una extensa àrea que va de Puig de ses Ermites, Moleta i Cingle des Mardans; però també s'ha de destacar les zones del bosc de Son Vic - Comellar de sa Caçola.
 - *Bosc mixt* (430,1 ha, 12,2%): Són àrees boscoses de difícil classificació. Aquest tipus de bosc es localitzen en les següents àrees:

- Mola des Aumunts - Es Verger, Puig Gros, les vessants del Penyal Gran, Roques de na Tries, Serra de Son Bauçà i puig de ses Forques.
- **Bosc de ribera** (18,3 ha, 0,5%): Es la vegetació associada als corrents d'aigua més o manco continus. En Esporles existeix aquest tipus en els torrents d'Esporles, Torrent de Sant Pere, Barranc de Can Gira i Torrent de Valldemosa
- o **Arbustives**
 - **Ullastrar** (97,6 ha, 2,8%): Existeixen poques àrees a on destaquí aquest: part inicial del Torrent de Son Pacs, Son Dameto- Pla de sa Xeixa, Puig de ses Ermites.
 - o **Herbàcies**
 - **Garriga** (283,2 ha, 8%): Aquest ús es localitza en àrees molt properes a pinar. Destaquen les zones des Putxet des Pouet, na Ferrana, Barranc de Son Dameto, Moleta de Son Cabaspre, part inicial del Torrent de Son Pacs i Puig de Son Bernadí.
 - o **Altres**
 - **Roquissar i Rosseguera** (15,6 ha, 0,4%): Són àrees que predominen per la seva falta de sòl. Es localitza en el Cingle des Mardans.
 - **Erial, improductiu** (38,7 ha, 1,1%): Fa referència a àrees sense cap ús. Es localitzen de manera dispersa pel territori.

4.4 ACTIVITATS ECONÒMIQUES I POBLACIÓ

4.4.1 Demografia

Les dades estudiades són tretes principalment de la base de dades del **Instituto Nacional de Estadística (INE)**, però també s'han incorporat algunes dades procedents de l'**Institut Balear d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT)**.

4.4.1.1 Evolució de la població

Segons l'INE la població al 1 de gener del 2007 era de 4.640 habitants.

TAULA 5: POBLACIÓ

Any	Població	Any	Població
1986	2.823	1998	3.811
1987	2.838	1999	3.875
1988	2.946	2000	3.993
1989	3.100	2000	3.993
1990	3.180	2001	4.082
1991	2.971	2002	4.197
1992	3.141	2003	4.322
1993	3.399	2004	4.363
1994	3.479	2005	4.457
1995	3.579	2006	4.546
1996	3.507	2007	4.640

Font: Institut Nacional d'Estadística. <http://www.ine.es>

En la taula i en la gràfica es pot observar el continu creixement de població durant tot el període. Només es detecten dues crisis de pèrdua de població: una en el any 1991 derivat de la crisi turística, i l'altre en el any 1996. Si comparem les xifres de població en el 1987- 2007 es veu que el poble ha tingut un fort creixement arribant al 63,49%, això representaria que cada any ha hagut 180 persones més al municipi.

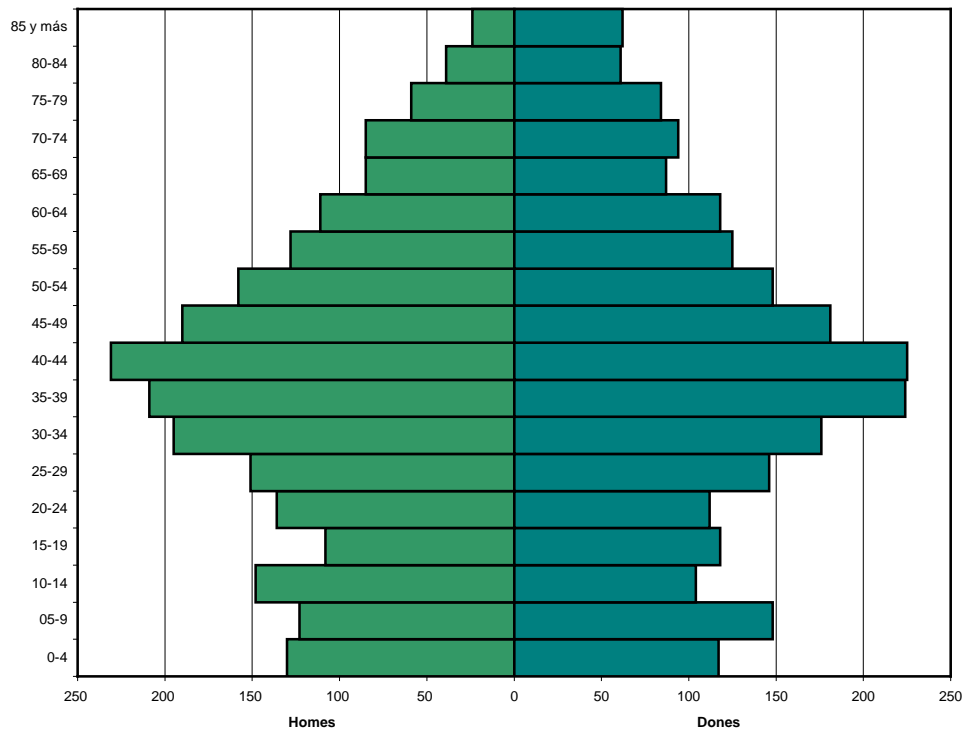
GRÀFIC 2: EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ

Font: Institut Nacional d'Estadística. <http://www.ine.es>

4.4.1.2 Estructura de la població

L'estructura de la població, tal i com es veu a la **piràmide**, és la típica d'un país desenvolupat. Es veu clarament el boom demogràfic dels anys 60, amplificat en l'actualitat per la gent jove que fuig de la ciutat. La població és principalment jove, entre els 25 i 44 anys; havent una gran diferència entre els grups d'edat 20-24 i 25-29, i els grups d'edat entre 40-44 i 45-49, aquesta diferència es deriva de l'arribada de nous residents d'altres llocs, que cerquen un entorn més agradable.

GRÀFIC 3: PIRÀMIDE DE POBLACIÓ (2007)

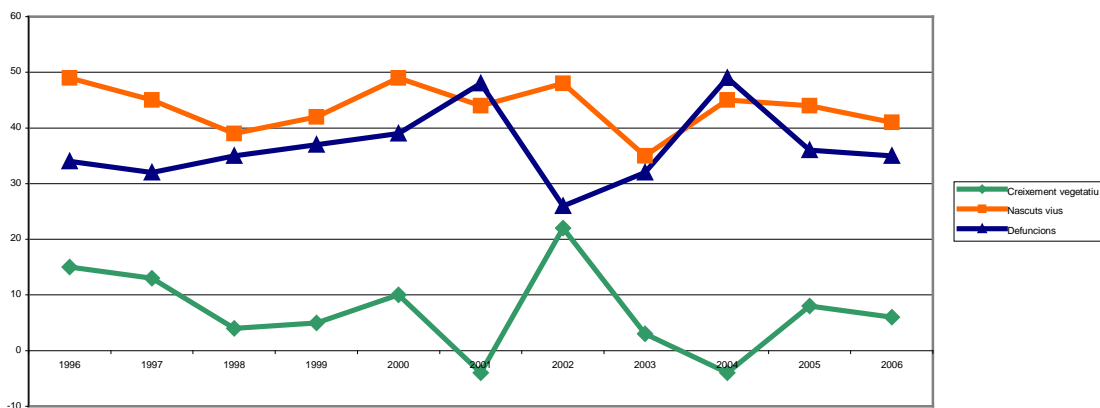


Font: Institut Nacional d'Estadística. <http://www.ine.es>

4.4.1.3 Creixement vegetatiu:

S'entén per creixement vegetatiu com la diferència anual que hi ha entre el nombre de naixements i el nombre de morts.

GRÀFIC 4: Creixement vegetatiu, nascuts vius, defuncions.



Font:

Institut Balear d'Estadística. <http://www.caib.es/lbae/lbae.htm>

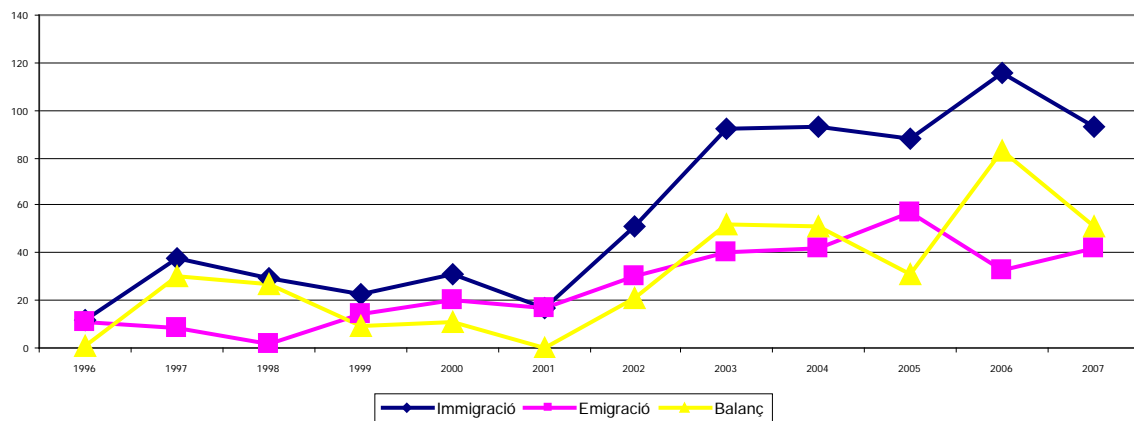
Si s'observa el gràfic anterior es pot observar com les línies de naixements i defuncions es troben molt juntes, i per tant el creixement vegetatiu és molt petit, fins i tot qualque any és negatiu. En general el creixement vegetatiu es situaria entre 0 i 20 persones anuals. Aquest balanç no explica el fort creixement que hi ha al municipi, per explicar-ho s'ha d'acudir a la migració.

Si s'observa el gràfic anterior es pot observar com les línies de naixements i defuncions es troben molt juntes, i per tant el creixement vegetatiu és molt petit, fins i tot qualque any és negatiu. En general el creixement vegetatiu es situaria entre 0 i 20 persones anuals. Aquest balanç no explica el fort creixement que hi ha al municipi, per explicar-ho s'ha d'acudir a la migració.

4.4.1.4 Migració

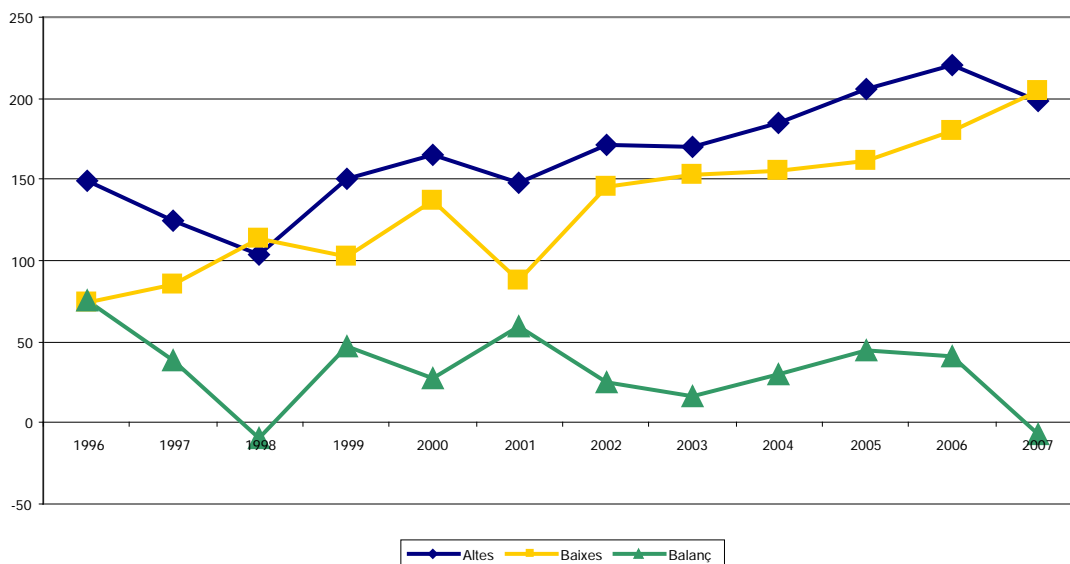
Al següent gràfic es pot observar com el municipi rep immigrants de fora de les Illes Balears, derivat de les característiques ambientals del municipi i de la seva proximitat a la capital i els serveis que aquesta ofereix. Es pot veure un gran augment de la població immigrada a partir de l'any 2002 fent passar el balanç total de al voltant 20 persones cap al voltant de 70 persones anuals.

GRÀFIC 5: BALANÇ D'IMMIGRACIÓ I EMIGRACIÓ FÓRA DE L'ILLA



Font: Institut Balear d'Estadística. <http://www.caib.es/ibae/ibae.htm>

GRÀFIC 6: MIGRACIÓ INTERNA



Institut Balear d'Estadística. <http://www.caib.es/ibae/ibae.htm>

Font:

Per completar la informació s'ha d'analitzar la migració interna. S'observa com aquesta té una balança positiva de al voltant de 25 persones cada any. Les dades tenen una gran variació fins l'any 2001 on s'observa una estabilització de les línies i un augment del volum d'altres i baixes, passant des de 233 a 403 persones.

4.4.1.4.1 Origen dels immigrants:

Si s'observa la taula de procedència dels immigrants del 2006 es veu una predominança de la nacionalitat Espanyola (60% del total) respecte als de nacionalitat estrangera (40% del total). A més, la procedència principal dels nous residents són els procedents de la mateixa Comunitat Autònoma (51% del total).

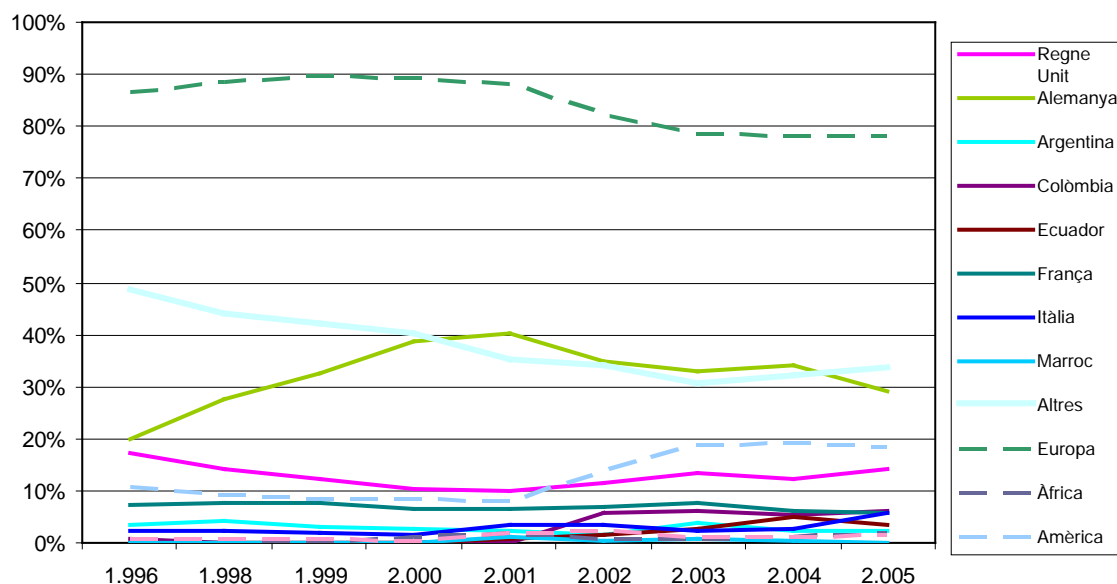
TAULA 6: IMMIGRACIÓ SEGONS LLOC DE PROCEDÈNCIA I TIPUS DE NACIONALITAT. 2007.

Nacionalitat	Procedència	2007
Nacionalitat at espanyola	Illes Balears	150
	Altra CA	24
	Estranger	0
	Total	174
Nacionalitat at estrangera	Illes Balears	48
	Altra CA	4
	Estranger	65
	Total	117
Total		291

Font: Institut Balear d'Estadística. <http://www.caib.es/ibae/ibae.htm>

4.4.1.4.2 Origen de la població estrangera resident

GRÀFIC 7: POBLACIÓ ESTRANGERA RESIDENT PER NACIONALITAT (%)



Font: Institut Balear d'Estadística. <http://www.caib.es/ibae/ibae.htm>

La població estrangera resident al municipi representa el 9% del total. Aquesta és de clar caràcter europeu, 78% al 2005. El principal grup és el alemany, que varen arribar a ésser el 40% del total d'estrangers al 2001, però han anat perdent pes relatiu estant al 2005 per davall del 30% de la població estrangera resident. Això no és degut a una pèrdua de població, ja que ha continuat augmentat, és degut a l'augment d'altres procedències, principalment d'Amèrica 18%. La resta de nacionalitats estrangeres tenen poca importància, amb excepció de la procedent del Regne Unit que al 2005 suposava el 14% de la població estrangera resident.

4.4.2 Projecció de població

Per realitzar la present projecció s'ha utilitzat el programa LIPRO, elaborat pel Institut Demogràfic Interdisciplinari d'Holanda (Netherlands Interdisciplinary Demographic Institute). Aquest programa va ésser creat específicament per realitzar projeccions i anàlisi de models demogràfics multidimensionals. Està elaborat segons el mètode de components que permet obtenir les estructures poblacionals per sexe i grup d'edat.

Els horitzons tindran el límit de 10 anys al ser considerats d'una major fiabilitat, ja que si es superior a quinze anys la fiabilitat es redueix per la possible aparició de fenòmens demogràfics no considerats en l'estudi.

Per l'elaboració de la projecció del municipi d'Esporles s'ha tingut en compte els següents fenòmens que afecten al nombre futur de la població: estructura poblacional actual i les previsions de defuncions, de naixements i de migracions.

4.4.3 Origen de les dades i les seves característiques.

L'Institut Nacional d'Estadística (INE) va publicar a principis d'any la projecció pels pròxims 10 anys, per les províncies i per les Comunitats Autònomes. Així que aquesta projecció aprofitarà al màxim les dades elaborades per l'INE, però s'han adaptat al municipi d'estudi.

Les dades de l'Institut Balear d'Estadística (IBESTAT), són dades recopilades de diferents fonts, que fan referència directament a la població balear, moltes d'elles desglossades per municipi. També, si cal, aquestes dades s'hauran d'adaptar.

Per poder ésser emprades les dades han de tenir una sèrie de característiques comuns. Per aquest motiu s'analitza els trets que tenen les diferents fonts i les que haurien de tenir.

Les xifres de projecció proporcionades per l'INE (fecunditat, mortalitat i migracions exteriors) tenen les següents característiques:

1. Són dades provincials, i no municipals.
2. Estan desglossades per cada any de edat de la població, i no per grups d'edat quinquennal.

3. Són dades anuals.
4. No sempre estan diferenciats els sexes.

Les dades que s'han utilitzat de l'IBESTAT (població al 2008 i migració interna), que no son projectives, tenen els següents trets:

1. Són dades municipals.
2. Es troben desglossades per grups d'edat quinquennal.
3. Són dades anuals
4. No sempre estan diferenciats els sexes.

Les dades que s'empren en el programa LIPRO, han de tenir les següents característiques:

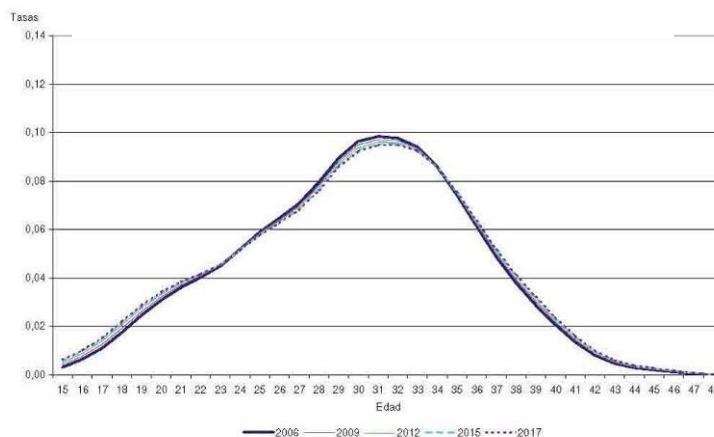
1. Que siguin dades municipals.
2. Que es trobin desglossades per grups d'edat quinquennal.
3. Que estiguin agrupades en 5 anys, per facilitar el càlcul.
4. Diferenciació dels dos sexes.

