



## PROPUESTA DE REHABILITACIÓN DE LOS VESTUARIOS DEL C.E. ESPORLES

La presente documentación gráfica y escrita tiene por objeto el de proporcionar la documentación necesaria y suficiente para proceder a la valoración de las obras de rehabilitación interior de los vestuarios del campo de fútbol municipal de Son Quint del C.E. Esporles, promovidas por el Ajuntament d'Esporles.

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Los vestuarios objeto de la presente propuesta de rehabilitación se ubican en un edificio aislado de uso exclusivo que cuenta con planta baja y piso de 136 m<sup>2</sup> construidos cada una. En planta baja cuenta con dos aseos, dos vestuarios de uso general, dos almacenes de material y un cuarto de instalaciones. En planta piso cuenta con dos vestuarios de uso general y dos vestuarios menores para el uso de los árbitros.

El edificio presenta en la actualidad importantes problemas de filtraciones de agua desde los vestuarios de la planta superior hacia la planta baja. Dispone de una instalación de calefacción a base de fan-coils de agua caliente generada a partir de una caldera de gas-oil, que sirve además para generar el agua caliente sanitaria. Tanto la instalación de calefacción como la de ACS presentan importantes deficiencias de funcionamiento como consecuencia de su obsolescencia. La instalación de fontanería (duchas y grifos) y electricidad (luminarias, cuadro eléctrico, red de datos) presentan también deficiencias como consecuencia del desgaste sufrido con los años de uso.

La cubierta del edificio es inclinada a dos aguas a base de teja árabe y presenta problemas de roturas locales o desprendimiento de tejas como consecuencia de la acción combinada del impacto directo de balones desde el campo de fútbol y del viento.

El edificio carece de aislamiento térmico, tanto en fachada como en cubierta y sus carpinterías hacia el exterior son de aluminio con cristales simples.

## DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

La propuesta de intervención en los vestuarios de campo de fútbol municipal de Son Quint contempla la rehabilitación interior de los vestuarios manteniendo la distribución actual y la renovación de las instalaciones del edificio. A continuación, se relacionan las principales intervenciones propuestas:

- Reparación de los desperfectos de cubierta, sustituyendo y colocando las tejas rotas.
- Levantado del pavimento de los vestuarios de la planta piso, procediendo a la impermeabilización del forjado y colocando un nuevo pavimento antideslizante.
- Sustitución del alicatado en las zonas de duchas con el objeto de permitir la sustitución de la instalación de fontanería. Instalación de nuevas duchas termostáticas temporizadas.
- Colocación de falsos techos.
- Colocación de aislamiento térmico bajo la cubierta.
- Sustitución de nuevos mecanismos eléctricos y de nuevas luminarias interiores de alta eficiencia energética.
- Colocación de alumbrado de emergencia.
- Colocación de nuevas tomas de datos.
- Ampliación y adecuación a la normativa vigente del cuadro eléctrico del edificio.
- Sustitución de la instalación de calefacción y de la caldera de gas-oil por un sistema de aerotermia, con bombas de calor sobre-potenciadas de alta eficiencia energética para producción de ACS y climatización de los vestuarios.
- Reparación de las fugas de la red de saneamiento y recolocación de la porcelana sanitaria existente dotándola de nueva grifería temporizada.
- Sustitución de las carpinterías exteriores, dotándolas de rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Sustitución de las puertas interiores de madera y colocación de nuevas puertas de chapa de acero al exterior.
- Repintado interior y exterior del edificio.

A continuación, se adjunta el estado de mediciones y el presupuesto detallado de la intervención propuesta.

## CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES

Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	m2 Demolición mec pav bald cerámica Demolición de pavimento de baldosa cerámica incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	39,70			79,40	
	Vestuarios 3 y 4	2	14,00			28,00	
	Duchas vestuarios 5 y 6	2	4,20	1,10		9,24	
						116,64	116,64
	Total m2 .....			116,64		4,50	524,88
1.2	m2 Demolición pendientes duchas Demolición de formación de pendiente en duchas, de hormigón o mortero de 11cm de espesor medio, con martillo eléctrico, incluso retirada y carga de los escombros sobre contenedor o punto de acopio intermedio y sin incluir posterior carga y transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Duchas vestuarios 1 y 2	2	7,50			15,00	
	Duchas vestuarios 3 y 4	2	2,50			5,00	
	Duchas vestuarios pb	2	4,30			8,60	
						28,60	28,60
	Total m2 .....			28,60		8,51	243,39
1.3	m2 Demolición falso techo lamas Demolición de falso techo formado por lamas de PVC con una sustentación a base de perfiles primarios y secundarios suspendidos con varillas de cuelgue, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	39,70			79,40	
	Vestuarios 3 y 4	2	14,00			28,00	
						107,40	107,40
	Total m2 .....			107,40		6,08	652,99
1.4	u Demolición chimenea Demolición chimenea caldera a base de bloques de hormigón de 4 m de altura, con retirada de escombros y carga, incluso parcheado de fachada necesario, sin incluir transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
	Total u .....			1,00		124,00	124,00
1.5	m2 Demolición de alicatados Demolición de alicatados y aplacados, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Duchas vestuarios p1	2	13,20		2,45	64,68	
	Vestuarios p1	2	34,50		0,20	13,80	
	Duchas vestuarios pb	2	6,15		2,35	28,91	
						107,39	107,39
	Total m2 .....			107,39		3,68	395,20
1.6	u Levantado carp 3m2 con aprov Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con aprovechamiento del material y retirada del mismo sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Puertas	12				12,00	
	Ventanas	14				14,00	
						26,00	26,00
	Total u .....			26,00		11,45	297,70

## CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.7	m Levantado banco pref hormigón con aprov Levantado de banco corrido prefabricado de hormigón, incluso patas de soporte, y accesorios de hasta 3 m2, con aprovechamiento del material y retirada y custodia del mismo en obra, para su posterior montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	12,75			25,50	
	Vestuarios 5 y 6						
						25,50	25,50
	Total m .....			25,50		33,49	854,00
1.8	u Levantado ap sanitario con aprov Levantado de inodoro o lavabo y accesorios, con aprovechamiento de elementos recuperables, incluido acopio y custodia en obra y la retirada de escombros a contenedor sin incluir el transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Inodoros	4				4,00	
	Lavabos	4				4,00	
	Urinaris	4				4,00	
						12,00	12,00
	Total u .....			12,00		11,82	141,84
1.9	u Levantado inst fontanería Partida alzada para el levantado de instalación de fontanería, saneamiento y calefacción, incluyendo grifería, tubos, elementos de fijación, con aprovechamiento del material susceptible de ser reaprovechado, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
	Total u .....			1,00		450,00	450,00
1.10	u Levantado inst sala calderas Partida alzada para el levantado de instalación de producción de ACS en cuarto de instalaciones, incluyendo cladera, chimenea, conductos, valculería, depósito combustible, elementos de fijación, con aprovechamiento del material susceptible de ser reaprovechado, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
	Total u .....			1,00		650,00	650,00
1.11	u Levantado inst eléctrica Partida alzada para el levantado de instalación de electricidad, incluyendo luminarias, mecanismos y conductos, con aprovechamiento del material susceptible de ser reaprovechado, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
	Total u .....			1,00		350,00	350,00
1.12	m3 Carga y transporte escom <30km Carga y transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3 considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) a vertedero o planta de tratamiento autorizado situado a menos de 30km de distancia realizado por empresa autorizada, considerando tiempos de ida, carga, vuelta y descarga, todo ello según la Ley 22/2011 de residuos y suelos contaminados. NO INCLUYE TASAS VERTEDERO CONSELL INSULAR.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		16				16,00	
						16,00	16,00
	Total m3 .....			16,00		45,00	720,00

## CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES

Ud Descripción

Medición

Precio

Importe

TOTAL CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES :	5.404,00
-----------------------------------	----------

## CAPÍTULO C02 CUBIERTAS

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	m2 Limpieza y reparación de cubierta teja						
	Limpieza y repaso de cubierta inclinada de teja árabe, con retirada y sustitución de tejas rotas, aportando una media del 10% de teja árabe nueva, reposicionado de tejas desubicadas, limpieza general y prueba de estanqueidad mediante riego, incluso andamiaje y medios de protección individual necesarios, medida en proyección vertical, según NTE/QTT-11.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cubierta vestuarios		16,15	9,35		151,00	
						151,00	151,00
	Total m2 .....			151,00		20,10	3.035,10
							TOTAL CAPÍTULO C02 CUBIERTAS : 3.035,10

