

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT  
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
EL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2004

Membres assistents:

Sr. Gabriel Coll Barceló  
Sr. Miquel Bernat Bosch  
Sra. Maria Dolores Matas Cendra  
Sr. Jaime Capel Rotger  
Sra. Lourdes Noguera Bosch  
Sr. Sebastian Coll Jaume  
Sr. Antoni Vidal Matas  
Sr. Pere Trias Aulí  
Sr. Jorge Carrió Frau

Membres que han excusat la seva absència:  
Sr. Miquel Enseñat Riutort

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les deu hores del dia vint-i-set d'octubre de dos mil quatre, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Jaume Pou Reynes i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretària la de la Corporació, Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

**RATIFICACIÓ URGÈNCIA.-** És sotmet a votació la ratificació de la urgència de la celebració del ple i és aprovada per unanimitat.

COMPRA BENS IMMOBLES.-

COMPRA BENS IMMOBLES.- El Sr. Batle donar lectura al escrit de la Conselleria de Turisme, registre d'entrada aquest Ajuntament núm. 3254, en relació a la subvenció sol.licitada i a la següent

P R O P O S T A

Vista la proposta de la Mesa de contractació PER LA COMPRA D'IMMOBLES.

Venc a proposar al Ple el següent acord:

1.- Procedir a la compra dels següents immobles:

DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE OFERTAT

- DESCRIPCIÓ CADASTRAL DEL PRIMER IMMOBLE

Un magatzem Situat al C/ Ramon Llull nº 3 d'Esporles, la superfície del sol és de 342 m2 en el qual si troba una construcció de 456 m2.

DADES REGISTRALS:

Esporles. Nº Finca: 2580, tomo 4307 del archiu, llibre 58, foli 83

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Tierra procedente de la finca Tanca de la Capelleta, en el termini municipal de Esporles. Tiene una superficie de trescientos siete metros veinticinco decímetros cuadrados y linda: al frente, mirando desde la calle de Ramon Llull, con dicha calle en una linie de dieciseis metros-; derecha, entrando, finca de Regina Fortuny Maura; izquierda finca de Catalina Bosch y finca de la Caja de Ahorros; y al fondo, finca de Antonio Gamundi. Existen en dicha porción ciertas edificaciones.

Titulares actuales: Antonio Juan Gamundi Colom D.N.I. 41.125.651.

CARGAS: servidumbre de vistas a favor de la finca inscrita con el número 1.972, folio 10, libro 48 de Espoles según la inscripción primera.

- DADES CADASTRALS DEL SEGON IMMOBLE:

Una vivenda situada a la plaça d'Espanya nº 3, d'Esporles, la superfície del sol és de 147 m2, superfície construïda 366 m2, repertida en tres plantes B.J. 75 m2, Pº 1, 122 m2, pº 2 122 m2.

DADES REGISTRALS:

Esporles. Nº Finca 1872, tomo 2942 del archivo, libro 46, folio 35.

DESCRIPCIÓ:

*URBANA: Casa de una sola vivienda, sotano, planta baja, dos pisos iy corral, señalada con el número 3 antes 2 de la plaza de España, de la villa de Esporles, de cabida 100 metros cuadrados. Linda: frente, con dicha plaza y con finca del Ayuntamiento y de miguel Seguí, derecha, entrando, con remanente a Compañía Fabril S.A., o sea, la casa número 1 d ela calle de Juan Riutort,; por la izquierda, con remanente y con corral de Antonio Mir; y por fondo, con remanente a Compañía Fabril S.A.*

Titulares actuales: Antonio Juan Gamundi Colom D.N.I. 41.125.651.

2.- Adjudicar la compra als Srs. D. JUAN REINES MORENO, mayor de edad, abogado, con domicilio profesional en Palma de Mallorca, calle San Miguel, número 30-3º-E, provisto del D.N.I.-N.I.F. 43.014.826-L, actuando en nombre y en representación de:

**DOÑA ISABEL-MARÍA GAMUNDI COLOM**, mayor de edad, casada en separación de bienes, provista de doble nacionalidad española y dominicana, vecina de Soller, con domicilio en la calle Ses Germanes Casenovas, nº 16, bj. Provista del D.N.I.-N.I.F. número 41.099.763 -M.