4.4.4 Fenòmens estudiats

A continuació, es vol fer un petit resum del que signifiquen cada fenomen i la metodologia que s'ha emprat per adaptar les seves característiques a les demandades pel programa.

Fertilitat: És una taxa que fa referència al nombre de fills que hi ha entre les dones en edat reproductiva, per un període determinat. L'INE elabora una hipòtesis de projecció a curt termini basat en l'extrapolació de les tendències observades en el període anterior. En el cas de balear ofereix aquest resultat:

IMATGE 2: TASES DE FECUNDITAT OBSERVADES I PROJECTADES 2006-2017. ILLES BALEARS.



Font: Institut Nacional d'Estadística. <http://www.ine.es>

Les dades a estar agrupades per any i per edat, fa necessari la seva transformació per aconseguir les característiques necessàries, s'opta per fer una mitjana. Respecte al sexe del nadó s'aplica la taxa de que el 52% són nins i el 48% nines, també aplicada per l'INE.

Mortalitat: És una taxa que recull la probabilitat de morir per edat, per un període determinat. Es basa en la previsió de l'evolució futura dels dos elements: esperança de vida al néixer i l'estructura per edat i sexe.

Les dades estan agrupades per any i per edat, i per tant s'aplica el mateix sistema per aconseguir les mateixes característiques que a la fecunditat, amb excepció del sexe, ja que el té incorporat.

Migració externa: És la quantitat de persones que localitzen la seva nova residència en el municipi, procedents fora de les Illes Balears. Es diferencia entre població emigrada i immigrada, i població d'origen estranger i espanyol.

En aquest cas al no ésser una taxa, sinó un número de persones, el que es fa calcular el pes sobre el total de la Autonomia que ha tingut el municipi en els últims cinc anys, i a partir d'aquí calcular el nombre de població migrada futura. Tot i així, s'ha d'aplicar l'agrupació per any i edat.

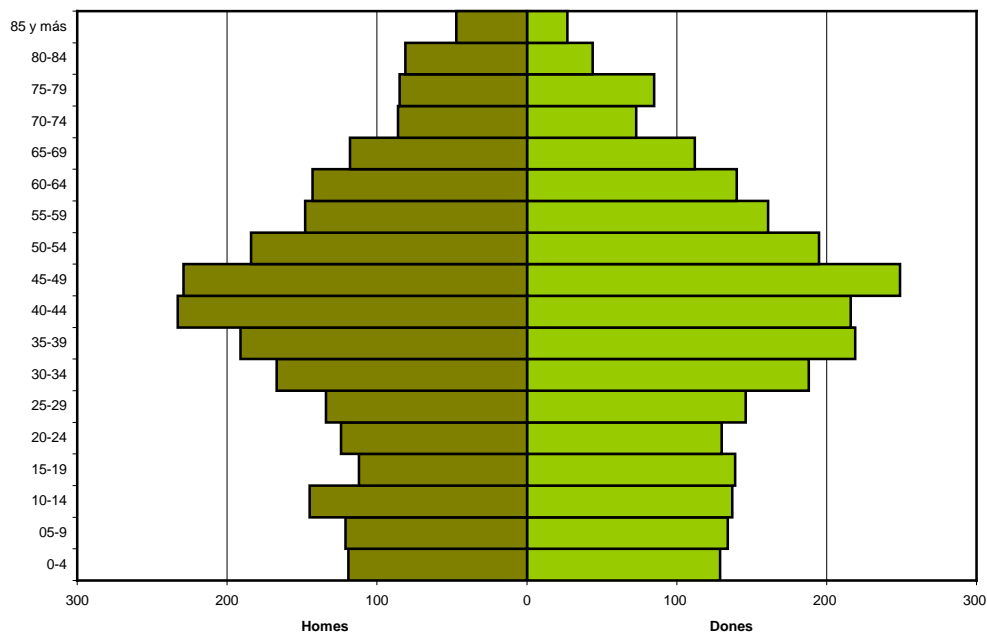
Migració interprovincial: És l'últim factor a tenir en compte. Aquesta és la única dada computable de la que no es té cap projecció. Tot i així, es pren com adequada la dada obtinguda del sumatori dels anteriors cinc anys (per falta de la última dada corresponent al 2008, s'agafa les dades del període 2003-2007). El balanç total d'aquest període té un valor de -1, pel que l'afecció a la població futura es pràcticament nul·la.

Població actual al 2008: És l'únic factor que s'adequa perfectament a les característiques finals de les dades. S'ha d'indicar que la població és la que hi havia a l'un de gener del 2008.

4.4.5 Resultats de la projecció demogràfica

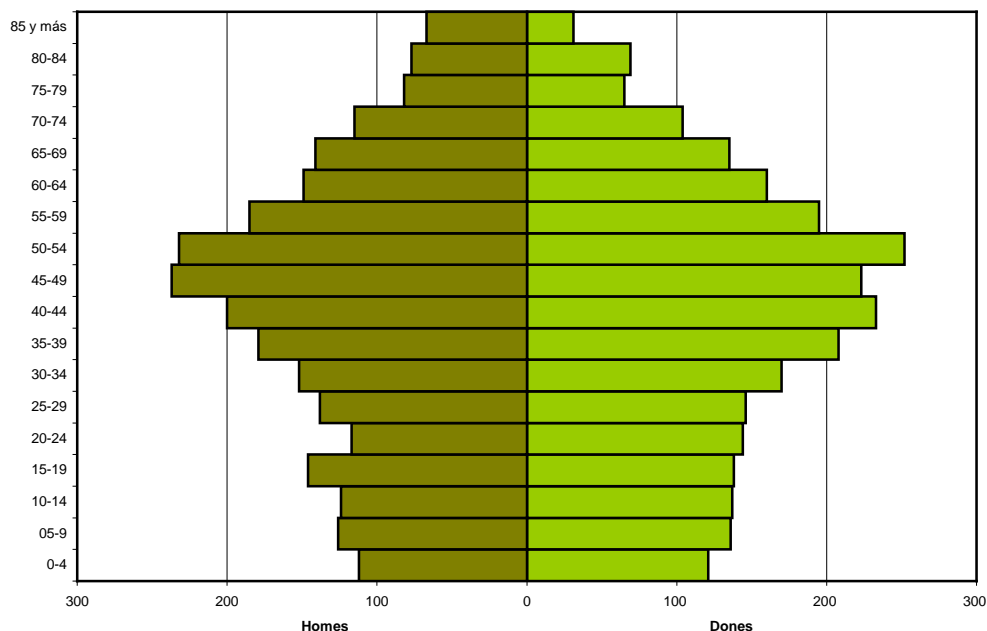
En totes dues piràmides es poden observar el progressiu envelliment de. Aquest envelliment fa que la població en edat reproductora minvi, el que implica en el futur una disminució dels naixements.

GRÀFIC 8: PROJECCIÓ DE LA PIRÀMIDE DE POBLACIÓ 2013



Font: Elaboració pròpia

GRÀFIC 9: PROJECCIÓ DE LA PIRÀMIDE DE POBLACIÓ 2018

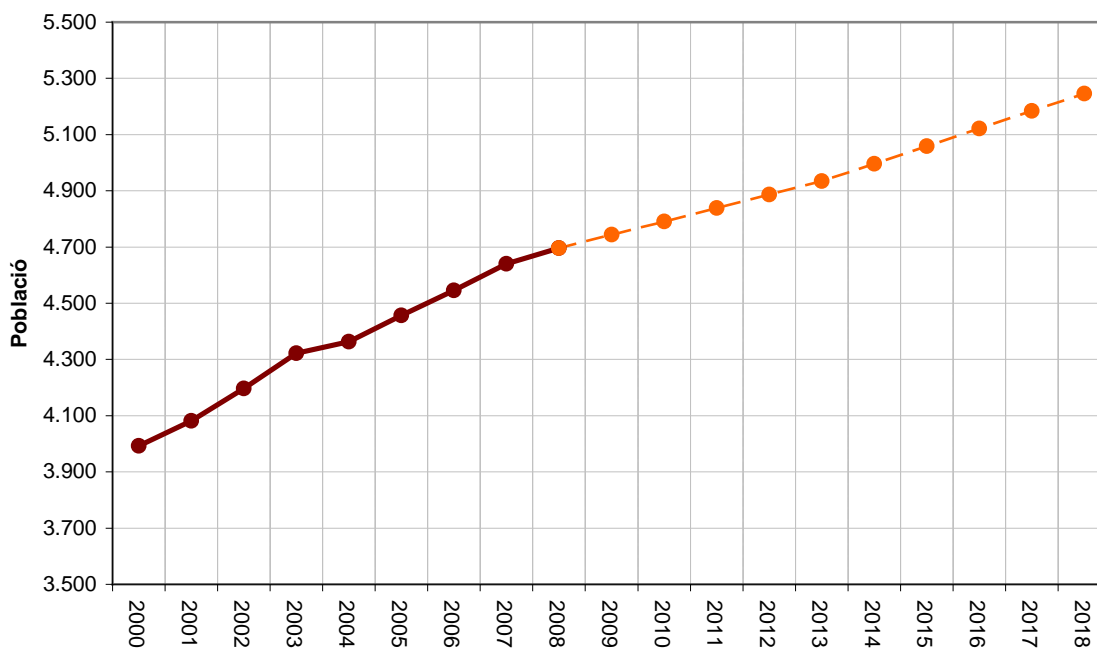


Font: Elaboració pròpia

Tal i com s'ha vist, el creixement poblacional d'Esporles es basa en l'emigració externa, pel que la població continuarà tendent a créixer. Tot i que l'envelliment progressiu minvarà el nombre de naixements.

Demogràficament la població continua creixent a un ritme una mica menor que al període anterior. La població superarà els 5000 habitants al voltant del 2014.

GRÀFIC 10: PROJECCIÓ DE LA PIRÀMIDE DE POBLACIÓ 2018



Font: Elaboració pròpia

4.4.6 Activitats econòmiques

En aquest punt s'usaran tant les dades estretes del INE, a nivell de comunitat autònoma, com les proporcionades pel Anuario Económico de España 2007 elaborat per La Caixa.

S'ha de destacar que el municipi d'Esporles es veu influenciat econòmicament per un factor: la seva **proximitat a la capital de la Comunitat Autònoma**, Palma. Això fa que la capital de l'illa sigui receptora de fluxos de població activa des del municipi i d'altres fluxos derivats d'ésser el principal centre comercial i administratiu de l'illa. A més Palma és emissor de població cap Esporles. Això converteix a Esporles en un municipi residencial, tal i com es veu amb el baix índex d'activitats econòmiques, encara que aquest es major dels municipis veïns. A més, l'absència de platges al municipi fa que l'estructura hotelera estigui lligada als Agroturismes.

Si s'observa la següent taula, es comprova que al menys a nivell empresarial el major nombre d'activitats pertany al grup de la construcció i d'activitats comercials de minoristes, és a dir, petits comerços.

TAULA 7: NOMBRE D'ACTIVITATS PER SECTORS D'ACTIVITAT

		Castell	Núm.
Activitats industrials (indústria i construcció)	Activitats industrials: indústria	Energia i aigua	0
		Extracció i transformació minera, energètica i derivats; indústria química	4
		Indústries de transformació de metalls; mecànica de precisió	6
		Indústries manufactureres	7

		Total	17
		Activitats industrials: construcció	164
		Total	181
Activitats comercials majoristes		Matèries primeres agràries; alimentàries, begudes i tabac	0
		Tèxtils, confecció, calçat y articles de cuir	0
		Productes farmacèutics; perfumeria y manteniment de la llar	0
		Comerç al por major d'articles de consum durable	1
		Comerç al por major interindustrial	0
		Altres comerç al por major interindustrial no especificat	2
		Altres comerç al por major no especificat	0
		Total	3
		Activitats comercials tradicionals	17
		Activitats comercials supermercats	1
Activitats comercials minoristes		Total	18
		Activitats comercials vestits y calçats	8
		Activitats comercials llar	13
		Activitats comercials resta no alimentació	13
		Total	34
		Activitats comercials. Ambulants i mercats	0
		Activitats comercials altres grans magatzems	0
		Activitats comercials hipermercats	0
		Activitats comercials magatzems populars	0
		Activitats comercials ambulants i mercats ambulants	0
	Activitats comercials altres comerços	1	
	Total	1	
	Total	115	

Font: Anuario Económico de España 2008. La Caixa.

Si observem la taula d'índexs d'activitat econòmica, podem observar un baix índex d'activitat si el comparem amb Palma, però supera als municipis del costat que són més petits en població. S'ha de destacar la seva importància turística i industrial (inclou la construcció). Però sempre les seves dades queden petites alhora de comparar-ho amb ciutat.

TAULA 8: ÍNDEXS DE NIVELL D'ACTIVITAT ECONÒMICA

	Índex industrial	Índex comercial	Índex de restauració y bars	Índex turístic	Índex activitat econòmica
Esporles	4	2	3	10	4
Valdemossa	1	2	3	17	2
Puigpunyent	2	0	2	7	2
Palma de Mallorca	570	1.023	1.295	2.893	1.065

Font: Anuario Económico de España 2008. La Caixa

Índex industrial: Índex comparatiu de la rellevància de la indústria (inclosa la construcció). El valor de l'índex reflecteix el pes relatiu (en tant per cent mil) de la indústria del municipi respecte del total nacional, equivalent a 100.000 unitats.

Índex comercial: Índex comparatiu de la rellevància del comerç (comerç majorista i minorista conjuntament). El valor de l'índex reflecteix el pes relatiu (en tant per cent mil) de l'activitat comercial d'un municipi del total nacional, equivalent a 100.000 unitats.

Índex de restaurants i bars: Índex comparatiu de la importància de la restauració i dels bars (restaurants, cafeteries, bars, etc.) El valor de l'índex reflecteix el pes relatiu (en tant per cent mil) de l'activitat de restauració i bars d'un municipi del total nacional equivalent a 100.000 unitats. cipi res

Índex turístic: Índex comparatiu de la rellevància turística. S'ha de tenir present que aquest índex turístic és més un in dor de la importància de l'oferta turística i no de la demanda (pernoctacions).

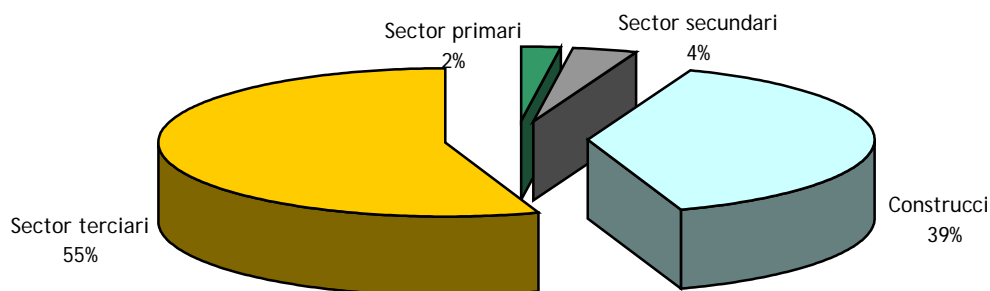
Índex d'activitat econòmica: Índex comparatiu que reflecteix, d'alguna manera la importància relativa del conjunt de l'activitat econòmica d'un municipi. Inclou totes les activitats econòmiques excepte les agràries. El valor de l'índex expressa la participació de l'activitat econòmica (en tant per cent mil) de cada municipi sobre una base nacional de 100.000 unitats equivalents de recaptació de l'IAE.

4.4.6.1 Població activa

La gràfica següent representa la distribució per sectors de la població activa al municipi d'Esporles. S'observa clarament la **predominança del sector terciari (55%)**. S'ha d'indicar que l'existència del IMEDEA en Esporles i la proximitat a l'Universitat de les Illes Balears, ha atret a part dels treballadors al municipi.

El segon sector on treballa més població és el de la construcció on fan feina el 39% de la població del municipi.

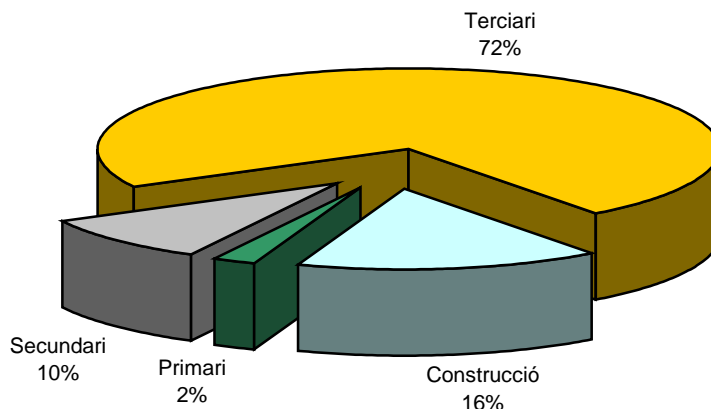
GRÀFIC 11: DISTRIBUCIÓ PER SECTORS DE LA POBLACIÓ ACTIVA. ESPORLES 2007.



Font: Ficha municipal. Caja España.

Si ho comparem amb la població total de la Comunitat Autònoma es pot veure que hi ha una gran diferència: el percentatge de població activa que fa treballa en el sector de la construcció en Esporles duplica al percentatge de les Illes. Tenen un pes menor els sectors de serveis, per l'escassetat del sector hotelier, i el sector industrial.

GRÀFIC 12: DISTRIBUCIÓ PER SECTORS DE LA POBLACIÓ ACTIVA. ILLES BALEARS 2007.



Font: Institut Nacional d'Estadística. <http://www.ine.es>

4.4.6.2 Atur

Si observem les dades d'atur podem observar com Esporles té una taxa d'atur al 2007 baixa, lleugerament menor que el Total de les Illes Balears. Si observem l'atur per sexes podem veure que les dones tenen un major índex d'atur (3,2%), però està molt en la línia del total del conjunt de les illes. Per edat podem veure que té una major afectació en les edats compreses entre els 25 i 49 anys superant en un punt al total.

TAULA 9: ATUR

	Atur registrat en % s/població total 2007	% Atur d'homes	% Atur de dones	% Atur de 16 a 24 anys	% Atur de 25 a 49 anys	% Atur de 50 y més anys
Estellencs	3,3	3,0	3,6	3,2	4,6	3,1
Esporles	2,5	1,9	3,2	2,7	3,5	2,5
Valldemossa	1,6	1,4	1,9	2,0	2,9	0,7
Total IB	2,7	2,4	3,0	3,1	3,8	2,3

Font: Anuario Económico de España 2008. La Caixa.

4.4.6.3 Sectors econòmics

4.4.6.3.1 Sector primari

Esporles era tradicionalment, fins el 1870, un municipi agrícola. Aprofitava la seva situació en una vall amb recursos hídrics per regar camp, i en les parts més altes es va establir conreu de secà, l'oliverar i l'explotació forestal i ramadera.

Si observem el gràfic 1.4.5 de població activa veurem que el sector primari només ocupa el 2% del total.

Agricultura

Segons el cens Agrari 1999, la superfície agrària utilitzada (SAU) d'Esporles és de 573 mentre que la superfície agrària total és de 1545 ha. D'aquesta manera la SAU representa poc més del 30% del total de la superfície agrària. A la següent taula, podem veure com es reparteix la superfície agrària total.