## CAPÍTULO C03 VARIOS

	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
3.1	u	Reparación base pilar hormigón							
		Reparación de fisuras, grietas y desprendimientos en base pilar hormigón hasta 1 m de altura, consistente en repicado del hormigón con medios manuales, el saneado de armaduras con cepillo mecánico, eliminación de grasas y aceites con disolución de tricloroetileno, pasivado y protección frente a la corrosión de armaduras con aplicación Mapefer K1 y recrecido con mortero de alta resistencia sin retracción tipo Mapegrout T40, o de características equivalentes.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,00		
							4,00	4,00	
		Total u .....			4,00		64,30	257,20	
3.2	m2	Bancada de hormigón 15cm							
		Construcción de bancada de hormigón para colocación de bombas de calor, de 15 cm de canto, hormigonado mediante cubilote con hormigón HA-25/B/20/IIa con una cuantía media de 12 kg/m2 de acero B500S en refuerzos superiores e inferiores, crucetas, solapes, elementos de montaje, cercos y armadura de vigas y zunchos, incluido el encofrado; el vertido, vibrado y curado del hormigón, y el desencofrado, según EHE-08.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Bomba calor		2,00	1,20		2,40		
							2,40	2,40	
		Total m2 .....			2,40		46,94	112,66	
3.3	m2	Formación pendiente hormigón ligero e11cm							
		Formación de pendiente en duchas con 8cm de espesor medio de hormigón, terminado con capa de 1.5cm de mortero de cemento para regularización de pendientes, incluso replanteo, parte proporcional de tabiquillos-guía y limas, maestreado de los mismos mermas, roturas, fratasado del mortero y limpieza, según NTE/QA.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Duchas vestuarios 1 y 2	2	7,50			15,00		
		Duchas vestuarios 3 y 4	2	2,50			5,00		
		Duchas vestuarios 5 y 6	2	4,30			8,60		
							28,60	28,60	
		Total m2 .....			28,60		20,85	596,31	
3.4	m	Colocación banco pref hormigón							
		Colocación de banco corrido prefabricado de hormigón, incluso patas de soporte, adhesivo y fijaciones necesarias, nivelación y limpieza.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Vestuarios 1 y 2	2	12,75			25,50		
		Vestuarios 5 y 6							
							25,50	25,50	
		Total m .....			25,50		33,50	854,25	
3.5	m2	Fab LH 24x11.5x9 e 9cm							
		Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Recrecidos sobre falso techo	65				65,00		
							65,00	65,00	
		Total m2 .....			65,00		24,28	1.578,20	
		TOTAL CAPÍTULO C03 VARIOS :						3.398,62	

## CAPÍTULO C04 REVESTIMIENTOS

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	m2 Base embaldosado mortero Base de embaldosado de mortero de hasta 4cm de espesor, para parcheado de faltas listo para recibir mortero de impermeabilización, Tipo 3 según Guía de la Baldosa Cerámica (DRB 01/06).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	39,70			79,40	
	Vestuarios 3 y 4	2	14,00			28,00	
	Almacén 2		9,90			9,90	
	Vestuarios 5 y 6	2	24,70			49,40	
						166,70	166,70
	Total m2 .....			166,70		5,70	950,19
4.2	m2 Impz suelo mortero bicomponente Impermeabilización de suelo, mediante aplicación de capa mortero cementoso bicomponente elástico Mapei Mapelastick o de características equivalentes, aplicado con dos manos a llana con armadura intermedia, de 2 mm de espesor mínimo, incluso parte proporcional de solape vertical sobre muros de 15 cm de altura mínima, incluso limpieza previa del soporte, mermas y solapos, según DB HS-1 del CTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	39,70			79,40	
	Vestuarios 3 y 4	2	14,00			28,00	
	Almacén 2		9,90			9,90	
	Duchas vestuarios 5 y 6	2	4,20	1,10		9,24	
						126,54	126,54
	Total m2 .....			126,54		19,20	2.429,57
4.3	m2 Porc 30x30 antideslizante clase 3 Pavimento cerámico con junta de 6 mm realizado con baldosa de gres porcelánico no esmaltado monocolor de 30x30cm ANTIDSLIZANTE de clase 3 (apto para duchas), colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	39,70			79,40	
	Vestuarios 3 y 4	2	14,00			28,00	
	Almacén 2		9,90			9,90	
	Vestuarios 5 y 6	2	24,70			49,40	
						166,70	166,70
	Total m2 .....			166,70		45,36	7.561,51
4.4	m2 Alic 20x20 C2 jnt min Alicatado con junta mínima (2mm) realizado con azulejo blanco de 20x20cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso perfil de aluminio en esquinas y remte de paños alicatados, cortes y limpieza, según NTE/RPA-3.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Duchas vestuario p1	2	13,20		2,45	64,68	
	Vestuarios p1	2	34,50		0,20	13,80	
	Duchas vestuarios pb	2	6,15		2,35	28,91	
	Vestuario 3		10,70		2,50	26,75	
						134,14	134,14
	Total m2 .....			134,14		42,35	5.680,83
4.5	m2 Pint plast acrl lis int vert bl Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, eliminando manchas y mohos, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Techos						
	Vestuarios 1 y 2	2	39,70			79,40	
	Vestuarios 3 y 4	2	14,00			28,00	
	Vestuarios 5 y 6	2	24,70			49,40	
	Botiquín		12,35			12,35	

