

QUADRE RESUM D'ORDENANCES D'EDIFICACIÓ I PARCEL·LACIÓ A SÒL URBÀ

		E D I F I C A C I Ó									PARCEL·LACIÓ	
ZONA		Edificabilitat neta máxima	Altura màxima		Profunditat màxima	Ocupació màxima total s/espai lliure		Reculades carrer partions		Intensitat d'ús residencial	Condicions mínimes superfície façana	
		m ² /m ²	m	plantes	m	%	%	m	m	habitatges/m2 solar	m2	m
NUCLI ANTIC	NA	2,20 (2)	6,50	2	14 (4)	-	15% (5)	No	(6)	1 hab/60 m2 (2) (7)	150	7
INTENSIVA	A1	2,20 (2)	6,50	2	12 (4)	-	15% (5)	No	(6)	1 hab/60 m2 (2) (7)	200	10
	A2	3,20 (2)	9,00	3	12 (4)	-	15% (5)	No	(6)	1 hab/60 m2 (2) (7)	200	10
SUBURBANA	B	0,80	6,50	2	(1) (4)	50%	- (5)	(1)	(1)	1 hab/200 m2	300	12
SUBURBANA	BR	0,80	6,50	2	(1) (4)	50%	- (5)	5	(1)	1 hab/200 m2	300	12
SUBURBANA	C	0,65	6,50	2	-	40%	-	5	3	1 hab/400 m2	400	15
EXTENSIVA	D	0,50	6,00	2	-	30%	-	5	3	1 hab cada solar	500	15
EXTENSIVA	E	0,15	6,00	2	-	15%	-	8	8	1 hab cada solar	2.000	30
EQUIPAMENT	EQ	(3)	11,00	3	-	-	-	-	-	-	-	-
ESP. LLIURES PRIVATS	ER	0	-	-	-	-	-	-	-	0	(3)	(3)
ESP. LLIURES PÚBLICS	EL	0,05	3,50	1	-	-	-	-	-	0	-	-

- (1) No hi ha obligació a recular-se de l'alineació oficial.
La planta baixa no té obligació a recular-se de les mitgeres.
La planta pis s'ha de recular de les mitgeres un mínim de tres metres, excepte a la franja de parcel·la de 12 metres de profunditat mesurats des de l'alineació oficial.
Previ acord amb el propietari confrontant, l'edificació podrà adossar-se a la planta pis a partir de dotze metres (12 m) des de l'alineació oficial.
- (2) Referida només a la superfície de solar compresa dins de la profunditat edificable.
- (3) Segons l'ordenança de la zona on s'ubiqui, amb un mínim de 0,50 m2/m2.

- (4) No es permeten cossos volats tancats sobre l'espai públic.
- (5) La planta baixa no té obligació de recular-se de les mitgeres a partir de la profunditat edificable. L'altura total d'aquests cossos d'edificació no podrà superar els 3,00 m sobre el terreny de la parcel·la confinant.
- (6) No és obligatori ocupar amb l'edificació tota l'amplada del solar, permetent-se que l'edificació es separi d'una sola de les mitgeres. En aquest supòsit, la reculada mínima serà de 2,00 m a la mitgera confinant.
- (7) Veure la regla per a aplicar aquest índex en aquesta zona.

QUADRE RESUM DE CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARCEL·LACIÓ A SÒL RÚSTIC

ÀREA	E D I F I C A C I Ó								PARCEL·LACIÓ	
	Parcel·la mínima	Edificabilitat neta màxima	Altura màxima		Ocupació màxima	Reculades a partions	Volum màxim per habitatge	Núm. màxim habitatges	Condicions superfície	mínimes front
	m ²	m ² /m ²	m	plantes	%	m	m ³	per parcel·la	m ²	m
SRP-ANP Alt Nivell de Protecció	-	-	-	-	-	-	0	0	400.000	200
SRP-EI Especial Interès	400.000	0,005 (*)	4,00	1	1	10,00 (**)	0	0	400.000	200
SRP-IP Interès Paisagístic	50.000	0,005 (*)	6,00	2	1	10,00 (**)	1.200	1	100.000	200
SRC-IA Interès Agrari	30.000	0,005 (*)	6,00	2	1	10,00 (**)	1.200	1	60.000	100
SRC-NR Nucli Rural	Segons el Pla Especial a redactar									

(*) Es podrà edificar una caseta per eines en totes les parcel·les actualment existents amb superfície superior a 14.000 m² i que no tinguin cap altra construcció.

(**) Es podrà reduir o suprimir la reculada a un dels partions de mitgera previ acord escrit dels propietaris afectats.