TAULA 10: TIPUS D'APROFITAMENT

Tipus d'aprofitament	Hectàrees	%
Llaurat	528	34,2
Pasturatge	45	2,9
Forestal	688	44,5
Altres	285	18,4
Total	1546	100

Font: Cens Agrari 1999. IBAE

Hi destaca l'aprofitament forestal que representa el 44'5%, seguit del llaurat amb un 34.2%, aquestes terres llaurades representa el que es denomina la superfície agrària utilitzada, la qual queda distribuïda en règim de tinença de la següent forma:

TAULA 11: REGIM DE TINENÇA

Règim de tinença de la SAU	Hectàrees
En propietat	527
En arrendament	9
En parceria	36
Altres règims de tinença	-
Total de superfície	573

Font: Cens Agrari 1999. IBAE

La taula anterior ens demostra el clar predomini del règim de pertinença en propietat per sobre de la resta amb 527 ha d'un total de 573 ha, seguit per la parceria amb 36ha. A més, destaca la poca representativitat del règim d'arrendament amb sols 9 ha.

Els cultius de les terres llaurades es distribueixen de la següent manera.

TAULA 12: ÍNDEXS DE NIVELL D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Terres llaurades	Hectàrees	%
Herbacis	67	18,37
Fruiters	227	42,99
Oliverar	78	14,7
Vinya	0	0
Altres	126	23,86
Total	528	100

Font: Cens Agrari 1999. IBAE

Predomina amb un 42.99% el cultius dels fruiters, seguit pels herbacis amb un 18.37%, i l'oliverar amb el 14.77%. Cal indicar que hi ha un percentatge important de cultius denominats altres, representen el 23.86%. Per últim, la vinya, tot i constar amb 0 Ha, sí que és present al municipi, ja que en el cens agrari tots aquells cultius amb menys d'una hectàrea es comptabilitzen 0. Convé recordar que el cens agrari és del 1999 i possiblement no reflecteix exactament la situació actual.

L'agenda Local indicà que a Esporles existeixen quatre explotacions d'agricultura ecològica de les quals hi ha un celler i una tafona. Les dades proporcionades pel Consell Balear de la Producció Agrària Ecològica ens indicaven que la superfície total d'aquestes quatre explotacions suma un total de 24,15 hectàrees.

Ramaderia

Segons el cens agrari del 1999 hi ha un total de 3037 caps de bestiar on hi domina l'aviram, amb més de la meitat dels caps, concretament el 62%, a continuació el sector més nombrós és l'oví amb un 30%.

TAULA 13: CAPS DE BESTIAR

Caps de bestiar	Nombre	%
Bovins	6	0,2
Ovins	916	30,16
Cabrum	14	0,46
Porcins	68	2,24
Equins	140	4,61
Aviram	1866	61,44
Conilles mares	27	0,89
Total	3037	100

Font: Cens Agrari 1999. IBAE

4.4.6.3.2 Sector secundari

Durant el segle XIX el municipi va tenir un desenvolupament industrial de certa notorietat. En la actualitat, segons l'agenda Local 21, només romanen una indústria de vidre, una de fabricació de productes per a la construcció i una indústria paperera.

En els últims anys hi ha hagut un augment del IAE (equival a nombre d'establiments industrials), principalment pel augment d'empreses de construcció, que com ja s'ha vist té un paper molt important en l'economia del municipi.

4.4.6.3.3 Sector terciari

Esporles presenta un sector serveis basat en el comerç a detall. Tot i així és un sector molt important ja que suposa 118 activitats del les 299 empreses que hi ha. Destaca la quasi absència de majoristes.

L'oferta turística d'Esporles es pobre, al 2005 era de 4 establiments turístics. Els tipus d'establiments són: 1 hotel de quatre estrelles, 1 hostal i 2 agroturismes. Aquesta oferta es veu reflectida a la següent taula.

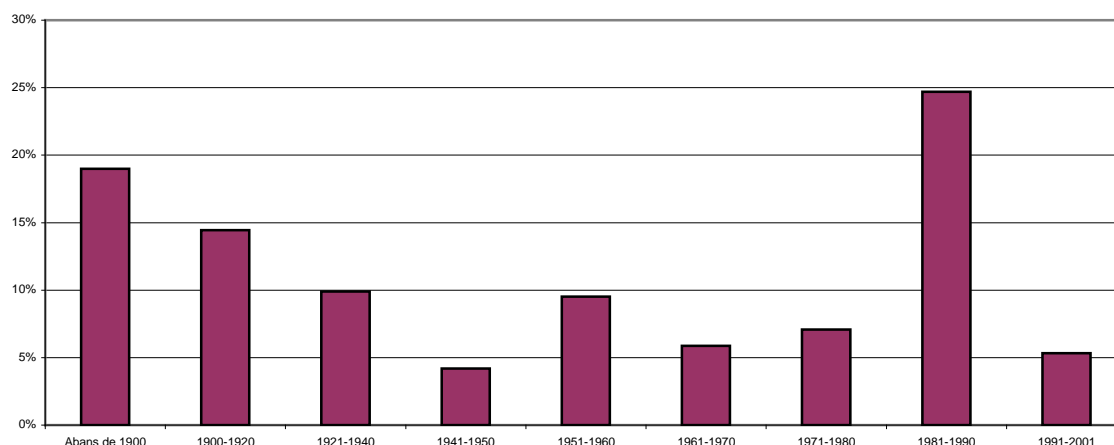
TAULA 14: OFERTA HOTELERA 2005

	Nombre	Habitacions	Places
Hotels de 4 estrelles:	1	17	37
Hostals:	1		
Agroturismes:	2		
Total:	4		

Font: Institut Balear d'Estadística. <http://www.caib.es/ibae/ibae.htm>

4.4.7 Habitatge

GRÀFIC 13: ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ DELS EDIFICIS (%). CENS 2001



Elaboració pròpia. Font: Institut Nacional d'Estadística. <http://www.ine.es>

En aquesta gràfica de l'època de construcció es pot visualitzar clarament que un nombre important de vivendes (19%) pertany abans del segle XX. La resta d'habitatges es reparteix aleatòriament, només destaca el període 1981-90 quan es varen construir el 25% de les vivendes actuals.

TAULA 15: NOMBRE D'HABITATGES VISATS PEL COAIB

1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
12	12	17	57	36	13	19	55	67

Font: Institut Balear d'Estadística. <http://www.caib.es/ibae/ibae.htm>

4.5 INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS

4.5.1 El sistema viari

4.5.1.1 La xarxa viària

4.5.1.1.1 Xarxa comarcal

La xarxa de carreteres d'Esporles està configurada a través de 6 carreteres. La carretera Ma-1040 connecta pel sud Esporles amb la ciutat de Palma a través del nucli d'Estellencs, i pel nord amb la carretera Ma-10. Aquesta última té un tram que transcorre pel municipi, però sense arribar tenir connexió amb la resta de la xarxa; la Ma-10 uneix Esporles amb Banyalbufar i Valldemossa. Una altra carretera, la Ma-1001 connecta la Ma-1040 amb Puigpunyent. La Ma-1120 uneix Esporles amb ses Rotgetes i amb la carretera Ma-1110 que comunica Valldemossa amb Palma a través de s'Esgleieta. Per últim, cal citar la Ma-1140 que uneix s'Esgleieta amb Palmanyola, i comunica la carretera de Valldemossa amb la de Sóller.

En quant al tonatge permès, la carretera Ma -1110 fins la connexió amb la Ma-1120, la pròpia Ma-1120, i el tram de la Ma-1040 que uneix Esporles amb la carretera de Andratx-Pollença no tenen un límit de tonatge. En canvi el tram que queda de la Ma-1110 i la Ma-1140 tenen una limitació de 26 tones. La part de la Ma -1040 que uneix el nucli amb Palma, la Ma-1101 i la Ma-10 tenen un límit de 18 tones.

4.5.1.1.2 Xarxa local

La xarxa local està conformada per una sèrie de carreteres i camins que donen solució a la necessitat de transport dins el propi municipi. S'han de mencionar la carretera a es Verger i la de Son Cabaspre.

Al 1998 el Fodesma va catalogar una sèrie de camins entre els quals hi ha 42 camins del municipi.

4.5.1.1.3 Xarxa viària interior

La trama urbana del poble d'Esporles, tal i com indica l'Agenda Local, es veu condicionada pel relleu, la pendent i la xarxa hidrogràfica. En el casc històric existeix un gran nombre de cul-de-sac i de carrers estrets. L'Agenda Local va realitzar un inventari de carrers i va detectar 23 cul-de-sac, i l'amplada mitja de carrer es de 5,5 metres. Són excepcions els carrers de l'eixample del nucli, al sud i a l'oest del casc històric.

En quant a l'accessibilitat l'inventari indica que el 56,25% no tenien el mínim de 60 cm per permetre el pas d'una persona adulta; i el 51,56% dels carrers s'estaciona sobre una o dues voravies. Els carrers on no s'hi aparca és perquè és massa estret per poder-ho fer, ja que quan es pot aparcar damunt la voravia sense obstruir la circulació o l'entrada a habitatges o edificis, s'hi aparca. Tan sols en un 15% de les voravies no tenen cap problema derivat dels obstacles, tant fixos com mòbils, o a l'amplada de la voravia.

Cara als minusvàlids el 37,5% tenen barreres arquitectòniques com faroles, pals de llum o de corrent i en alguns casos arbres. En quant a les rampes d'accés són sovint estretes, no es troben alineades als dos costats del carrer i no es troben anivellades amb aquest

4.5.1.2 Transport col·lectiu

Esporles està connectat amb Palma mitjançant la línia de bus 200 juntament amb Banyalbufar i Esporles.

IMATGE 3: HORARI DE BUSOS

L200			
Estellencs — Palma			
<small>TRANSUNION MALLORCA, SL — 971 430 401 Validesa: 01/05/08 a 31/12/08</small>			
Estellencs	Banyalbufar	Esporles	Palma
○	●	●	○
Dilluns a divendres			
06:40	06:55	07:15	08:00
08:50	09:05	09:25	10:10
09:50	10:06	10:25	11:10
10:35	10:50	11:10	11:55
11:20	11:35	11:55	12:40
12:30	12:45	13:05	13:50
13:30	13:45	14:05	14:50
14:45	15:00	15:20	16:05
16:40	16:55	17:15	18:00
17:55	18:10	18:30	19:15
Dissabtes, diumenges i festius			
09:15	09:30	09:50	10:25
12:30	12:45	13:05	13:40
17:00	17:15	17:35	18:10
20:15	20:30	20:50	21:25
Palma	Esporles	Banyalbufar	Estellencs
○	●	●	○
Dilluns a divendres			
07:00	07:40	08:00	08:20
08:00	08:40	09:00	09:20
08:45	09:25	09:45	10:05
09:40	10:20	10:40	11:00
10:40	11:20	11:40	12:00
11:40	12:20	12:40	13:00
13:00	13:40	14:00	14:20
15:00	15:40	16:00	16:20
16:15	16:55	17:15	17:35
18:05	18:45	19:05	19:25
19:20	20:00	20:20	20:40
Dissabtes, diumenges i festius			
08:00	08:35	08:55	09:10
11:15	11:50	12:10	12:25
15:45	16:20	16:40	16:55
19:00	19:35	19:55	20:10

Font: Agenda Local

El bus té una freqüència d'una hora aproximadament, des de les 6 de la matinada fins les 20 de l'horabaixa.

Segons dades de TIB la línia en els últims anys ha tingut un important creixement, superant els 60.000 usuaris al 2005. Aquest ús té el seu punt àlgid en els mesos d'agost i setembre.

4.5.1.3 Les infraestructures per a l'aparcament de visitants i residents.

En els aparcaments hi ha un total de 1165 places repartides entre quatre àrees d'estacionament: Can Campos amb 26 places d'estacionament, sa Vilanova amb 45 places, s'Avenc amb 44 places.

A aquests se'ls ha els ubicats en les vies públiques. Les principals àrees són: Alba amb Miquel Marquès amb 10 places, Placeta de sa Teulera amb 15, Placeta d'es Brollador amb 6, Placeta de la Balanguera amb 12, Placeta Espanya amb 4 i Llibertat amb 10.

4.5.2 Les infraestructures urbanes bàsiques

4.5.2.1 L'abastiment d'aigua.

Aquest servei es realitza des de 1981 pel propi ajuntament, després d'haver recuperat la concessió que tenia a Sogedur SA des de la seva posada en funcionament a 1975.

4.5.2.1.1 Captacions

El nucli d'Esporles té un pou i dos fonts:

- El pou del Pla des Murterar, situat a gairebé 2 km al nord del nucli per la carretera de Banyalbufar. Aquest pou té un cabal màxim autoritzat de 90 m³/h, però l'Ajuntament només té dret a l'aprofitament durant 12 hores diàries, la qual cosa dona un cabal útil de 1.080 m³/dia.
- La Font Major, situada devora el km 8,800 de la carretera de Puigpunyent a Esporles a la zona del torrent de Sant Pere, en el Predi La Granja, en la qual l'Ajuntament té dret a un cabdal mínim de 500 m³/dia, a més de la possibilitat de comprar el sobrant.
- La Font de Son Tries que, en virtut de l'execució de la UA-1 passarà a ser municipal. Aquesta font té un cabal a estimat de 20 m³/dia

El nucli de ses Rogetes disposa d'un pou a la part alta de l'Avinguda de Ses Rotgetes amb un aforament de 24 m³/h (576 m³/dia), i un altre situat al vial XIII amb un aforament de 13 m³/h (312 m³/dia)

El nucli de s'Esgleieta, en canvi no compta amb cap infraestructura d'abastiment, depenen de les infraestructures tradicionals de "fonts" i cisternes.

4.5.2.1.2 Dipòsits reguladors

L'aigua provinent de la Font major es conduïa per gravetat fins dos dipòsits reguladors, amb una capacitat de 500 m³ cada un, mitjançant una canonada de 2km de llargària i 125mm de diàmetre.

L'aigua del pou del Pla des Murterar s'extrau mitjançant un bombeig fins un dipòsit regulador; des d'aquí és conduïda per una canonada de 160 mm al tub provinent de la Font Major.

La cloració, segons l'Agenda Local, es realitza mitjançant hipoclorit sòdic. El grup clorinador va instal·lat en una petita cambra situada a la coberta del dipòsit. Des dels dipòsits reguladors es distribueixen l'aigua als habitatges.

4.5.2.2 Les infraestructures de sanejament i depuració.

4.5.2.2.1 Xarxa de sanejament

Esporles

Les aigües residuals son recollides pel clavegueram fins una canonada central que les condueix fins a la depuradora. Aquesta xarxa es molt antiga i encara, segons l'Agenda Local té punts d'abocament al torrent i de connexió amb pluvials. Com per exemple les referents a les pluvials procedents dels patis interiors que augmenten innecessàriament el cabdal cap a la depuradora, arribant un moment que desborda durant les pluges molt abundants.

També es de destacar que encara algunes cases usen l'antic sistema de pous negres, per ésser massa car la connexió, tot i així quan es realitzen obres noves i grans reformes es connecten a la xarxa.

L'Agenda Local detectà quatre punts conflictius de la xarxa a on hi ha embossaments, fins i tot qualque vegada requereixen un camió amb bomba.

Ses Rogetes

Ses rogetes té un sistema de sanejament basat en foses sèptiques tot i que el carrer XIII té una xarxa per evitar infiltracions al pou d'abastiment.

La part dels Jardín de Flores té una xarxa de sanejament pròpia que va a parar a un gran pou negre que es buida regularment pels serveis de manteniment.

Altres nuclis

Els nuclis de s'Esgleieta i es Verger no compten amb un sistema unificat, es realitza mitjançant foses sèptiques.

4.5.2.2.2 Depuradora

La depuradora de Son Quint es va construir al 1976 en els terrenys adjacents al camp municipal d'esports i al torrent de Na Bastera en la Ma-1112. La instal·lació estava preparada per donar servei a una població de 2000 habitants mitjançant un procés de fangs actius en airejament prolongat, amb un cabdal mitjan de 400 m³/dia. Aquest límit ja es va superar i provocava problemes mediambientals per infiltracions a l'aqüífer. S'ha optat per una nova canalització fins la depuradora de Sant Jordi a Palma, tot i que no es descarta una nova depuradora capaç de fer front a la població existent.

4.5.2.3 Les infraestructures per a l'energia elèctrica

L'energia elèctrica es proporciona per l'empresa GESA, que depèn d'ENDESA. Segons les dades del IBESTAT, al 2005 es varen consumir 16.312 MWh un 2,6% més que a anterior.

4.5.2.4 Recollida de residus

L'empresa contractada per realitzar aquesta tarea es Fomento de Construcciones i Contratas. S'encarrega de la recollida de residus urbans, dels residus voluminosos, residus de la poda, així com de gestionar els contenidors del parc verd, la neteja viària de Ses Rotgetes i la d'algunes festes del poble. En canvi, el Consell de Mallorca s'encarrega de la recollida dels contenidors de la recollida selectiva.

En Esporles, a partir del mes de juliol del 2006, s'ha optat per realitzar una recollida selectiva mitjançant el sistema "de porta a porta", entre les 20:00 i les 00:00. Aquest sistema permet la recollida de les diferents fraccions sense suposar un desplaçament per l'usuari. Això ha suposat un gran augment del volum reciclat. Per últim, Esporles té localitzat un parc verd a Son Quint que obre de 8 a 20 i compta amb un vigilant.

4.5.3 Equipaments

4.5.3.1 Docent

4.5.3.1.1 Escoleta

L'escoleta cobreix les edats entre 0 i 3 anys (educació infantil, 1er cicle). L'Agenda Local indica que a més del servei educatiu de 9 a 16 hores, hi ha un servei de guarderia de 8 a 9 h i de 16 a 17 hores, així com un servei de menjador i una escola d'estiu durant el mes de juliol.

Treballen dotze educadores (una d'elles és la coordinadora), una mestra de música, tres treballadores no docents i una psicòloga.

4.5.3.1.2 Ensenyança infantil i primària.

El nou centre d'ensenyança es va obrir a 1988. En el curs 2006/07 comptava amb 40 professors i 477 alumnes. Els alumnes procedeixen no només d'Esporles sinó d'altres municipis veïns com Palma, Puigpunyent, Banyalbufar i Estellencs.

El centre compta també amb serveis complementaris, com ara el menjador escolar, aquest curs (06/07) utilitzat per 341 alumnes, l'escoleta matineria, el transport escolar (S'Esgleieta, Banyalbufar i Estellencs), i el centre preferent EOEP (Equip d'orientació educativa i psicopedagògica) de la Conselleria d'Educació.

4.5.3.1.3 Ensenyança secundària obligatòria.

L'institut va obrir les seves portes el curs 2005/06. En el curs 2006/07 comptava amb 23 professor i 178 alumnes matriculats.

4.5.3.1.4 Escola Municipal de Música i Dansa.

Les seves activitats varen començar a funcionar en 1988 i al 1990 es va consolidar. En l'actualitat les seves activitats es duen a terme en el Col·legi públic. Comptava al 2006 amb 250 alumnes i 17 professor

4.5.3.2 Sanitari

El centre de Salut Tramuntana es situa en el carrer Quarter, número 24. Ofereix servei també als municipis de Valldemossa, Banyalbufar i Estellencs. Compta amb 4 metges de família, 1 pediatre, 4 infermeres, 1 comare i 1 auxiliar administratiu.

La cartera de serveis que ofereix el centre és la següent:

- Unitat d'Atenció administrativa: informació i atenció a l'usuari; citació a consultes mèdiques, d'infermeria, comare i especialistes; visat de receptes; targeta sanitària, etc.
- Consulta de Medicina de família
- Consulta de Pediatria i atenció al nin
- Consulta d'Infermeria (adults i pediatria)
- Programa d'atenció domiciliària
- Extracció de sang i recollida d'altres mostres per analítiques
- Consulta de Cirurgia Menor
- MAPA
- Programes d'Atenció a les malalties cròniques, hipertensió, diabetis, hiperlipèmies, obesitat, malalties respiratòries, etc.
- Atenció a la dona: planificació familiar, diagnòstic i seguiment de l'embaràs, diagnòstic precoç del càncer de cèrvix i endometri, atenció al climateri, etc.
- Activitats preventives i promoció de la salut: vacunacions als nins (centre i escoles), vacunació antigripal, antitetànica i per l'hepatitis B
- Educació grupal: grup d'intervenció avançada de deshabitació tabàquica, etc.