(Continúa...)



## CAPÍTULO C04 REVESTIMIENTOS

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4.5	m2 Pint plast acrl lis int vert bl			(Continuación...)		
	Almacén 1	31,60	31,60			
	Almacén 2	9,90	9,90			
	Instalaciones	10,60	10,60			
	Aseos	2	1,70	3,40		
	Paredes					
	Almacén 2	12,60	2,50	31,50		
	Instalaciones	13,20	2,50	33,00		
	Alamacén 1	28,50	2,50	71,25		
				<hr/>		
			360,40	360,40		
	Total m2 .....	360,40	3,92	1.412,77		
4.6	m2 Pint prmto ext acrl mt col					
	Revestimiento de paramentos exteriores con impermeabilizante acrílico elástico antifisuras, fungicida-algicida, resistente a la intemperie, al sol y a los cambios climáticos, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo a base de emulsión acuosa y mano de acabado aplicado con brocha o rodillo. Incluso andamiaje necesario.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachas exterior	860,00			860,00	<hr/>
					860,00	860,00
	Total m2 .....		860,00		6,90	5.934,00
						<hr/>
						TOTAL CAPÍTULO C04 REVESTIMIENTOS : 23.968,87

## CAPÍTULO C05 FALSOS TECHOS

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	m2 Falso techo y-12.5 c/var Falso techo continuo formado con placa de yeso laminado de 12.5 mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje con varilla cuelgue, incluso parte proporcional de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	39,70			79,40	
	Vestuarios 3 y 4	2	14,00			28,00	
	Vestuarios 5 y 6	2	24,70			49,40	
	Botiquín		12,35			12,35	
	Almacén 2		9,90			9,90	
						179,05	179,05
	Total m2 .....			179,05		24,55	4.395,68
5.2	m2 Aisl tch MW 0.034 e50mm Aislamiento térmico sobre falso techo, con lana mineral (MW) de 50mm de espesor, con un velo de vidrio negro por una de sus caras, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 1.45 m2K/W, reacción al fuego Euroclase A2-s1, d0, código de designación MW-EN 13162 - T1, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	39,70			79,40	
	Vestuarios 3 y 4	2	14,00			28,00	
	Almacén 2		9,90			9,90	
						117,30	117,30
	Total m2 .....			117,30		12,61	1.479,15
5.3	u Tramp p/falso tch 400x400 Trampilla para falso techo, de aluminio reforzado, marco oculto y placa de yeso laminado de 12.5 mm de espesor, con mecanismo de cierre oculto y tope de apertura dimensiones 400x400 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	4				4,00	
	Vestuarios 3 y 4	2				2,00	
	Vestuarios 5 y 6	2				2,00	
	Botiquín	1				1,00	
	Almacen	1				1,00	
						10,00	10,00
	Total u .....			10,00		80,05	800,50
							TOTAL CAPÍTULO C05 FALSOS TECHOS : 6.675,33