Sus facultades para este acto resultan de la escritura de poder de fecha 4 de marzo de 2.004, autorizado por el Notario de Palma de Mallorca Don Julio Trujillo Zaforteza, bajo el número 547 de su protocolo .

**DOÑA MARGARITA GAMUNDI COLOM**, mayor de edad, viuda, provista de doble nacionalidad española y dominicana, vecina de Calviá , con domicilio en la Avenida Bendinat , número 17, bajos. Provista del D.N.I.-N.I.F. número 41.249.012 -F.

Sus facultades para este acto resultan de la escritura de poder de fecha 4 de marzo de 2.004, autorizado por el Notario de Palma de Mallorca Don Julio Trujillo Zaforteza, bajo el número 547 de su protocolo.

**DON BARTOLOMÉ PEDRO GAMUNDI COLOM**, mayor de edad, soltero, provisto de doble nacionalidad española y dominicana , vecino de esta ciudad, con domicilio en la calle 31 de diciembre, número 36 , 4º. Provisto del D.N.I.-N.I.F. número 41.108.175 - E.

Sus facultades para este acto resultan de la escritura de poder de fecha 4 de marzo de 2.004, autorizado por el Notario de Palma de Mallorca Don Julio Trujillo Zaforteza, bajo el número 547 de su protocolo

**DOÑA MARIA ISABEL GAMUNDI COLOM**, mayor de edad, casada en separación de bienes, provista de doble nacionalidad española y dominicana, residente en República Dominicana, con domicilio a efectos de notificaciones en el citado domicilio profesional de

**D. JUAN REINES MORENO.** Provista del D.N.I.-N.I.F. número 41.099.762-G.

Sus facultades para este acto resultan de la escritura de poder de fecha 10 de septiembre de 2.003, autorizado por el Notario de Palma de Mallorca Don Julio Trujillo Zaforteza, bajo el número 1310 de su protocolo.

**DON PEDRO- OSVALDO GAMUNDI PEÑA**, mayor de edad, casado en separación de bienes, de nacionalidad dominicana, residente en República Dominicana , con domicilio a efectos de notificaciones en el despacho profesional de D. JUAN REINES MORENO. Provisto del N.I.E. número X-2717219 - E.

Sus facultades para este acto resultan de la escritura de poder de fecha 29 de Septiembre de 2.003, autorizado por el Abogado y Notario Público Doña Cecilia Garcia Bido en la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la Republica Dominicana.

**MARIO-ALBERTO GAMUNDI PEÑA**, mayor de edad, casado en separación de bienes, de nacionalidad dominicana, residente en República Dominicana , con domicilio a efectos de notificaciones en el despacho profesional de D. JUAN REINES MORENO. Provisto del N.I.E. número X-2717232 - N.

Sus facultades para este acto resultan de la escritura de poder de fecha 29 de Septiembre de 2.003, autorizado por el Abogado Notario Público Doña Cecilia Garcia Bido en la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la Republica Dominicana .

Ambas partes, en la representación que ostentan.

Per un preu total de (1.081.821,00) un milió vuitanta-un mil vuit-cents vint-in-un euros, acceptant la millora econòmica ofertada consistent:

En cobrar en el moment de la firma de la escritura pública de la venda del inmovible la quantitat de (200.000) dos-cents mil euros i la resta es a dir (881.821,00) vuit-cents vuitanta-un mil vuit-cents vint-i-un euros dins l'any 2005 abans de 20 d'agost, sense cost algun per part de l'Ajuntament.

3.- Autoritzar el Batle per signar els documents necessaris.

Aquesta certificació es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

I per què així consti i obri els oportuns efectes aquí on convingui, signo el present amb el vist-i-plau del Sr. Batle a Esporles a 27 de octubre de 2004.

Sotmès a votació fou aprovat per unanimitat.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint i trenta minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-Plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 27 d'octubre de 2004.

El Batle,                      La Secretària,