4.5.3.3 Serveis Socials

L'Agenda Local indica que es un servei municipal que informa, orienta i ajuden a millorar el benestar social de la població. Compta amb 1 treballadora social, 2 treballadores familiars i 1 educador de carrer.

Servei d'informació i Orientació (SIO)

Atén a aquells ciutadans, famílies o grups que plantegin demandes socials en general, valorant i orientant a cada persona al recurs més adequat a la seva necessitat.

Servei d'Ajuda a domicili (SAD) i Suports a la Unitat de Convivència

Desenvolupa actuacions de caràcter domèstic, social i personal, dirigides a persones o famílies que presenten dificultats per a realitzar tasques quotidianes, amb la finalitat de facilitar la seva autonomia i la permanència al seu entorn. Com ara, suport de Treballadores familiars, Teleassistència, Menjar a domicili i altres Ajudes Tècniques.

Servei de Prevenció i inserció Social

Presta suport personal i familiar, treballant conjuntament amb famílies que plantegen un problema social per cercar la millor forma de resoldre-ho, realitzant un treball de suport i mobilitzant recursos i prestacions. Desenvolupa activitats, individuals o col•lectives, dirigides a la detecció i prevenció de situacions de risc social o exclusió i la participació i integració de persones i grups en la vida social.

Centre de Dia

És un servei especialitzat dirigit a persones majors amb autonomia reduïda, que ofereix un entorn adequat i adaptat per a l'atenció a les necessitats personals bàsiques (cura de la higiene, alimentació i salut), terapèutiques (atenció geriàtrica i rehabilitació) i socioculturals (atenció social, activitats de lleure).

El servei d'estades diürnes promou l'autonomia i el manteniment de les habilitats de les persones majors, així com la permanència d'aquestes al seu entorn habitual de convivència i proporciona suport a les famílies.

Disposa d'un servei de transport adaptat per facilitar l'accés al centre.

Menjador social

És un recurs adreçat a persones majors, un espai obert i de reunió que satisfà les necessitats d'alimentació i de companyia i relació amb l'entorn més proper. Els menús que se serveixen compten amb totes les garanties de sanitat, higiene, conservació, varietat i equilibri dietètic.

4.5.3.4 Esportiu

El equipament esportiu es roba dividit en quatre grans espais:

- **Espai de Son Quint:** en aquest indret hi trobem un camp de futbol, una pista de tennis, i actualment s'està arreglant un camp de tir amb arc. El camp de futbol, pot ser un camp per futbol 11 o dos camps de futbol 7.
- **Poliesportiu de CP Comas i Ribas:** pavelló cobert: 1 pista de bàsquet i una de volei. Pistes descobertes: un camp per futbet i handball, una pista de bàsquet i una de mini bàsquet.
- **Poliesportiu de IES Font i Trias d'Esporles:** a cobert trobem una pista de futbol, que també s'utilitza per fer bàsquet i volei. També hi ha a descobert un camp de futbet i una pista de bàsquet.
- **Piscina descoberta:** només està en funcionament durant l'estiu

4.5.3.5 Cultural

Casa del Poble

És un teatre construït al 1923 per la Federació Obrera Esporlerina. Va ésser adquirit pel ajuntament i està a l'espera de reformar-se.

Biblioteca

La biblioteca pertany a la Xarxa de Biblioteques del Consell de Mallorca. Segons les dades recopilades per l'Agenda Local l'any 2006 es va realitzar un total de 6278 consultes de la secció infantil i juvenil i 4135 consultes a la secció d'adult, essent el mes amb major nombre de consultes es abril. En total va haver-hi 9.476 lectors.

4.5.3.6 Altres

Polícia Local

Les oficines es situen vora l'Ajuntament.

Casal de Joves

El casal de joves ofereix els següents serveis:

- Punt d'informació Laboral
- Centre d'informació Jove
- Servei de dinamització Jove:
- Hotel d'entitats

4.5.4 Patrimoni

El Catàleg de patrimoni d'Esporles està en procés d'aprovació, i per tant es provisional. Es distingeix tres nivells de protecció

A: Protecció integral

Aquest tipus de protecció implica una preservació íntegra del bé protegit, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i acabats. Ha de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé, i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

B: Protecció parcial

Es reserva la protecció parcial per aquells casos diferents dels anteriors que, amb el límit de la conservació íntegra de les seves parts essencials i la seva volumetria, permetin l'execució d'obres majors

C: Protecció ambiental

La protecció ambiental engloba les remodelacions que poguessin afectar la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana, que obliga a mantenir la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.

4.5.4.1 Patrimoni urbà

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
E1-01	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES EN CANTONADA	Carrer de Sant Pere núm. 39	Esporles
E1-02	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Major núm. 12	Esporles
E1-03	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Major núm.22	Esporles
E1-04	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Major núm.24	Esporles
E1-05	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Major núm.31	Esporles
E1-06	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Major núm. 33	Esporles
E1-07	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Major núm. 36	Esporles
E1-08	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Major núm. 87	Esporles
E1-09	C	CAN CALÍ	Carrer Major núm. 118	Esporles
E1-10	B	CASA URBANA	Carrer Major 146	Esporles
E1-11	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Major núm. 129	Esporles
E1-12	B	PONT DEL CARRER MAJOR	Carrer Major- Carretera Banyalbufar	Esporles
E1-13	B	CASA SUBURBANA AÏLLADA	Carrer Major -final	Esporles
E1-14	A	CASA RECTORAL	Carrer Rectoria núm. 7, 9, 11	Esporles
E1-15	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES EN CANTONADA	Carrer de sa Rectoria núm. 2	Esporles
E1-16	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Nou de Sant Pere núm. 32	Esporles
E1-17	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Nou de Sant Pere núm.17, 19	Esporles
E1-18	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer de Sa Creu núm. 2	Esporles
E1-19	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer de Sa Creu núm. 16	Esporles
E1-20	B	CASA URBANA AÏLLADA	Plaça de la Balanguera núm. 5	Esporles
E1-21	C	ANTIGA FÀBRICA TÈXIL CAN FORTUNY	Carrer Ramon Llull núm.3	Esporles
E1-22	B	CA N'ARBOÇ	Plaça des Pla núm. 7	Esporles
E1-23	B	CASA URBANA AÏLLADA	Carrer Mateu Font núm. 6, 4	Esporles
E1-24a	C	GRUP DE CASES URBANES ENTRE MITGERES	Carrer darrera la paret núm. 24-36	Esporles
E1-24b	C	GRUP DE CASES URBANES ENTRE MITGERES	C/ Darrera la paret núm.16 22-C/ Costeta 14	Esporles
E1-25	C	CAN DERDAL	Carrer Campanari s/n	Esporles
E1-26	B	CAN TERRETA	Plaça d'Espanya núm. 5	Esporles
E1-27	C	S'HOSTAL	Carrer costa de Sant Pere núm. 8	Esporles
E1-28	C	ESGLÉSIA DE SANT PERE	Plaça Església, s/n	Esporles
E1-29	C	CONJUNT SUBURBÀ D'ES GARROVERAL	Carrer Major (final)	Esporles
E1-30	C	CASES RECUADES AL CARRER MAJOR 18-28	Carrer Major 18-28	Esporles
E1-31	C	CASES RECUADES AL CARRER MAJOR 52-56	Carrer Major 52-56	Esporles
E1-32	C	CONJUNT URBÀ DE SA VILETA	Sa Vileta	Esporles
E1-33	C	CONJUNT URBÀ DE SON TORRAT	Son Torrat	Esporles

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
E1-34	B	CASA URBANA AMB TRES FAÇANES	Plaça d'Espanya c/v Carrer Joan Riutort, 1	Esporles
E1-35	C	PONT DEL CARRER NOU DE SANT PERE	Carrer Nou de Sant Pere, 35-37	Esporles
E1-36	C	PONT DE SA TEULERA	Carrer Mateu Font- Placeta de sa Teulera	Esporles
E1-37	C	PONT DE SA CREU	Carrers Sa Creu, 18-Can Arboç, 2	Esporles
E1-38	C	PONT DES SERAGALL	Carrer Major, 78-80	Esporles
E1-39	C	CONJUNT URBÀ DE SON FORT	Son Fort	Esporles
E1-40	C	PONT DEL CARRER DE LA PAU	Carrer de la Pau	Esporles

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
E2-01	C	CONJUNT URBÀ DEL CARRER JOAN RIUTORT	Carrer Joan Riutort núm.10-22	Esporles
E2-02	B	CASA URBANA EN CANTONADA	Carrer Joan Riutort, 40	Esporles
E2-03	B	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Passeig del Rei núm. 8	Esporles
E2-04	B	CA SA CATALANA	Costa de Son Tries núm.6	Esporles
E2-05	C	S'ESCORXADOR	Mossèn Alcover núm. 17	Esporles
E2-06	B	CASA DES POBLE	Carrer Casa des Poble 8	Esporles
E2-07	C	CASA URBANA ADOSSADA	Carrer Mestre Munar núm. 22 i 24	Esporles
E2-08	C	CONJUNT DE CASES URBANES ENTRE MITGERES	Carrer Mestre Munar núm. 6-26	Esporles
E2-09	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Balladors núm. 13	Esporles
E2-10	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Balladors núm. 20	Esporles
E2-11	B	CAN GOMES	Carrer Joan Riutort, 2-4	Esporles
E2-12	C	CASA SUBURBANA AÏLLADA	Carrer de la Pau núm.2	Esporles
E2-13	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer del Sol núm.6	Esporles
E2-14	C	ESCOLES VELLES	Carrer Miquel Marqués 21	Esporles
E2-15	C	CONJUNT URBÀ DEL CARRER BALLADORS	Carrer Balladors 1-53, 2-40	Esporles
E2-16	B	CASA URBANA EN CANTONADA	Carrer Joan Riutort, 33	Esporles

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
E3-01	C	CAN MAS	Carreró de la Soledat núm. 5	Esporles
E3-02	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer de la Vilanova núm. 85	Esporles
E3-03	C	CASA URBANA	Carrer de Son Comes núm. 6	Esporles
E3-04	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer de la Beata núm. 6	Esporles
E3-05	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer Joan Cabot núm. 29-31	Esporles
E3-06	C	CASA URBANA	Carrer Vilanova núm. 77	Esporles
E3-07	C	CONJUNT URBÀ DE SA VILANOVA	Carrers Vilanova, Joan Cabot i altres	Esporles
E3-08	C	CONJUNT URBÀ DE SON COMES	Son Comes	Esporles

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
E4-01	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer de la Lluna núm. 6	Esporles
E4-02	C	CASA URBANA ENTRE MITGERES	Carrer de la Lluna núm. 8	Esporles

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
S-01	A	ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE L'OLIVAR	Carretera Palma-Valldemossa, km 10,600	S'Esgleieta
S-02	C	ARC DE S'ESGLEIETA	(carrer principal)	S'Esgleieta
S-03	B	POU COMÚ DE S'ESGLEIETA	Plaça de l'Església	S'Esgleieta
S-04	C	CONJUNT URBÀ DE S'ESGLEIETA	Carretera Palma-Valldemossa, km 10,600	S'Esgleieta

4.5.4.2 Patrimoni Rural

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
R2-02	A	ALJUB CASES SON CABASPRES	Camí de Son Cabaspre	Son Cabaspre
R2-03	A	TALAIOT PLA DES BOSC	Carretera Andraitx-Pollença, km 77	Son Dameto
R2-04	A	TALAIOT DE SON CABASPRES	Camí de son Cabaspre	Son Cabaspre
R2-05	A	FONT DE SON CABASPRES	Camí de Son Cabaspre	Son Cabaspre
R2-06	B	CASES DE SON DAMETO	Camí de son Dameto	Son Dameto
R2-07	B	CASES DE SON CABASPRES	Camí de Son Cabaspre	Son Cabaspre
R2-08	C	SA FONT DE S'HORT	Camí de son Dameto	Son Dameto
R2-09	C	CASES DE SON SIMONET	Camí de Son Simonet	Son Simonet
R2-10	C	FORN DE CALÇ COMA DEN LLOBERA	Camí Coma d'en Llobera	Coma d'en Llobera
R2-11	C	FORN DE CALÇ COMA DEN LLOBERA	Camí Coma de'n Llobera	Coma de'n Llobera
R2-12	C	FORN DE PA DE CARBONER	Moleta de Son Cabaspre	Son Cabaspre
R2-13	C	ALJUB DE SA MOLETA	Moleta de Son Cabaspre	Son Cabaspre
R2-14	C	MARJADES DE CAN COVENT	Can Covent	Es Mirant de Mar
R2-15	C	PONT DEL CAMÍ DE SON DAMETO	Camí de Son Dameto	Esporles

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
R3-01	A	CASES DE SA GRANJA	Carretera Puigpunyent-Esporles, km 9,9	Sa Granja
R3-02	A	TALAIOT DE S'OSSERA	Carretera Esporles-Banyalbufar, km 2	Sa Granja
R3-03	C	ERMITA VELLA	Pla de s'Ermite Vella	Mola des Ram
R3-04	C	SA FONT NOVA DE SON FERRÀ	Carretera de Sobremunt, km 2,4	Son Ferrà
R3-05	A	BAIX DE S'OSSERA	Carretera de Esporles-Banyalbufar, km 1,6	Sa Granja
R3-06	B	FONT DES RAFAL	Carretera Esporles-Banyalbufar, km 1,4	Sa Granja

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
R3-07	C	SA FONT DE S'HORT DE SON FERRÀ	Carretera de Sobremunt, km 2,4	Son Ferrà
R3-08	B	CASES DE SA CASA NOVA	Camí de Sa Casa Nova	Sa Casa Nova
R3-09	A	FONT DEN BASSINA	Carretera Puigpunyent-Esporles, km 8,1	Son Vich
R3-10	C	ERMITA DE MARISTELLA	Ermita de Maristella	Mola del Ram
R3-11	B	CASES DE SON POQUET	Carretera de Sobremunt, km 2	Son Poquet
R3-12	C	SA PICA REDONA	Carretera de Sobremunt km 2,7	Son Poquet
R3-13	C	SA FONT DE DALT DE SON TRIES	Carretera de Sobremunt km 1,5	Son Tries
R3-14	B	CASES DE SON FERRÀ	Carretera de Sobremunt, km 2,4	Son Ferrà
R3-15	C	SA TURBINA	Carretera Esporles-Banyalbufar, km 1,4	Sa Comuna
R3-16	C	ALJUB DE SON FERRÀ	Carretera de Sobremunt, Km 2,4	Son Ferra
R3-17	C	ES POUET DE SON FERRÀ	Carretera de Sobremunt, km 2,7	Son Ferrà
R3-18	C	FONT FIGUERA	Carretera de Sobremunt, km 3,1	Sa Casa Nova
R3-19	C	ALJUB DE SON VICH	Camí de sa Fita del Ram	Mola del Ram
R3-20	C	MARGE DE S'ESCORXERA	Carretera de Banyalbufar	Son Fort
R3-21	C	BASSA DE SON TRIES	Bosc de son Tries	Son Tries
R3-22	C	ROTLOS DE CARBONER	Mola del Ram	Mola del Ram
R3-23	C	CAMI DES CORREU	-	Sa Granja-Esporles
R3-24	C	COR DE JESUS	Bosc de s'Ermita	Bosc de s'Ermita
R3-25	C	MOLI DE CAN MAVI	Carretera Esporles-Puigpunyent	Sa Granja
R3-26	C	MOLI DE CAN ROIG	Carretera Esporles-Banyalbufar	Can Roig

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
R4-01	B	CASES DE SON TRIES	Carretera de Sobremunt km 0,4	Son Tries
R4-02	C	COVA DES MORO	Camí des Pinar de Canet	Miralles
R4-03	C	FONT DE SES ERMITES	Camí de ses Ermites	Son Quint
R4-04	A	FONT DE SON QUINT (1)	Carretera S'Esgleieta-Esporles, km 4,2	Son Quint
R4-05	A	FONT DE SON QUINT (2)	Carretera S'Esgleieta-Esporles, km 4,2	Son Quint
R4-06	B	CASES DE SON QUINT	Carretera S'Esgleieta Esporles, km 4,2	Son Quint
R4-07	A	FONT DE SON TRIAS DE BAIX	Carretera de Sobremunt km 0,2	Son Trias
R4-08	A	TALAIOT DE MIRALLES	Camí des Pinar de Canet	Miralles
R4-09	C	COVA DES MONJO	Carrer de sa Cova des Monjo	Esporles
R4-10	C	FONT DE NA BASTERA	Carretera S'Esgleieta Esporles, km 3.9	Son Quint
R4-11	A	ES PUIG DES MORO	Carretera Establiments Esporles, km 10,1	Punta de Son Quint

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
R4-12	C	CASES DES COLL	Carretera Establiments Esporles km 10,1	Es Coll
R4-13	B	CASES DE SON MAS	Camí de Son Mas	Son Mas
R4-14	B	CASES DES RAFAL	Camí des Rafal	Es Rafal
R4-15	B	CASES DE BELLAVISTA	Costa de Sant Pere	Bellavista
R4-16	C	CASES DE SON GALCERAN	Carrer Joan Riutort	Son Galceran
R4-17	C	CASES DE MIRALLES	Camí des Pinar de Canet	Miralles
R4-18	A	TALAIOT DES CORRAL FALS	Carretera S'Esgleieta Esporles, km 2,5	Ses Planes
R4-19	C	CASES DE SES PLANES	Carretera S'Esgleieta Esporles, km 2,5	Ses Planes
R4-20	B	CASES DE SES ROTES	Carretera S'Esgleieta Esporles, km 2,6	Ses Rotes
R4-22	C	ALJUB DES RAFAL	Camí des Rafal	Es Rafal
R4-23	B	FONT DE SON MAS	Camí de Son Mas	Son Mas
R4-24	C	MUNTANYETA CA L'AMET	Coma de Ca l'Amet	Ca l'Amet
R4-25	C	TORRENTÓ DE CA L'AMET	Coma de Ca l'Amet	Ca l'Amet
R4-26	B	ABEURADOR FONT DE SA PIQUETA	Carretera d'Esporles a Establiments	Coll den Portell
R4-27	C	MARGES DE BELLAVISTA	Bellavista	Bellavista
R4-28	C	DRECERA DE SON FERRÀ	Carretera de Sobremunt, km 0,6	Son Ferrà
R4-29	C	CAMI VELL DE SON DAMETO	Camí de son Dameto	Son Dameto
R4-30	C	SIQUIA DE CANET	S'Empeltada	S'Empeltada
R4-31	C	PEDRA DE TERME	Carretera Esporles- Establiments	Coll den Portell
R4-32	C	CAMI FONT DE BAIX DE SON TRIES	Son tries	Son Tries
R4-33	C	MARJADES DE SON MAS	Son Mas	Son Mas
R4-34	C	MARJADES DE SA MIRANDA	Camí des Verger	Son Ferra
R4-35	C	PONT DE SON QUINT	Carretera Esporles-S'Esgleieta	Son Quint
R4-36	C	PUJOLET DE SON CABOT	Camí de Son Mas	Son Cabot

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
R5-01	B	CASES DE CAN MANENT	Camí de Sobremunt	Can Manent
R5-02	C	CASA DE SA NEU	Camí de sa Fita del Ram	Mola del Ram
R5-03	B	CASES DE ES POUET DE SOBREMUNT	Camí de Sobremunt	Es Pouet de Sobremunt
R5-04	B	CASES DES VERGER	Camí de Sobremunt, 4-6	Es Verger
R5-05	A	MOLI DE SA FONT LLARGA	Carretera de Sobremunt, km 3,9	Es Verger
R5-06	B	CASES DE SOBREMUNT	Camí de Sobremunt	Sobremunt
R5-07	C	CASES DE CAN FAVA	Camí de Sobremunt	Can Fava
R5-08	C	SA FONT LLARGA	Carretera de Sobremunt, km 3,9	Es Verger
R5-09	C	CASES DE SA FONT LLARGA	Sa Font Llarga	Es Verger

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
R6-01	A	MINA DE SON MALFERIT	Camí de Son Malferit	Son Malferit
R6-02	A	MINA SON MALFERIT	Camí de Son Malferit	Son Malferit
R6-03	B	CASES DE SON LLABRÈS	Camí de Son Malferit	Son Llabres
R6-04	B	CASES DE SON MALFERIT	Camí de Son Malferit	Son Malferit
R6-05	A	JACIMENT SON LLABRÈS	Camí de Son Malferit	Son Llabres
R6-06	A	TALAIOT DES CARAGOL	Camí de Son Malferit	Son Malferit

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
R7-01	B	CASES DE SON TUGORES	Carretera de Valldemossa, km 10,2	Son Tugores
R7-02	A	JACIMENT SON TUGORES	Carretera de Valldemossa, km 10,2	Son Tugores
R7-03	A	TALAIOT SON TUGORES	Carretera de Valldemossa, km 10,2	Son Tugores
R7-04	A	TALAIOT DES PUIG DE SES FORQUES	Carretera de Valldemossa, km 10,2	Son Tugores
R7-05	B	CASES DE SON ANTIC	Carretera de Valldemossa, km 11.5	Son Antic

CODI	NIVELL PROT.	DENOMINACIÓ	SITUACIÓ / CARRER	AREA / NUCLI
R8-01	C	S'AVENC DEN CORBERA	Camí de can Maiol	Ses Rogetes
R8-02	C	CASES DE SA CASA NOVA DE CANET	Carretera de Valldemossa, km 9,5	Ses Casa Nova de Canet
R8-03	A	CASES DE CANET	Carretera S'Esgleieta-Esporles km 1,3	Canet
R8-04	A	SA COVA DE CANET	Carretera S'Esgleieta-Esporles, km 1,3	Canet
R8-05	A	MINA DE NA SUREDA	Carretera S'Esgleieta-Esporles km 1,6	Na Sureda
R8-06	C	CASES DE SA CIMENTERA DE CANET	Carretera S'Esgleieta-Esporles, km 2.1	Sa Cimentarà de Canet
R8-07	C	MOLI DE CAN ROCA	Carretera Esporles-S'Esgleieta	Can Roca
R8-08	C	PEDRA DE TERME	Carretera Valldemosa	-
R8-09	C	PEDRA DE TERME	Carretera Valldemosa Palma	-
R8-10	C	PEDRA DE TERME	Camí de Can Mayol	Ses Rogetes
R8-11	A	JARDINS DE CANET	Carretera S'Esgleieta-Esporles km 1,3	Canet

5 CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DE L'ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DEL MUNICIPI D'ESPORLES.

Aquestes Normes Subsidiàries no correspon a cap revisió del pla anterior, sinó que és una adaptació al Pla Territorial de Mallorca i als altres plans de rang superior que s'han aprovat després de les actuals Nomes Subsidiàries, al 2001. La seva adaptació respon a la necessitat de convertir les NS en un instrument actualitzat per al compliment de les determinacions i terminologia de la legislació urbanística vigent.

S'aprofitaria aquesta actualització per realitzar unes petites modificacions normatives, que no suposen cap modificació important a nivell ambiental. La seva modificació té l'objectiu de completar i de concretar alguns articles de la normativa de les Normes Subsidiàries.

També s'han incorporat una sèrie de modificacions sobre el planejament urbà. Es canvia la qualificació de dues parcel·les per ampliar els equipaments existents, i s'elimina les Unitats d'Actuació ja executades.

Així mateix i per fer front, a la nova base cartogràfica elaborada per SITIBSA, s'ha ajustat l'ordenació a aquesta nova cartografia. En aquest sentit, s'ha d'indicar que el Consell de Mallorca ha fet entrega d'aquesta adequació respecte a la qualificació del sòl rústic al Pla Territorial de Mallorca.

En el cas de l'existència de superposició de diferents categories del PTIM amb les Normes Subsidiàries ha prevalgut la més restrictiva. En aquest sentit, han augmentat les superfícies d'AANP respecte a lo disposat en el PTIM: i s'ha mantingut l'ARIP-1, diferenciant-lo de l'ARIP del PTIM.

5.1 ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

Com ja s'ha escrit, les actuals Normes Subsidiàries varen ésser aprovades al 2001, i per tant no inclou el Pla Territorial de Mallorca, aprovat al 13 de desembre del 2003.

Per conseqüent les NS s'han d'adequar al Pla Territorial de Mallorca. Aquest pla es basa, segons s'extrau de les seves normes, en els següents objectius:

- *Millorar la qualitat de vida dels ciutadans.*
- *Disposar d'una estructura espacial adequada que permeti aconseguir un desenvolupament socioeconòmic compatible amb la utilització racional dels recursos naturals.*
- *Garantir la protecció i la millora del medi ambient.*

El Pla ordena el territori illenc segons el següents criteris:

- *L'equilibri interterritorial.*
- *La coordinació supramunicipal entre els ajuntaments, especialment els de la Badia de Palma.*
- *La promoció del patrimoni natural i de les activitats agràries.*
- *La reconversió territorial i l'estructuració dels processos de desenvolupament urbà.*

- *La incorporació i la previsió de l'estructura territorial de l'illa d'acord amb els instruments d'ordenació territorial i amb el Pla Hidrològic de les Illes Balears, considerant els eixos Palma-Alcúdia i Palma-Manacor estructurats per les carreteres, el ferrocarril i les autopistes i la seva integració en el paisatge.*
- *Així mateix, el Pla té en compte la consideració que una part de la Serra de Tramuntana té la condició de Paratge Pintoresc i, en conseqüència, ordena i protegeix específicament el seu patrimoni monumental i històric, complint així el que disposa l'article 9 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears.*
- *El Pla Territorial Insular de Mallorca ordena l'oferta turística fora de les àrees regulades pel Pla Directori d'Ordenació de l'Oferta Turística de Mallorca, especialment la de la Serra de Tramuntana..*

Entre aquests criteris, destaca el penúltim punt que afecta directament a la Serra de Tramuntana, àrea a on s'enclava el municipi d'Esporles.

Les principals modificacions en el sòl rural que estableix l'adaptació de les Normes Subsidiàries a aquesta norma superior són les següents:

- a. Plasmar les noves categories i límits de sòl rústic establert pel Pla Territorials.
- b. També es delimiten les Àrees de Prevenció de riscos o APR.
- c. Adaptació al catàleg

Aquesta adaptació suposarà una adequació de la protecció de sòl, establertes per l'anterior normativa municipal.

Respecte al sòl urbà s'ha de destacar la total absència de sòl urbanitzable, d'Àrea de Transició Harmonització i d'Àrea de Transició Creixement del Pla Territorial de Mallorca. El que elimina qualsevol possible afecció mediambiental derivat d'aquests usos.

Però l'afectació no només es a nivell gràfic, sinó també inclou afeccions de caràcter normatiu. El tipus de vinculació de cada norma correspon a les següents determinacions dispositives, que es divideixen en les categories següents:

- a. **Normes d'Eficàcia Indicativa (EI)**, d'eficàcia merament indicativa o propositiva: són aquelles determinacions gràfiques i escrites de caràcter orientatiu per a futures actuacions de les administracions públiques amb incidència o rellevància territorial.
En el cas que no s'incorporin en els planejaments municipals o en els Plans Directors Sectorials de competència del Consell Insular de Mallorca, s'haurà de motivar la seva no inclusió.
- b. **Normes d'Eficàcia Directiva (ED)**: són aquelles determinacions gràfiques i escrites que les administracions públiques i els particulars han de respectar mitjançant el desenvolupament corresponent a través d'un instrument d'ordenació o, si escau, a través d'una disposició administrativa que legalment sigui procedent. Aquestes determinacions són vinculants i prevalen sobre el planejament general municipal i sobre els Plans Directors Sectorials que són competència del Consell Insular, però perquè siguin plenament eficaces és necessari que s'incorporin, es desenvolupin i es concretin en els instruments esmentats.

- c. **Normes d'Aplicació Plena, directa i immediata (AP)** des del Pla territorial: són aquelles determinacions gràfiques i escrites d'aplicació immediata i que les administracions públiques i els particulars han de complir obligatòriament de manera general i directa, sense necessitat d'adaptació i, per tant, amb desplaçament de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic o dels Plans Directors Sectorials subordinats a aquest Pla que s'oposin o siguin contràries a aquelles, sense perjudici de l'obligatorietat de la seva adaptació al Pla mateix.

A continuació es presenta el llistat de normes d'ordenació que han afectat a l'Adaptació de les Normes Subsidiàries, aquest és un resum del ja indicat en la Memòria Justificativa.

5.1.1 Disposicions generals de planejament

Aquestes normes vinculen les NS d'Esporles pel què fa referència a aquelles determinacions que marquen les pautes i el procés d'adaptació, però no precisen d'una inclusió en les Normes Urbanístiques. Només s'incorpora en l'article 1.6 de les NS actualment vigents, en referència a la naturalesa, l'àmbit i els antecedents de les NS, que el text ha estat degudament adaptat als requeriments del Pla Territorial Insular de l'illa de Mallorca i a aquells altres que es derivin del marc legislatiu sobrevingut des de l'aprovació de les NS.

5.1.2 Àrees de desenvolupament urbà

5.1.2.1 Disposicions sobre creixement

5.1.2.1.1 Creixement turístic, residencial o mixt

En aquesta Adaptació de les NS d'Esporles al PTIM no es preveuen creixements residencials, turístics o mixts.

5.1.2.2 Ubicació del creixement i intensitat d'ús residencial, turístic o mixt

La ubicació del creixement i intensitat d'ús residencial, turístic o mixt, es dona paràmetres i condicions per a la ubicació d'aquest creixement amb **intensitat d'ús màxima de 100 habitants per hectàrea** en el cas del T.M. d'Esporles, establint que el nou sòl urbà, urbanitzable o apte per a urbanitzar destinat a ús residencial, turístic o mixt s'haurà d'ubicar dins l'Àrea de Transició de futur creixement urbà (AT-C) definida en els plànols d'ordenació del PTIM, i en el cas de la Serra de tramuntana dins Àrees d'Assentament en Paisatge d'Interès (AAPI), regulats per la Norma 38 del PTIM.

En el cas d'Esporles el PTIM delimita les Àrea de desenvolupament AAPI urbà situades als nuclis d'Esporles. També delimita els nuclis urbans de Ses Rotgetes-Jardín de Flores i S'Esgleieta i es marca com Àrea de Transició d'Harmonització (AT-H) els voltants d'aquest darrer nucli.

5.1.2.2.1 Sòl industrial i de serveis

No es proposa el creixement de sòl industrial i de serveis en no haver-se detectat la seva necessitat.

5.1.2.3 Altres disposicions sobre les àrees de desenvolupament urbà

5.1.2.3.1 Reserves mínimes per a sistemes generals

D'acord amb la norma 9 del PTIM, a les NS s'haurà de reservar per a sistemes generals, de cessió obligatòria i gratuïta, com a mínim el 20% de la superfície de nou sòl de creixement destinat a ús residencial, turístic o mixt, encara que no s'esgoti el límit de creixement de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització destinat a ús residencial, turístic o mixt determinat pel Pla Territorial.

5.1.2.3.2 Delimitació del sòl urbà per part del planejament urbanístic municipal

La present Adaptació recull i delimita amb precisió el sòls AAPI urbà i urbanitzable vigents i les prescripcions a la regulació d'aquestes categories.

5.1.2.3.3 Actuacions d'edificació i de completació de la urbanització en el sòl urbà amb urbanització consolidada

Donat que a les Normes Subsidiàries vigents es trobaven parcialment desenvolupats en aquests aspectes, s'ha plasmat a les Normes Urbanístiques els requeriments i l'articulat del PTIM, especificant i aclarint els serveis amb les pautes que ja consignen les Normes vigents i afegint els criteris establerts per la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

5.1.2.3.4 Requisits per a l'edificació en el sòl urbà mancat d'urbanització consolidada i en el sòl urbanitzable o apte per a la urbanització

S'han previst els requisits per poder edificar, d'acord en aquestes norma del PTIM, als diferents tipus de sòl urbà, a l'article 101.bis de les NU depenent de la inexistència o no d'urbanització consolidada.

5.1.2.3.5 Autorització d'utilització del sistema individual d'evacuació d'aigües residuals

Es preveuen les condicions d'autorització en l'article 101.bis de les NU.

5.1.3 Àrees sotretes del desenvolupament urbà

5.1.3.1 Sòl rústic: delimitació i usos

5.1.3.1.1 Delimitació gràfica de les categories de sòl rústic

Tenint en compte les categories de les NS vigents, i amb la finalitat d'adaptar les figures de sòl rústic al PTIM, s'han pres varis criteris tenint en compte el grau de protecció i matriu d'usos, sempre mantenint o augmentant el grau de protecció existent:

- La categoria de sòl rústic protegit d'alt nivell de protecció (SRP-ANP) ha passat a la categoria de Àrees naturals d'especial interès d'Alt Nivell de Protecció (AANP). Aquestes àrees comprenen la delimitació de les SRP-ANP de les NS vigents més les AANP grafades en el PTIM.

- La categoria de sòl rústic protegit d'especial interès (SRP-EI) ha passat a la categoria de Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI). Aquestes àrees comprenen la delimitació de les SRP-EI de les NS vigents més les ANEI grafiades en el PTIM.
- La categoria de sòl rústic protegit d'interès paisatgístic (SRP-IP) ha passat a la categoria de Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP). Aquestes àrees comprenen la delimitació de les SRP-IP de les NS vigents més les ARIP grafiades en el PTIM.
- S'ha afegit la categoria de Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic Boscós (ARIP-B) grafiades en el PTIM.
- La categoria de sòl rústic comú d'interès agrari (SRC-IA) ha passat a la categoria de Àrees d'Interès Agrari (AIA). Aquestes àrees comprenen la delimitació de les SRC-IA de les NS vigents.
- La categoria de sòl rústic comú de transició (SRC-T) ha passat a la categoria d'Àrea de transició d'harmonització (ATH). S'ha agafat la delimitació de les ATH del PTIM.

Les categories de sòl rústic resultants són les següents:

Sòl Rústic protegit:

AANP	Àrea Natural d'Especial Interès d'Alt Nivell de Protecció.
ANEI	Àrea Natural d'Especial Interès.
ARIP	Àrea Rural d'Interès Paisatgístic, amb les següents subcategories:
	ARIP-B Àrea Rural d'Interès Paisatgístic Boscós
	ARIP Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
APR	Àrea de Prevenció de Riscs.
APT	Àrea de Protecció Territorial.

Sòl Rústic comú:

AIA	Àrea d'Interès Agrari
ATH	Àrea de Transició d'Harmonització

A part, s'incorporen les Àrees Naturals Protegides (ANP) per altres disposicions vinculats pel planejament: ZEPA, LIC i PORN de la Serra de Tramuntana.

Delimitació gràfica

D'acord amb el punt 2 de la norma 14 del PTIM, que transcriu l'article 25 de les DOT, la delimitació precisa d'aquestes categories correspondrà als instruments de planejament general, i es referirà a elements físics fàcilment identificables sobre el terreny. En aquest aspecte, l'adaptació de les NS d'Esporles als requeriments del Pla Territorial de Mallorca ha suposat, des d'un punt de vista gràfic que:

- a) Totes les zones es delimiten als plànols d'ordenació de la sèrie de sòl rústic (SR), a escala 1:5.000, excepte les APR i les Àrees Naturals Protegides, les quals per la seva complexitat són delimitades a dos sèries pròpies: APR i AANP.
- b) Les delimitacions de les distintes zones s'ha efectuat en base al planejament vigent i a les determinacions gràfiques del PTIM.
- c) S'ha inclòs dins els plànols d'APR la informació referent a la vulnerabilitat d'aqüífers subministrada per la Direcció General de Recursos Hídrics, la qual estableix al municipi tres nivells de risc: baix, moderat i alt.

5.1.3.1.2 Règim d'usos. Disposicions generals

S'ha Incorporat la normativa general i s'ha comprovat el compliment de la matriu d'usos. S'han determinat les disposicions generals del règim d'usos i s'han incorporat nous usos derivats del PTIM i les definicions dels usos introduïts. Tot això apareix recollit als articles 102, 103, 104, 84, 105 i 106 de les NU.

5.1.4 Règim d'usos

5.1.4.1 Règim d'usos del sector primari, secundari, equipaments i altres activitats

S'han completat les definicions del sector primari, secundari, equipaments i d'altres activitats, d'acord a la regulació que es preveu al sòl rústic del municipi, en l'adaptació al PTIM. A més, s'han regulat tots els usos a cada àrea del sòl rústic de manera relacionant-les a la Matriu d'Usos adaptada al Pla Territorial de Mallorca (Annex I de les Normes). Les modificacions es recullen als articles 102, 103, 104, 84, 105 i 106 de les NU.

5.1.4.1.1 Condicions i paràmetres per a l'ús d'habitatges unifamiliars aïllats a sòl rústic

Les condicions per a la implantació de l'ús habitatge unifamiliar aïllat a les diverses categories del sòl rústic s'han adaptat dintre la configuració ja existent de les Normes Urbanístiques vigents i, per tant, desglossades a diferents articles, tot mantenint les majors restriccions de les NS, al seu cas.

Les determinacions de la norma 20.5 referides a la implantació de l'ús habitatge unifamiliar per construcció d'una nova edificació o un canvi d'ús d'altres ja existents es recullen als articles 102, 103, 104, 84, 105 i 106 de les NU.

5.1.4.2 Integració paisatgística

5.1.4.2.1 Delimitació de les unitats d'integració paisatgística i ambiental d'àmbit supramunicipal

El terme municipal d'Esporles pertany a la Unitat Paisatgística 1: Serra Nord i la Victòria, i la Unitat Paisatgística 4: Badia de Palma i Pla de Sant Jordi, delimitades en el plànol 3 del

PTIM. Les seves implicacions s'han recollit als articles als articles 89, 94 bis1, 94-bis2, 102, 103, 104, 84, 105 i 106 de les NU.

5.1.4.2.2 Condicions d'integració paisatgística i ambiental

S'han integrat totes les condicions paisatgístiques i ambientals previstes al PTIM. Conseqüentment, s'han modificat els articles als articles 89, 94 bis1, 94-bis2, 102, 103, 104, 84, 105 i 106 de les NU.

5.1.4.3 Àmbits de planejament coherent supramunicipal

5.1.4.3.1 Delimitació d'àmbits de planejament coherent supramunicipal

El 97 % de la superfície de les finques situades a l'àmbit de planejament coherent (APCS) núm. 1 Serra Nord han de disposar, als efectes d'admetre's l'ús residencial unifamiliar, de més de 28.000 m² de parcel·la mínima. Així mateix el 61 % de la superfície de les finques situades a l'àmbit de planejament coherent (APCS) num.6: Badia de Palma i Pla de Sant Jordi han de disposar, als efectes d'admetre's l'ús residencial unifamiliar, de més de 28.000 m² de parcel·la mínima.

Es compleix en ambdós casos amb aquest mínim, doncs d'acord amb els percentatges que es presenten a la següent taula, el 100% de la superfície del sòl rústic correspon a qualificacions amb parcel·la mínima per a ús d'habitatge unifamiliar aïllat superior a 28.000 m².

5.1.4.3.2 Criteris de coherència entre els planejaments municipals

A més del límit que regula la norma anterior, els criteris de coherència entre els planejaments municipals inclosos a la norma 24 ja es compleixen a les NS vigents.

5.1.4.4 Nuclis rurals

No hi ha assentaments dins el sòl rústic de les característiques que determina el PTIM, per tant no s'ha introduït aquesta figura en el planejament.

5.1.4.5 Règim d'edificis existents a sòl rústic

El règim d'edificacions existents ja es trobava regulat a les NS vigents a l'article 67.

5.1.5 Serra de Tramuntana

5.1.5.1 Normes generals

5.1.5.1.1 Delimitació

El terme municipal d'Esporles està parcialment inclòs dins el territori definit pel PTIM com a Serra de Tramuntana. D'aquesta manera, s'afegeix la definició de la Serra de Tramuntana en l'Annex VI del les NU, donat que no es delimitava en les normes vigents.

S'ha pres la delimitació que prové del PORN i que ha estat facilitada per la Conselleria de Medi Ambient del Govern Balear.

5.1.5.1.2 Elements catalogats

S'ha afegit a l'Annex VI de les NU una referència a l'adaptació del Catàleg Municipal del Patrimoni Històric al PTIM que l'ajuntament d'Esporles tramita independentment de la present Adaptació de les NS al PTIM.

5.1.5.1.3 Règim d'usos a sòl rústic

S'ha afegit a l'Annex VI de les NU una aclariment especificant que el règim d'usos en sòl rústic es establert en les Normes Urbanístiques de les NS.

5.1.5.1.4 Especialitats del règim d'usos en sòl rústic

S'ha afegit a l'Annex VI de les NU una aclariment especificant que el règim d'usos en sòl rústic es establert en les Normes Urbanístiques de les NS.

5.1.5.1.5 Àrees d'assentament en paisatge d'interès (AAPI)

5.1.5.1.6 Delimitació

Els nucli urbà d'Esporles està definit com a àrea d'assentament en paisatge d'interès (AAPI), es regula a l'Annex VI de les NU.

5.1.5.1.7 Règim d'usos en sòl urbà i sòl urbanitzable

El règim d'usos de les Àrees d'Assentament en Paisatge d'Interès classificats com a sòl urbà i urbanitzable està especificat a l'Annex VI de les NU.

5.1.6 Medi ambient, patrimoni i litoral

5.1.6.1 Medi ambient

5.1.6.1.1 Implantació de l'Agenda Local 21

No és pròpiament una norma, ja que es limita a recordar les competències del Consell Insular de Mallorca en el marc de l'impuls de la planificació de l'Agenda Local 21.

5.1.6.1.2 Mesures bioclimàtiques en l'edificació

S'han introduït les mesures bioclimàtiques a l'art.63-BIS i s'ha modificat l'article 62. S'ha previst la permeabilitat major del 20% a les zones Extensives d'acord amb la norma 42.4 del PTIM als articles 110, 111, 112.

5.1.6.1.3 Determinacions sobre hidrologia

En compliment a la norma 43 del PTIM i en especial del Pla Hidrològic de les Illes Balears, les NS d'Esporles introdueixen les següents adaptacions:

- Delimitació zones d'inundació potencial del sòl rústic d'acord amb PTIM.
- Delimitació zones d'inundació sòl urbà d'acord Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Delimitació perímetres protecció dels pous d'abastament d'aigua.

Als plànols de la sèrie d'Àrees de Prevenció de Riscs (APR) s'han delimitat les zones de risc d'inundació que apareixen al PTIM .

5.1.6.1.4 Contaminació lumínica

Com a normativa general per a tots tipus i classes de sòl, s'han incorporat les determinacions de la norma 44 PTIM i les necessàries de la *Llei 3/2005 de 20 de abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears*, en l'article 86-bis1 de les NU. S'han creat tres zones, la E1, E2 i E3, d'acord amb les prescripcions del PTIM:

Zona E1: Àrees amb entorn obscurs: correspon a les zones delimitades dins les categories de sòl rústic protegit del municipi.

Zona E2: Àrees de baixa brillantor: correspon a una franja de 5Km amidada des del límit de les zones E1, així com totes les zones ubicades dins les restants categories de sòl rústic.

Zona E3: correspon a les zones classificades com a sòl urbà o urbanitzable

La zona E4 no existeix doncs Esporles es troba fora de la delimitació del POOT.

5.1.6.1.5 Contaminació acústica

S'han recollit en l'article 86-bis1 de les NU les determinacions de la *Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou*. Incloses el planejament urbanístic ha de tenir en compte sempre els objectius de qualitat acústica de cada àrea acústica a l'hora d'escometre qualsevol classificació del sòl, aprovació de planejament o mesures semblants. El planejament urbanístic, haurà de tenir en compte les previsions establertes a l'esmentada llei, en les normes dictades en el seu desenvolupament i en les actuacions administratives realitzades en execució d'aquestes. També caldrà tenir en compte les determinacions de la recent llei autonòmica sobre la matèria, la *Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears*.

5.1.6.2 Patrimoni urbanístic i arquitectònic

5.1.6.2.1 Protecció de conjunts urbans

Al nucli d'Esporles s'ha delimitat la zona de "Centre Històric " que correspon a la zona més rellevant des del punt de vista de la protecció del patrimoni històric.

5.1.6.2.2 Catàlegs i elements etnològics

L'adaptació del Catàleg de Patrimoni municipal s'està tramitant per part de l'ajuntament paral·lelament a l'adaptació de NS i com a expedient independent. L'adaptació del Catàleg en tràmit conté totes les prescripcions que demana el PTIM en les seves normes.

En els plànols de sòl urbà i sòl rústic es localitzen els elements catalogats en l'adaptació del catàleg que en aquests moments està tramitant l'Ajuntament.

5.1.6.2.3 Rutes d'interès cultural

El PTIM preveu una ruta d'interès cultural que afecten al terme municipal d'Esporles, la ruta núm. 4, del Barroc, que discorre per la carretera Ma-10 (Pollença-Andratx). Aquesta ruta té com objectiu difondre la realitat patrimonial, promoure la seva conservació i potenciar el seu coneixement i comprensió.

El traçat de la ruta núm. 4 es recull als plànols d'ordenació del sòl rústic. La qualificació del seu voltant com APT de carreteres coincideix amb la zona de protecció que exigeix la norma 49.2 PTIM. La regulació de l'APT és suficient per a garantir la protecció de la ruta i les seves visuals. Així mateix queda recollit a l'article 86-bis3 de les NU.

5.1.6.2.4 Rutes d'interès paisatgístic

El PTIM preveu una ruta d'interès paisatgístic que afecta al terme municipal d'Esporles, la ruta núm. 5 Pedra en Sec.

El traçat de la ruta núm. 5 Pedra en Sec es recull als plànols d'ordenació del sòl rústic. Es preveu una zona de protecció al voltant de cada un dels elements que la constitueixen on es prohibeixen actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat, les visuals, l'entorn o la qualitat paisatgística de la ruta, i a la vegada, mantenir-les en condicions de ser transitades i obertes al públic.

Es regula en l'article 86-bis3 de les NU.

5.1.7 Infraestructures i equipaments

5.1.7.1 Infraestructures

Les propostes relatives a infraestructures no afecten el terme municipal d'Esporles.

5.1.7.2 Equipaments

El Pla Territorial de Mallorca proposa diferents equipaments de caràcter supramunicipal, cap d'ells situats al terme municipal d'Esporles.

5.1.7.2.1 Determinacions sobre equipaments

El PTIM, en el camp dels equipaments culturals, proposa potenciar els serveis actuals del centre IMEDEA.

5.1.8 Afeccions a Plans Directors Sectorials

5.1.8.1 Plans sectorials competència del Consell Insular

5.1.8.1.1 Pla Director Sectorial de Pedreres

Segons el Pla Director Sectorial de Pedreres (Decret 61/1999). Al terme municipal hi ha 5 pedreres:

Segons l'Annex 4 (CATÀLEG DE PEDRERES QUE NO HAN TRAMITAT EL P.D.S. DE PEDRERES):

- Son Simonet (nº autorització 210) dins A.E.P., no consta data d'alta.

Segons l'Annex 5 (CATÀLEG DE PEDRERES INACTIVES) les següents pedreres:

- Ca´s Calasé (nº autorització 586) donada de baixa al 1959.
- San Antonio (nº autorització 596) donada de baixa al 1959.
- Son Dameto (nº autorització 118) donada de baixa al 1954.
- Son Limonet (nº autorització 334) donada de baixa al 1955.

La inclusió al PDS de Pedreres vincula al planejament municipal i per tant aquestes pedreres han estat recollides als plànols d'ordenació.

Als plànols d'ordenació del Sòl Rústic (SR) es delimita aquesta àrea específica per a les pedreres detallades en el present apartat i es defineix el seu ús i es fa referència a l'article 84, 103, 104, 105 i 106 de les NU.

5.1.8.1.2 Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials

En qualsevol cas el PDS estableix que la densitat comercial de cada zona del municipi no podrà superar en cap cas els 3,5 m2 de superfície edificada per habitant equivalent. Per tant es proposa fixar el límit de densitat comercial en el màxim permès pel PDS d'Equipaments Comercials, és a dir 3,5 m2 de superfície dedicada a ús comerç, que queda recollit a l'article 48 de les NU vigents.

5.1.8.1.3 Pla Director Sectorial de Residus sòlids no Perillosos

No hi ha requeriments específics pel planejament general que es derivin dels criteris del PTIM en referència en aquest PDS.

5.1.8.2 Plans Sectorials competència del Govern de les Illes Balears

5.1.8.2.1 Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears

S'estableix que les instal·lacions d'alta tensió podran ésser aèries. Les instal·lacions a mitjana tensió necessàries per alimentar des de la xarxa existent fins a l'estació transformadora o centre de maniobra i mesura han de ser soterrades excepte en els casos següents:

- a) Quan l'interès territorial o mediambiental determini la inconveniència del soterrament.

b) Quan la conselleria competent determini l'existència de dificultats que desaconsellin el soterrament.

En el cas de noves línies de mitjana tensió troncal podran esser aèries en determinats casos.

Finalment les xarxes de baixa tensió en sòl rústic s'han de soterrar excepte en els casos següents:

- a) Quan l'interès territorial o mediambiental determini la inconveniència del soterrament.
- b) Quan la conselleria competent determini l'existència de dificultats que desaconsellin el soterrament.

5.1.8.2.2 Pla Director Sectorial del Transport de les Illes Balears (norma 66, EI)

L'adaptació al PTIM ha tingut en compte els requeriments del Pla Director de Transport de les Illes Balears Decret 41/2006, de 28 d'abril. El PTIM remet, en aquest aspecte, a les normes 53 a 56, a les quals no hi ha vinculacions pel planejament municipal d'Esporles.

5.1.8.2.3 Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears (norma 67, EI)

L'article 12. *Plans Especials* de les NS estableix, entre d'altres, la necessitat de què els instruments de desenvolupament del Pla prevegin les canalitzacions i galeries necessàries per a dur a terme la prestació dels serveis de telecomunicació.

D'altra banda l'Ajuntament farà les consultes pertinents a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació per incorporar els suggeriments que es realitzin.

Les disposicions relatives a les infraestructures de telecomunicacions es complementen amb la Matriu d'Ordenació del sòl rústic on s'estableix que perquè els usos vinculats a aquestes infraestructures tinguin la condició d'admesos han d'estar prevists a les NS o en els instruments d'ordenació territorial. En cas de no estar prevists, l'execució de l'activitat exigirà la declaració prèvia d'interès general, llevat que l'aprovació del projecte comporti, en virtut de la legislació específica, tal declaració.

A les condicions del sòl rústic, s'estableix una nova mesura per a les esteses que recorren per les àrees naturals d'especial interès. Aquestes esteses requeriran l'acreditació de la seva necessitat per part de la conselleria competent en matèria de telecomunicacions.

5.1.9 Execució i gestió del PTIM

Les normes 70 (Principis rectors), 71 (Formes de gestió) i 72 (Sistemes d'actuació) no contenen disposicions que s'hagin de transposar al planejament municipal.

5.1.10 Disposicions addicionals

5.1.10.1 Patrimoni històric

En els plànols d'ordenació es delimita l'àmbit del Centre Històric del nucli urbà d'Esporles.

5.1.10.2 Autorització d'activitats industrials existents en el sòl rústic de Mallorca

En aquesta DA es regulen els requisits, característiques i el procediment excepcional per a obtenir l'autorització d'activitats industrials existents en el sòl rústic. No afecta directament al planejament municipal.

5.1.10.3 Adaptació del Planejament General Municipal

Regula la obligació dels plans generals i les normes subsidiàries de planejament existents d'adaptar-se al PTIM en el termini de dos anys comptats des de la seva entrada en vigor, així com el règim transitori en què queden els no adaptats i les possibilitats d'adaptació parcial. No té, per tant, implicació directa que obligui a modificar res del planejament municipal vigent.

5.1.10.4 Classificacions de sòl de determinades àrees o sectors

No hi ha cap zona que afecti al municipi d'Esporles.

5.1.10.5 Protecció d'Espais Naturals Protegits

S'han tingut en compte les directives 79/409/CEE i 92/43/CEE, així com el Decret 19/2007 de 16 de març, per el que s'aprova el Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana.

5.1.10.6 Normes específiques sobre creixement dels municipis d'Estellencs i Selva

No afecta a Esporles.

5.1.10.7 Caràcter de mínims de determinades disposicions d'aquestes normes

Les disposicions del Títol II, regulador d'àrees sotretes al desenvolupament urbà, tenen caràcter de mínims, però prevaldran les determinacions dels planejaments municipals que suposin major restricció o grau de protecció del territori. En tractar-se d'una norma genèrica d'aplicació plena (directa i immediata), no es deriva cap determinació a incloure dins el planejament municipal.

5.2 DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Cap de les Disposicions Transitòries del PTIM tenen sentit ni aplicació al planejament municipal adaptat:

- DT 1^a Règim Transitori d'aplicació plena fins l'adaptació del planejament (AP)
- DT 2^a Règim Transitori de determinació de normes de proporcionalitat per l'implantació d'usos d'habitatge en sòl rústic (AP)
- DT 3^a Delimitació de sòl urbà i urbanitzable (AP)
- DT 4^a Regles de prevalença sobre possibles qualificacions en sòl rústic (AP)
- DT 5^a Règim Transitori de creixement (AP)
- DT 6^a Requisits d'atorgament de llicències en absència d'índex d'intensitat d'ús residencial (AP)
- DT 7^a Expedients en tramitació (AP)

- DT 8ª Suspensió de projectes de transformació de sòl a les ART d'Actuació Directa (AP)
- DT 9ª Exoneració de clavegueram (AP)

5.3 ADAPTACIÓ AL PORN DE LA SERRA DE TAMUNTANA

El Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana, a partir d'ara PORN, va ésser aprovat el 16 de març del 2007. La seva afecció al medi ambient del municipi és **molt positiva**, ja que reconeix la importància ambiental que té part del municipi.

Aquest planejament implica no només una protecció urbanística com en el cas de la LEN i el PTIM, sinó també ambiental.

S'ha d'indicar que s'ha realitzat un ajust del límit del PORN al límit urbà, ja que s'entén que la intenció del delimitador del PORN va ésser deixar forà d'aquesta figura el sòl urbà del nucli d'Esporles ajustant al sòl urbà d'aquest. S'ha de recordar que aquest límit no és cap ampliació o reducció, sinó que es un ajust a la nova cartografia i al límit de sòl urbà de les Normes Subsidiàries.

5.4 ADAPTACIÓ A ALTRES PLANS I LLEIS.

Les actuals Normes Subsidiàries varen ésser aprovades al 2001, pel que ja tenen establert la majoria de plans existents fins aleshores, entre els que s'inclouen la Llei d'Espais Naturals (LEN), les Directius d'Ordenació del Territori (DOT) i la major part de Plans Directors Sectorials:

Per tal d'adaptar amb exactitud aquestes normes s'han tingut en consideració al següents plans, lleis i decrets:

- Legislació i normativa urbanística i territorial estatal
 - *Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl.*
- Legislació i normativa urbanística i territorial autonòmica
 - *Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears*
- Plans sectorials
 - *Pla hidrològic de les Illes Balears, Reial Decret 378/2001, de 6 abril. Text normatiu (BOIB núm. 77, de 27 de juny de 2002). Complement Decret 49/2003.*
 - *Pla director sectorial d'equipaments comercials de les Illes Balears (BOCAIB núm. 9, de 21 de gener de 1997, i correcció d'errades publicada en el BOCAIB núm. 59, de 15 de maig de 1997). Afectat per l'Acord del Consell de Govern de 28 de gener de 2000 d'aprovació definitiva de Normes territorials cautelars prèvies a la revisió del Pla Director Sectorial. Afectat per la Llei 11/2001 de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears.*
 - *Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears. Decret 61/1999. Afectat per la Llei 13/2005.*

- *Pla director sectorial de carreteres de les Illes Balears Decret del Consell de Govern 87/1998 Normes: BOCAIB núm. 151, de 26 de novembre de 1998. Modificacions: Decret del Consell de Govern 59/2001, Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca d'1 de desembre de 2003.*
- *Pla director sectorial energètic de les Illes Balears, Decret 96/2005*
- *Pla director sectorial de telecomunicacions, Decret del Consell de Govern 22/2006*
- *Pla director sectorial de transports, Decret del Consell de Govern 41/2006*
- **Legislació i normativa sectorial estatal**
 - *Llei 22/1988, de Costes (Art 20 i ss. Protecció del DPMT. Llei 53/2002 Mod DA 3 Delimitació trams façana)*
 - *Llei 4/1989, de la flora i fauna*
 - *Reial decret legislatiu 1/2001 Text refós de la Llei d'Aigües.*
 - *Reial decret 1211/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Ordenació dels Transports terrestres.*
 - *Reial Decret Llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. Reial Decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial Decret Llei 11/1995 (Relacionat amb Decret 49/2003, de 9 de maig, pel qual es declaren les zones sensibles a les Illes Balears).*
 - *Llei 54/1997, del Sector Elèctric*
 - *Llei 34/1998, d'Hidrocarburs*
 - *Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de les dones i homes.*
 - *Llei 43/2003, de Forests*
 - *Llei 51/2003, d'Igualtat d'oportunitats*
 - *Llei 10/1998, de Residus*
 - *Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Educació*
 - *Llei 37/2003, del Renou*
 - *Llei 32/2003, de Telecomunicacions.*
 - *Reial Decret 378/2001, Pla Hidrològic de les Illes Balears*
 - *Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre de delimitació de Zones Acústiques*
 - *Reial Decret 314/2006 de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació; texte refós amb modificacions del R.D. 1371/2007, de 19 d'octubre i correcció d'errors del BOE de 25 de Gener de 2008*
 - *Reial Decret Llei 16/1981, de 16 octubre, d'Adaptació dels Plans Generals d'Ordenació*
- **Legislació i normativa sectorial autonòmica**
 - *Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears*
 - *Llei 2/1999 de 24 de març, general turística de les Illes Balears*
 - *Llei 5/1990, de Carreteres de la CAIB*
 - *Llei 3/1993, de supressió de barreres arquitectòniques.*
 - *Decret 105/1997, policia sanitària mortuòria.*
 - *Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les Condicions d'higiene i habitabilitat d'habitatges i expedició de cèdules d'habitabilitat.*

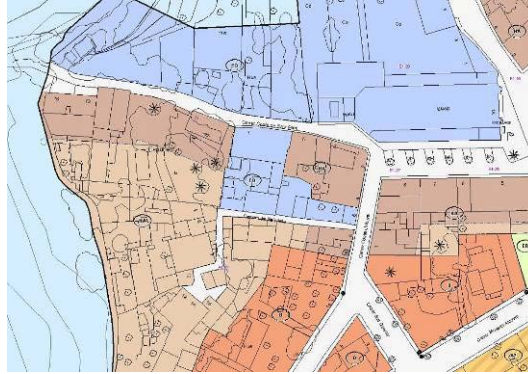
- *Decret 145/2007, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions de higiene i habitabilitat d'habitatges i expedició de cèdules d'habitabilitat; modificat pel Decret 20/2007*
- *Llei 5/2005, de Conservació d'Espais de Rellevància ambiental*
- *Llei 3/2005 de protecció del medi nocturn.*
- *Llei 3/2006 de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears*
- *Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de Règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears*
- *Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears*
- *Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears*
- *Llei 11/2001 de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears.*
- *Llei 14/2006, de 17 d'octubre, de l'esport de les Illes Balears*
- *Llei 17/2006, de 13 de novembre, integral de l'atenció i dels drets de la infància i l'adolescència de les Illes Balears*
- *Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears*
- *Decret 19/2007, de 16 de març, pel qual s'aprova el PORN de la Serra de Tramuntana (BOIB num.54 EXT. De 11-04-2007)*
- *Decret 159/1989, de 28 de desembre, sobre adaptació dels Plans Generals d'Ordenació Urbana i de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament a la Llei 8/1988, d'1 de juliol, sobre Edificis i Instal·lacions Fora d'Ordenació*
- *Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística*
- *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears*
- *Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històric-ambientals dels nuclis de població*
- *Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de les capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial*
- *Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears*
- *Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries*
- *Llei 14/2000, d'Ordenació Territorial*

5.5 MODIFICACIONS PUNTUALS

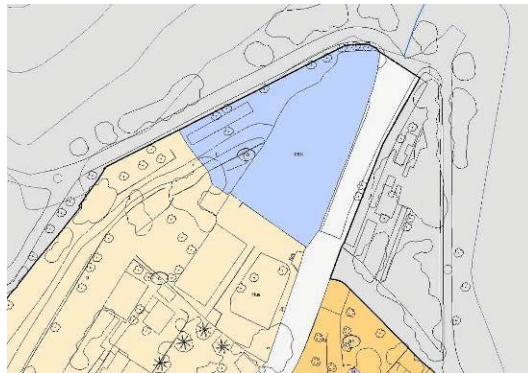
Amb aquesta adaptació es vol donar sortida a una sèrie de modificacions necessàries que s'ha decidit incloure per resoldre una sèrie de necessitats tant actuals com futures. Aquestes modificacions no suposen cap alteració del model territorial plantejat en els Normes Subsidiàries anteriors i el seu impacte ambiental és o molt lleu o positiu o inexistent.

S'han introduït varis canvis puntuals de la qualificació del sòl urbà amb distintes finalitats:

- Per a nous equipaments:
 - Qualificar com equipament Ca ses Monges:



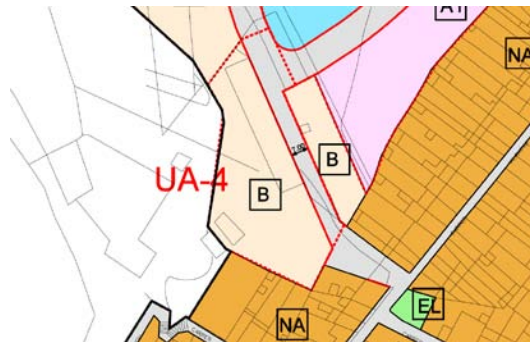
- Qualificar com a equipament públic l'espai lliure públic que hi ha al carrer Darrera sa Paret per a possibilitar destinar-ho a un edifici d'aparcaments per a residents:



- Incloure com Equipament el Centre Cultural sa Fàbrica



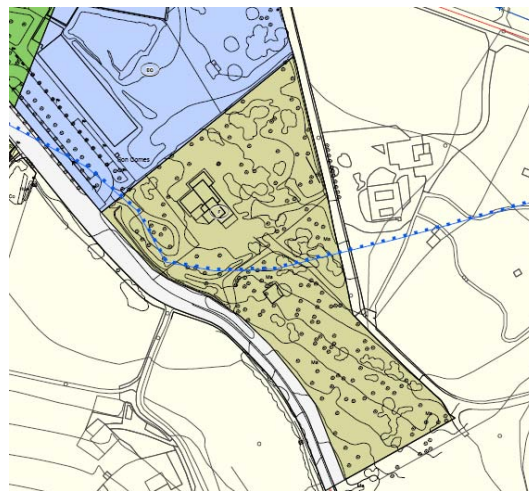
- Modificacions i supressions d'UA:
 - Ajust de les condicions edificatòries: Eliminar les unitats d'actuació UA-1, UA-3, UA-5 i UA-6 que ja s'han executat.
 - S'eliminen les unitats d'actuació UA-2, UA-2bis al no haver-se executat i no haver-hi interès per fer-ho. Recuperen la seva qualificació primigènica corresponent a de Nucli antic NA
 - Modificació lleugera de l'UA-4: S'ajusta el límit. Però només coincideix amb el carrer.



- Canvis de qualificacions:
 - Canvi de qualificació de Son Fort. Passa a extensiva D



- Canvi de qualificació de Son Quint a extensiva F. S'aplica el conveni signat entre l'Ajuntament d'Esporles i l'entitat Punta de son Prim. Aquesta nova qualificació F recull els paràmetres edificatòries del conveni signat. Augmentant la superfície mínima fins arribar als 10.000m².



- Proposta d'autorització d'utilització del sistema individual d'evacuació d'aigües residuals als nuclis de Ses Rotgetes i Jardín de Flores. Els nuclis de Ses Rotgetes i Jardín de Flores no disposen de xarxa de clavegueram, aquest no s'ha executat per un problema de baix cabdal d'aigua i per la seva difícil topografia. Per aquest fet, i acollint-se a la Norma 13 del PTIM es proposa que l'òrgan competent autoritzi a aquestes dues zones la utilització d'un sistema d'evacuació d'aigües residuals mitjançant un sistema alternatiu de depuradores d'aigua o fosses sèptiques homologades.

5.6 AJUSTS PUNTUALS DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE LES NS

Es realitzen unes modificacions de la normativa urbanística, per aclarir i completar aspectes determinats. A continuació és realitza una numeració d'aquests, també present a la memòria justificativa:

Article 64

Es modifica el punt 1.e, on el text era:

e) Els edificis l'altura màxima i l'altura total (mesurades en metres i en número de plantes), i la superfície edificada dels quals excedeixi de la permesa per les ordenances en més de un 100 %.

Passa a ser:

e) Els edificis l'altura màxima i l'altura total (mesurades en metres i en número de plantes), o la superfície edificada dels quals excedeixi de la permesa per les ordenances en més de un 100 %.

Article 75

Es modifica el punt 3, on el text era:

3. La diferència entre altura màxima i total té per objecte permetre la formació de cobertes inclinades. En el cas que aquest marge sigui insuficient per absorbir la inclinació de coberta desitjada, aquesta haurà de projectar-se de forma tal que l'altura de l'edifici sigui inferior a la màxima.

Passa a ser:

3. La diferència entre altura màxima i total té per objecte permetre la formació de cobertes inclinades. En el cas que aquest marge sigui insuficient per absorbir la inclinació de coberta desitjada, aquesta haurà de projectar-se de forma tal que l'altura de l'edifici sigui inferior a la màxima. En cap cas es crearan espais amb més de 1,5 m d'altura lliure per damunt del darrer forjat.

Article 76

Es modifica el punt 3, on el text era:

3. A l'interior de les parcel·les sols es permetran els moviments de terres realitzats amb les finalitats de:

- a) Excavar el buit on es construïran els soterranis, semisoterranis i aljubs (o cisternes); i*
- b) Adaptar l'edifici o les terrasses d'un jardí al terreny natural.*

Passa a ser:

3. A l'interior de les parcel·les sols es permetran els moviments de terres realitzats amb les finalitats de:

- a) Excavar el buit on es construïran els soterranis, semisoterranis i aljubs (o cisternes); i*
- b) Adaptar l'edifici o les terrasses d'un jardí al terreny natural sempre que distància mínima entre l'excavació del terreny i l'edificació sigui de tres metres.*

Article 78

Es modifica el punt 4, on el text era:

4. Les baixants d'aigües tant pluvials com residuals, encara que siguin de recollida de les provenints de terrasses i balcons, s'hauran de col·locar per l'interior de l'edifici o encastades dins la paret de la façana, de manera que no sobresurtin ni siguin visibles des de la via pública a tota l'altura de l'edifici. S'exceptuen d'aquesta obligatorietat les zones en les que les façanes estan reculades respecte a l'alineació oficial.

Passa a ser:

4. Les baixants d'aigües tant pluvials com residuals, encara que siguin de recollida de les provenints de terrasses i balcons, s'hauran de col·locar per l'interior de l'edifici o encastades dins la paret de la façana, de manera que no sobresurtin dins els 3 primers metres d'alçada, mesurats des de la vorera. S'exceptuen d'aquesta obligatorietat les zones en les que les façanes estan

reclades respecte a l'alineació oficial.

Article 86

Es modifica el punt 4, on el text era:

4. A la resta de les zones urbanes:

Les obres de nova planta, d'ampliació i de reforma respectaran els següents criteris:

a) Façanes

La composició dels buits sobre el pla de la façana es durà a terme preferiblement tot articulant els buits sobre eixos verticals.

Materials i color: en general, l'utilització dels materials d'acabat i solucions constructives seran de semblants característiques a les definides per al nucli antic. Es prohibeixin els materials plàstics en façanes.

b) Cobertes.

Es resoldran en general amb teula i l'ala de volada mínima de 40 cm a tota la longitud de la façana. La pendent de la coberta inclinada estarà compresa entre el 20% i el 30 %.

Passa a ser:

4. A la resta de les zones urbanes:

Les obres de nova planta, d'ampliació i de reforma respectaran els següents criteris:

a) Façanes

En la composició ha de predominar el massís respecte del buit, i els buits seran de forma rectangular amb el seu eix major vertical.

Materials i color: S'utilitzaran colors terrossos i no es pot aplicar el color blanc. El color de la carpinteria exterior en el cas de no haver persianes, no pot ser obscur. Es prohibeixin els materials plàstics en façanes.

b) Cobertes.

Es resoldran en general amb teula i l'ala de volada mínima de 40 cm a tota la longitud de la façana. La pendent de la coberta inclinada estarà compresa entre el 20% i el 30 %.

Article 89

S'afegeix el punt 6:

6. Als camins existents a les zones SRP-ANP i SRP-EI, només es poden fer actuacions d'aplicació de grava per millorar el seu ús quedant prohibida l'aplicació de cap sistema permanent. A les zones SRP-IP es pot aplicar un sistema d'aglomerat amb acabat posterior de grava.

Article 98

Es modifica el punt 2, on el text era:

2. Quan a parcel·les existents amb dimensions inferiors a les mínimes, definides al sub-apartat anterior a), es justifiqui la impossibilitat d'edificar raonablement amb les separacions amb límits establerts en la seva zona d'ordenança, podrà tramitar-se un Estudi de Detall a l'empar de l'article 98 d'aquestes Normes.

Passa a ser:

2. Quan a parcel·les existents amb dimensions inferiors a les mínimes, definides al sub-apartat anterior a), es justifiqui la impossibilitat d'edificar raonablement amb les separacions amb límits establerts en la seva zona

d'ordenança, podrà tramitar-se un Estudi de Detall a l'empar de l'article 99 d'aquestes Normes.

Article 100

Es modifica l'article, on el text era:

A tots els solars situats a trams de carrers de més de 5,00 m d'amplària i amb una amplària de façana superior a 5,00 m serà obligatori reservar espai d'aparcament en la proporció mínima d'una plaça per cada habitatge o 100 m2 construïts. A cada plaça d'aparcament hi cabrà un rectangle de dimensions netes no inferiors a 2,30 x 4,60 m.

Passa a ser:

A tots els solars situats a trams de carrers de més de 5,00 m d'amplària i amb una amplària de façana superior a 5,00 serà obligatori reservar espai d'aparcament en la proporció mínima de la més restrictiva de les següents condicions: una plaça per cada habitatge o una plaça per cada 100 m2 construïts.

La reserva de places d'aparcament serà obligatòria a aquelles promocions de dues o més d'un habitatge independentment de l'ample del carrer.

En el cas de convertir un habitatge en dos no serà d'aplicació la condició de dotar una plaça d'aparcament més a la construcció.

A cada plaça d'aparcament hi cabrà un rectangle de dimensions netes no inferiors a 2,30 x 4,60 m.

Article 101

Es modifica l'article, on el text era:

En el tipus d'ordenació segons alineació de vial o espai lliure públic, les plantes soterrànies o semisoterrànies no computaran com a ocupació del solar en la part que estigui situada dins una franja paral·lela a l'alineació oficial de 17,00 (dasset) m de profunditat, sempre que estiguin destinades a aparcament de vehicles al manco en un 90 % (noranta per cent) de la seva superfície útil.

Passa a ser:

En el tipus d'ordenació segons alineació de vial o espai lliure públic, les plantes soterrànies o semisoterrànies no computaran com a ocupació del solar en la part que estigui situada dins una franja paral·lela a l'alineació oficial de 17,00 (dasset) m de profunditat, sempre que estiguin destinades a aparcament de vehicles al manco en un 90 % (noranta per cent) de la seva superfície útil.

No tenen la condició de viari els llits dels trams urbans dels torrents.

A efectes de servir com a alineació oficial no es tindran en compte els petits carrers, carrerons o passos d'amplària inferior a 2,50 m (dos metres cinquanta centímetres), ni els culs de sac i carrerons sense sortida, quan la parcel·la a la que serveixen tingui un altre accés per un carrer o espai lliure públic de major amplària; per tant, no es podrà considerar cap profunditat edificable prenent com a base aquests casos.

6 ANÀLISIS DE LES PROPOSTES CONTINGUDES EN L'ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DEL MUNICIPI D'ESPORLES I LA SEVA AFECCIÓ MEDIAMBIENTAL

Per facilitar l'anàlisi de les propostes i l'afecció ambiental d'aquestes, s'ha decidit realitzar aquest estudi seguint un esquema que permeti que per cada modificació significativa tingui just després les seves característiques ambientals, els possibles problemes mediambientals existents, els efectes significatius que pugués tenir el medi ambient, les mesures previstes per reduir, prevenir i compensar els efectes negatius, i per últim les alternatives estudiades si calgués.

6.1 ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

És el **punt central** d'aquesta adaptació, sense aquest punt aquesta adaptació no tindria sentit. El Pla Territorial de Mallorca va ésser aprovat 13 de desembre del 2003 i suposa a nivell rústic una transposició sobre el planejament municipal de les dades urbanístiques i territorials de la normativa del Pla Territorial.

6.1.1 Adaptació del sòl rústic a la normativa del Pla territorial de Mallorca

Al ésser relativament actuals les Normes anteriors permeten que sigui molt similar i que per conseqüent les modificacions vagin referides a dos aspectes principals: l'ampliació dels AANP, els ARIP-Boscós i les AT-Harmonització.

6.1.2 Resum de la modificació

S'ha de destacar que el Consell de Mallorca ha proporcionat la cartografia de sòl rústic adaptada ja a la nou mapa topogràfic balear. Aquesta cartografia indica clarament l'existència de les següents categories del Pla Territorial en sòl rústic:

- a) *Sòl rústic comú:*
Sòl rústic comú
Àrees de Transició d'Harmonització

- b) *Sòl rústic protegit:*
Àrees d'Alt Nivell de Protecció (ANP):
Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI)
Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP)
Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic Boscoses (ARIP-B)
Àrees de Protecció Territorial (APT)

També s'ha entregat la cartografia d'APR. Aquesta es classifiquen en quatre categories:

- a. APR d'Esllavissament.
- b. APR d'Erosió.
- c. APR d'Incendi.

d. APR d'Inundacions.

QUADRE DE SUPERFÍCIES PER TIPUS DE SÒLS							
Tipus de sòl		Identificació				Superfície al 2009	Superfície al 1995*
		Adaptació		NS		Adaptació	NS
		codi	denominació	codi	denominació	hes	hes
Àrees de desenvolupament urbà	SÒL URBÀ	AAPI	Àrees d'Assentament en Paisatge Urbà	SU	Sòl Urbà	73,84	139,70
		SU	Sòl Urbà			64,60	
Àrees sotretes del desenvolupament urbà	SÒL RÚSTIC PROTEGIT	AANP	ANEI d'Alt Nivell de Protecció	SRPA NP	Sòl Rústic Protegit d'Alt Nivell de Protecció	2.453,21	2383,70
				SG	Sistema General		13,90
		ANEI	Àrea Natural d'Especial Interès	SRP EI	Sòl Rústic Protegit d'Especial Interès	318,58	330,52
		ARIP	Àrea Rural d'interès Paisatgístic	SRP IP	Sòl Rústic Protegit d'Interès Paisatgístic	555,26	584,53
			Àrea Rural d'Interès Paisatgístic-B			24,90	
		APT	Àrea de Protecció Territorial de Carreteres	APT	Àrea de Protecció Territorial de Carreteres	44,40	No calculat
	SÒL RÚSTIC NO PROTEGIT	AIA	Àrea d'interès Agrari	SRC AIA	Àrea d'interès Agrari	33,81	20,30
		AT-H	Àrea de Transició d'harmonització	SRC AT	Àrea de Transició d'harmonització (en AIA)	2,46	15,830982

* Sobre digitalització.

Per facilitar la comprensió del plànol es va decidir emprar la nomenclatura vinguda del Pla Territorial envers de la de les anteriors Normes Subsidiàries.

En el cas de sòl urbà s'ha separat, tal i com marca el PTIM, les Àrees d'Assentament en Paisatge Urbà. Totes dues juntes 138,44 ha, es a dir una hectàrea manco que la catalogació al 1995. S'ha d'indicar que no perd superfície, sinó que és un ajust a la nova cartografia 1:1.000 de Sitibsa.

En el cas de **Sòl Rústic Protegit**, es pot observar un augment de la categoria AANP. Derivat de l'ajust a la nova cartografia del PTIM. Un aspecte apart és la categoria de Sistema General, referit únicament a Son Tries, que no desapareix sinó que es configura com una delimitació damunt el sòl rústic; la qualificació queda com AANP al estar així indicat en les anteriors normes. La delimitació del Sistema General a les presents normes i plànols és un reflex directe de la delimitació establerta en les anteriors normes.

La qualificació d'ARIP, en canvi decreix lleugerament al ajustar-se al PTIM, però sempre a favor de les categories superiors.

En **Sòl Rústic No Protegit**, es de destacar que l'Àrea de Transició estava damunt de l'Àrea d'Interès Agrari, i que al ajustar-se a la delimitada al PTIM gran part de la seva superfície s'ha "traspasat" a aquesta categoria.

Respecte si ho comparem amb la **capa original del PTIM** s'observa un gran augment de les qualificacions més restrictives, al ésser les anteriors Normes Subsidiàries molt protectores amb l'espai rural. Entre aquestes augmenten el sòl classificat com ANEI, ANP i ARIP, en decrement d'altres qualificacions manco restrictives.

6.1.3 Característiques mediambientals de les zones que es veuen afectades:

Aquesta modificació afecta a tot el terme municipal, i per tant no s'ha trobat necessari fer l'anàlisi de les característiques mediambientals del municipi al estar aquestes exposades exhaustivament dins el punt 4 del present informe.

6.1.4 Problemes Mediambientals existents:

Al igual que l'anterior apartat, la descripció de les àrees protegides es troba perfectament exposat en el punt 4 del present informe, i es vol evitar en la mesura de lo possible la redundància que això pugui provocar.

Tot i així, es vol aprofundir en les repercussions que puguin tenir l'adaptació de la normativa del Pla Territorial a les següents àrees protegides: Xarxa Natura, la LEN, el decret d'alzinars i el PORN de la Serra de Tramuntana (19/2007).

El Pla Territorial recull l'ordenament establert per la LEN i pel Decret d'Alzinar i ho incorpora dins el seu planejament, pel que no existeix cap problema mediambiental en aquest sentit. A més s'ha de destacar que en el cas d'Esporles el Pla Territorial té un efecte proteccionista damunt el territori, pel que la seva incidència ambiental negativa en el PORN de la Serra i en la Xarxa Natura es nul·la, a més aquestes àrees s'incorporen dins l'actual revisió del planejament municipal.

Només es de destacar la **coincidència d'una ZEPA** amb el sòl urbà de **Ses Rogetes**, però sempre s'ha de tenir en compte que el sòl urbà d'aquest nucli es de tipus extensiu i no intensiu, i la seva declaració com a ZEPA es posterior a la seva constitució com a Nucli Urbà.

6.1.5 Probables efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació de l'adaptació

Es considera que no existeixen efectes ambientals rellevants ja que l'adaptació al sòl rústic, tal i com ja s'ha indicat, és una transcripció d'un planejament superior que en cap moment és pernicios al medi ambient en el cas d'aquest municipi.

6.1.6 Mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius

Al no existir cap efecte negatiu no es necessari realitzar cap mesura per prevenir, reduir i compensar.

6.2 CANVIS DE QUALIFICACIÓ: EQUIPAMENTS.

6.2.1 Resum de la modificació

Es qualifica com equipament Ca ses Monges, qualificat anteriorment com Nucli Antic, es a dir residencial.

Es qualifica com equipament el Centre Cultural Sa Fàbrica.

Es qualifica com equipament l'espai lliure públic que hi ha al camí de Son Dameto, ja al final del poble, per possibilitar destinar-ho a un edifici d'aparcament per als residents. En l'actualitat part de la parcel·la ja està ocupada per un pàrking a l'aire lliure.

6.2.2 Característiques mediambientals de les zones que es veuen afectades:

Aquesta modificació afecta només al sòl urbà.

6.2.3 Problemes Mediambientals existents:

No es detecta cap problema amb cap àrea protegida.

6.2.4 Probables efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació de l'adaptació

El canvi de qualificació no té perquè suposar necessàriament un efecte ambiental negatiu.

El primer i segon cas, la qualificació de Ca ses Monges i sa Fàbrica com equipament, no es detecta cap efecte pernicios i suposa un augment dels equipaments existents al nucli.

El segon cas, és la conversió d'un espai lliure públic en un equipament. S'ha de tenir en compte que l'equipament al que es destinarà aquesta parcel·la serà la construcció d'un edifici de pàrkings, ús que precisament ja té en l'actualitat, tot i que actualment sigui a cel obert. Només suposarà un mínim impacte visual, però suposarà un augment dels aparcaments a la zona i per consegüent una disminució de la pressió dels carrers del seu entorn.

6.2.5 Mesures previstes per prevenir, reduir i compensar els efectes negatius

Al no existir cap efecte negatiu greu no es necessari realitzar cap mesura per prevenir, reduir i compensar.

6.3 SUPRESSIONS I MODIFICACIONS DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ

6.3.1 Resum de la modificació

S'eliminen les Unitats d'Actuació UA-1, UA-3, UA-5 i UA-6, ja que s'han desenvolupat, per tant es mantén la qualificació planejada.

Es suprimeixen les unitats d'actuació UA-2, UA-2bis al no haver-se executat i no haver-hi interès per fer-ho. Recuperen la seva qualificació primigènia corresponent a de Nucli antic NA

Per últim, es modifica lleugerament l'única Unitat de actuació que queda: l'UA-4. Però no es modifica ni la qualificació ni la superfície assignada. Només es deixa fóra una part de carrer.

6.3.2 Motivació de la no necessitat de realitzar cap anàlisi ambiental de la modificació.

L'eliminació de les UA-1, UA-3, UA-5 i UA-6 no són cap modificació del planejament només és la plasmació del fet que les Unitats d'Actuació ja estan realitzades i per conseqüent ja no és necessari que mantinguin aquesta delimitació; per lògica no és necessari la realització de cap anàlisi ambiental al ésser un fet consumat i no implicar cap canvi real del planejament municipal.

La supressió de les UA-2 i UA-2bis suposa la no obertura d'un carrer que connectés el Carrer de la Pau amb el Carrer Mateu Font. Suposa la pèrdua d'un possible Espai Lliure Públic, però en canvi s'elimina dues zones residencials extensives C. Per tancar la façana de carrer Mateu Font, allà on hi havia d'haver carrer passa a ésser Nucli Antic. Aquesta modificació suposa un manteniment de l'estat actual i la no construcció noves vivendes en la zona, però es perd la oportunitat de millorar la xarxa viària i la creació d'un Espai Lliure Públic.

La modificació d'UA-4 és una modificació del límit de la Unitat d'Actuació, no suposa cap canvi en altres aspectes.

6.4 CANVIS DE QUALIFICACIONS: RESIDENCIAL

6.4.1 Resum de la modificació

Tot el polígon de Son Fort passa a extensiva D i l'extensia E de Son Quint passa a dir-se F. La categoria F implica que la superfície mínima de parcel·la sigui de 10.000 m² envers dels 2.000m² de l'extensiva E

6.4.2 Motivació de la no necessitat de realitzar cap anàlisi ambiental de la modificació.

Tots dos canvis impliquin una disminució de la població i de la superfície edificada. Per conseqüent no implica cap impacte negatiu.

6.5 PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ D'UTILITZACIÓ DEL SISTEMA INDIVIDUAL D'EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS ALS NUCLIS DE SES ROTGETES I JARDIN DE FLORES.

Fitxa N° 1

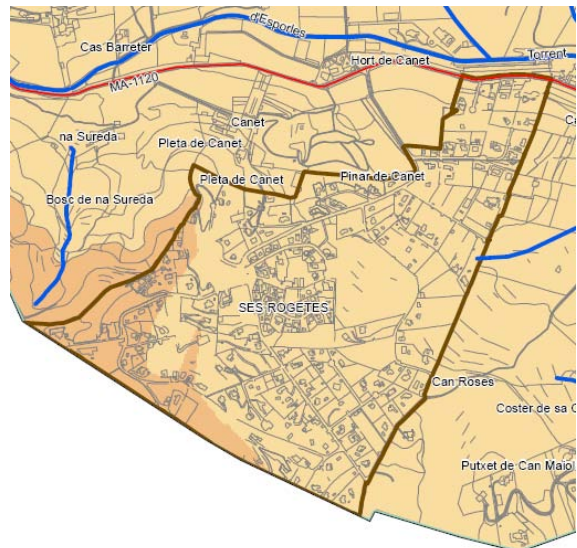
Localització	
<p>Localització: Urbanització de ses Rotgetes i Jardín de Flores</p>	

Resumen de la modificació

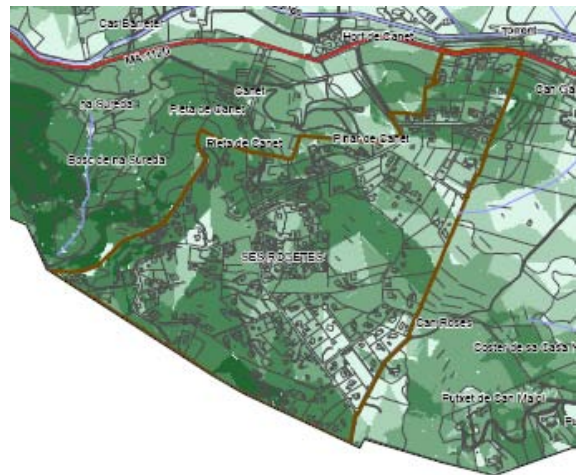
Els nuclis de Ses Rotgetes i Jardín de Flores no disposen de xarxa de clavegueram, aquest no s'ha executat per un problema de baix cabdal d'aigua i per la seva difícil topografia. Per aquest fet, i acollint-se a la Norma 13 del PTIM es proposa que l'òrgan competent autoritzi a aquestes dues zones la utilització d'un sistema d'evacuació d'aigües residuals mitjançant un sistema alternatiu de depuradores d'aigua o fosses sèptiques homologades.

Característiques mediambientals

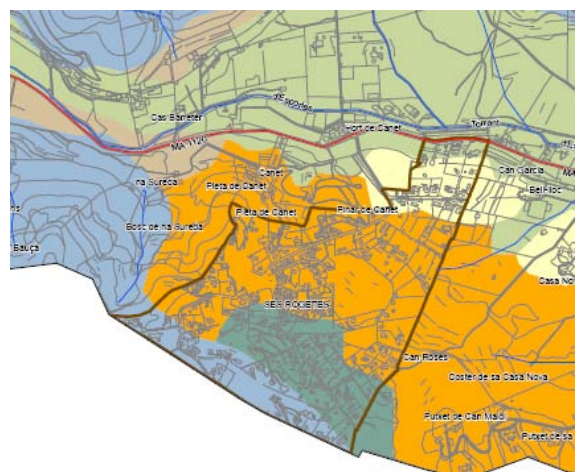
Component Físic: Aquesta urbanització es situa en una vessant d'una muntanya el que implica forts canvis de pendent. Es troba entre les cotes 100 i 300

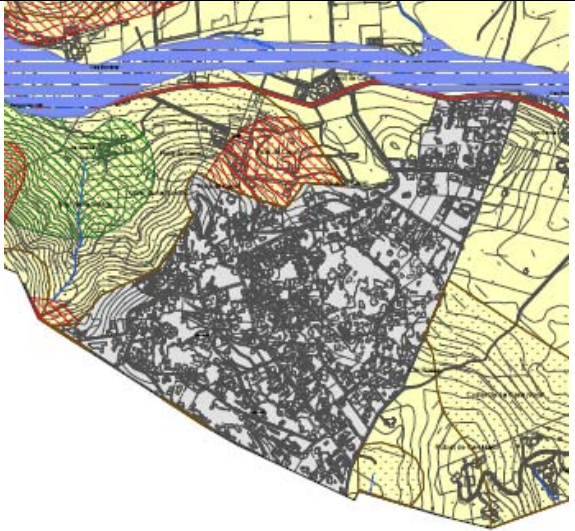
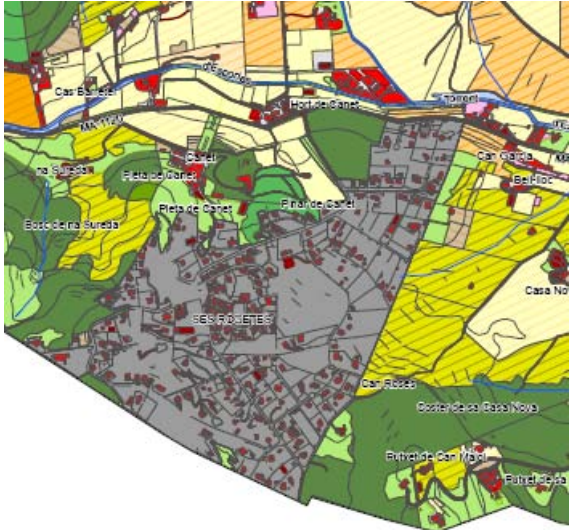


Component hídric: No existeix cap torrent que el travessi, però es destaca el torrent que la part nord es troba molt a prop del torrent d'Esporles.

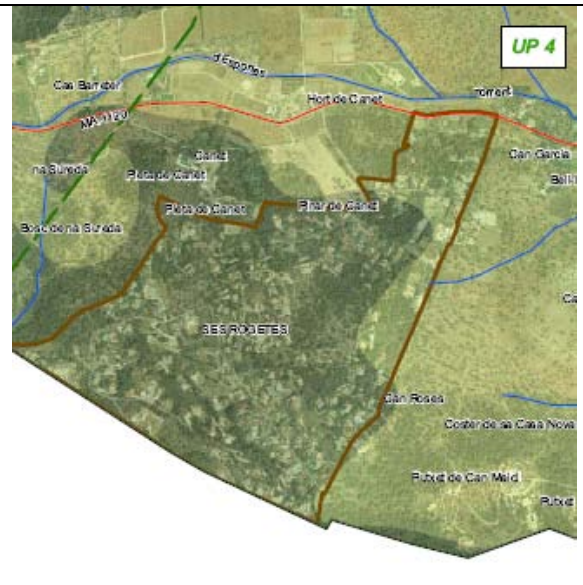


Component Geològic: Afloren materials del triàsic-juràsic: calcàries dolomies i bretxes carbonates, del juràsic: margues i margocalcàries, del terciari: conglomerats i margues. Calcarenites bioclàstiques, i materials del quaternari: dipòsits de caràcter al·luvial.



<p>Component de riscos: Al ésser urbà el PTI no qualifica cap risc. Però als seus costats es troben riscos d'incendis, d'erosió i fins i tot es troba a prop amb una àrea d'inundació.</p>	
<p>Component d'usos de sòl i vegetació: Espai urbà, limita principalment amb oliverars i bosc mixt.</p>	
<p>Component de recursos científics i culturals: Encara no es troba aprovat el catàleg, però de moment pareix que no haurà cap element dintre de Ses Rotgetes.</p>	

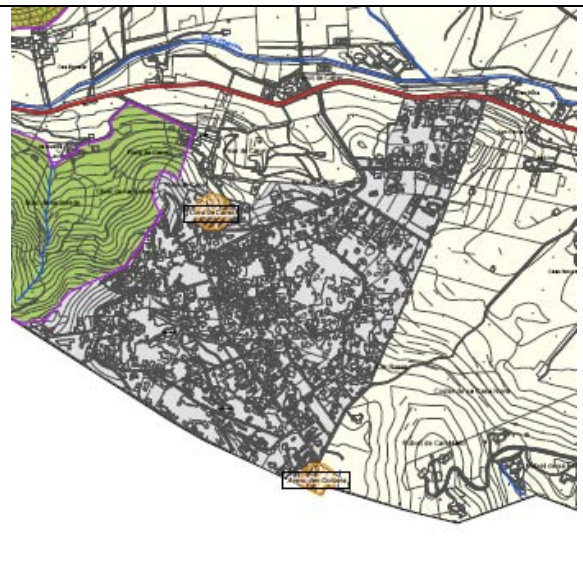
Component de paisatge: Es troba dintre de l'Unitat paisatgística UP4. La seva major superfície es considera de valor alt.



Problemes Mediambientals

Com totes les zones urbanes, Ses Rotgetes es troben fóra de límit del PORN de la Serra de Tramuntana.

Es de destacar que dins la delimitació existeixen dos LIC. Una cova i un avenc.



Probables efectes significatius en el medi ambient

Codi	Característica	Grau	Valoració
C	Caràcter	Beneficiós	+
		Negatiu	-
I	Intensitat	Baixa	1
		Alta	3
P	Persistència	Temporal	1
		Permanent	3
T	En el Temps	Curt plaç	1
		Llarg plaç	3
E	Espai	Local	1
		Extens	3
RV	Reversibilitat	Reversible	1
		Irreversible	3
RP	Recuperabilitat	Recuperable	1
		Irrecuperable	3

	C	I	P	T	E	RV	RP	Qualificació
Contaminació d'aquífer*	-	3	3	3	2	2	1	Negatiu
Espais protegits*	-	2	3	2	1	2	1	Negatiu
Fauna*	-	3	3	2	1	3	3	Negatiu
Contaminació d'aquífer**	+	2	3	1	1			Positiu
Espais protegits**	+	2	3	1	1			Positiu
Fauna**	+	2	3	1	1			Positiu
Treball	+	1	1	1	1	1	1	Positiu

* En cas d'accident.

** En l'actualitat Ses Rotgetes no disposa de sistema de clavegueram, i la instal·lació de foses sèptiques controlades podrà permetre un major control; en aquest sentit serà positiu.

Mesures previstes per preveure, reduir i compensar els efectes negatius.

Per preveure els impactes s'haurà de:

- Realitzar un estudi geològic/hidrològic previ.
- Les foses sèptiques hauran de ser estanques i hauran de complir amb el reglament vigent a les Illes Balears.
- No es podrà localitzar cap fosa en els 300 metres al voltant de la cova i de l'avenc.
- S'haurà de presentar el projecte al organisme competent en aigües i al organisme competent en Xarxa Natura.
- Serà d'obligat compliment els condicionaments que indiqui els diferents organismes.

Alternatives

Com alternativa seria la creació d'una xarxa de clavegueram, però per les característiques de vivendes

6.6 AJUSTS PUNTUALS DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE LES NS

6.6.1 Resum de la modificació

Es realitzen unes modificacions de la normativa urbanística, . Es modifiquen els següents articles: 64, 75, 76,78 ,86, 89, 98, 100 i 101, a part de les realitzades per l'aplicació del PTIM. Es pot llegir i aprofundir en les modificacions realitzades en el punt 5 del present informe.

6.6.2 Motivació de la no necessitat de realitzar cap anàlisi ambiental de la modificació.

Cap d'aquestes modificacions suposen cap modificació important en l'àmbit ambiental, només tenen la funció d'aclarir i completar aspectes determinats de la normativa urbanística ja aplicada.

7 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT I LA SEVA PROBABLE EVOLUCIÓ EN CAS DE NO DUR-SE A TERME L'ADAPTACIÓ

S'ha de tenir en compte que aquesta adaptació es una obligació establerta pel PTIM i que ja és d'aplicació, al igual que els PDS.

La probable evolució del medi ambient és el de continuació, sobretot en els aspectes naturals. Però el model proposat tampoc presenta una greu intromissió en el medi natural.

Però aquesta adaptació és molt necessària, al crear unes normes actualitzades i evitar així els problemes de consultar dos o tres qualificacions diferents i els errors que puguin derivar-se.

Per l'Equip Redactor

José Francisco Feliu de la Peña Pons, *geògraf*
Esporles, març de 2011

ANNEX I: INFORME D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA.

1. MOTIU DEL INFORME

Segons la llei 25/2006, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives en la seva disposició addicional setzena indica l'obligatorietat de realitzar el present informe.

En els projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental i en els plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica la tramitació dels quals s'iniciï amb posterioritat a l'1 de gener del 2007, l'estudi d'impacte ambiental i l'informe de sostenibilitat ambiental han d'anar acompanyats d'un annex específic que contingui un estudi d'incidència paisatgística que ha d'identificar el paisatge afectat pel projecte o pla en qüestió, preveure els efectes que el desenvolupament del projecte o pla produirà sobre aquest i definir les mesures protectores, correctores o compensatòries d'aquests efectes.

2. ANÀLISIS DE LA INCIDÈNCIA

El paisatge d'Esporles és un dels de major interès a l'illa. Aquest paisatge està compost per cultius en les zones planes i per boscos de pins i alzinars en les zones de muntanya. I el nucli d'Esporles és el típic .

Les modificacions no representen cap impacte greu en el paisatge. Només en el cas de la nova qualificació d'equipament de l'Espai Lliure Públic pot suposar cer impacte paisatgístic, però principalment a nivell urbà. La construcció per conseqüent s'haurà d'adaptar al que indica la normativa, minvant el impacte que provoqui.

ANNEX II: INFROME ACÚSTIC

1. INTRODUCCIÓ.

El Pla Territorial de Mallorca ja compta amb una norma sobre la contaminació acústica. Però aquesta adaptació també s'ha d'adaptar a la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears. Aquest informe acústic es basa en l'article 28 d'aquesta llei:

Article 28. Relació amb els instruments de planejament urbanístic

1. En els instruments de planejament urbanístic s'han de preveure la informació i les propostes que contenen els plans acústics municipals. Si no n'hi ha, els instruments de planejament urbanístic o territorial han d'incorporar un estudi acústic en el seu àmbit d'ordenació que permeti avaluar-ne l'impacte acústic i adoptar les mesures adequades per reduir-lo.

Esporles al ésser un municipi que té una població inferior als 25.000 habitants, per tant no està obligat a realitzar un pla acústic municipal.

2. PRINCIPALS GENERADORS ACTUALS DE SO.

Esporles, tot i tenir un passat industrial, no té actualment una indústria important a nivell sonor. El soroll provocat és el vinculat principalment a la càrrega i descàrrega. En l'anàlisi del estat ambiental del municipi s'han trobat 17 indústries, de les qual 7 són manufactureres, destacant Lafiore de vidre, Pasesa de paper i una empresa de construcció. No existeix cap polígon industrial.

Un altre focus de renou, seria el vinculat a les carreteres que connecten el nucli amb els nuclis veïnats al 2005 varen transcorre: 4249 vehicles en la PM-46 direcció Banyalbufar i Valldemossa, 302 cotxes direcció Puigpunyent per la Ma1110, per la PM71 5160 vehicles cap a la carretera de Sóller i 4315 cotxes per la PM125 direcció Establiments.

3. INCIDÈNCIA ACÚSTICA DE LES MODIFICACIONS

No detecta cap incidència acústica de els modificacions, ja que únicament s'adapta al Pla Territorial, i aquesta tal i com s'ha enunciat fins i tot té un capítol sobre contaminació acústica. S'ha de destacar que el present planejament no es planteja cap nova àrea urbana o urbanitzable ni cap nova infraestructura. I les modificacions que es realitzen, no provoquen en cap cas cap augment de la problemàtica acústica.

A més el PTIM ni el PDS de carreteres no planteja cap nova infraestructura en el municipi, per lo que la seva incidència en el medi sonor es nul.

Només es de destacar que la futura construcció del nou equipament per pàrking. Aquesta nova infraestructura no suposarà un augment del tràfic, només donarà sortida a la necessitat de pàrking en els carrers confrontants disminuint el temps de cerca i per tant de renou.

4. CONCLUSIONS

Com a conclusió es pot extraure que les modificacions establertes en la present modificació no suposarà en cap moment cap impacte important en el medi sonor del municipi.