## CAPÍTULO C06 CARPINTERÍA

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.1	u Puerta 1hj a galv 90x205cm c/rej Puerta de paso de una hoja abatible de 90x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, con rejillas inferiores y superiores, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura embutida llavín con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios	8				8,00	
						8,00	8,00
	Total u .....			8,00		127,80	1.022,40
6.2	u Puerta zonas húmedas 1hj 82.5 bl Puerta de paso para zonas húmedas ciega de una hoja abatible de 180x82.5x4.5cm, de tablero compacto fenólico de color liso, cerco de madera lacada de 100x40mm y tapajuntas de 70x16mm, pernios de acero inox de 80mm y cerradura o condena interior con desbloqueo exterior, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2				2,00	
	Vestuarios 3 y 4	2				2,00	
						4,00	4,00
	Total u .....			4,00		365,83	1.463,32
6.3	u Retirada y coloc vidrio duchas Retirada de vidrio duchas comunes vestuarios, con aprovechamiento, incluso embalaje y custodia en obra, y posterior colocación de los vidrios sobre nuevas guías empotradas de acero inox, ajustado de los paños, nivelado y ajuste final.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 5 y 6	2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....			2,00		665,83	1.331,66
6.4	u Vent crra 2hj 120x120 Ventana corredera de dos hojas, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 26mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....			2,00		360,56	721,12
6.5	u Vent crra 2hj 95x120 Ventana corredera de dos hojas, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 26mm, recibida directamente en un hueco de obra de 95x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 3 y 4	2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....			2,00		331,66	663,32

## CAPÍTULO C06 CARPINTERÍA

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.6	u Vent obat 1hj 60x120 Ventana óscilobatiente de una hoja, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida directamente en un hueco de obra de 60x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	2,00			4,00	
						4,00	4,00
	Total u .....			4,00		225,96	903,84
6.7	u Vent ab 1hj 75x45 Ventana abatible de una hoja, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida directamente en un hueco de obra de 75x45cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 5 y 6	2	2,00			4,00	
						4,00	4,00
	Total u .....			4,00		133,70	534,80
6.8	u Vent ab 1hj 75x60 Ventana abatible de una hoja, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida directamente en un hueco de obra de 75x60cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Almacén	2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....			2,00		146,04	292,08
6.9	m2 Db acris seg 6-9-33,1 trasl Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 6mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 9mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo translúcido, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10,60			10,60	
						10,60	10,60
	Total m2 .....			10,60		97,12	1.029,47

CAPÍTULO C06 CARPINTERÍA

Ud Descripción

Medición

Precio

Importe

TOTAL CAPÍTULO C06 CARPINTERÍA :	7.962,01
----------------------------------	----------

## CAPÍTULO C07 ELECTRICIDAD

	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.1	m	Línea Cu H07Z1-K (AS) monf 450/750V 3x1.5mm2 Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables H07Z1-K (AS) unipolares (fase+neutro+tierra) no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida de 450/750V de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 1.5mm2 de sección para las fases y 1.5mm2 para el cable de tierra, con aislamiento termoplástico (sin cubierta), instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				300,00			300,00	
							300,00	300,00
		Total m .....			300,00		3,52	1.056,00
7.2	m	Línea Cu H07Z1-K (AS) monf 450/750V 3x2.5mm2 Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables H07Z1-K (AS) unipolares (fase+neutro+tierra) no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida de 450/750V de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 2.5mm2 de sección para las fases y 2.5mm2 para el cable de tierra, con aislamiento termoplástico (sin cubierta), instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				200,00			200,00	
							200,00	200,00
		Total m .....			200,00		3,92	784,00
7.3	m	Tubo rg PVC sup 20mm 40%acc Suministro e instalación de tubo rígido de PVC enchufable de 20mm de diámetro nominal para canalización en superficie con una resistencia a la compresión >1250N, una resistencia al impacto >2J a -5°C y una temperatura mínima y máxima de utilización de -5+60°C, no propagador de la llama, con un incremento sobre el precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente instalado, incluso ayudas de albañilería y sin incluir el cableado, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				200,00			200,00	
							200,00	200,00
		Total m .....			200,00		3,56	712,00
7.4	u	Luminaria emergencia 300 lm 1 h Luminaria autónoma de emergencia de instalación en superficie o empotrada en falso techo, con carcasa y difusor de policarbonato blanco de geometría elemental y aristas pronunciadas, de 300 lúmenes para una autonomía mínima de 1 h, equipada con una lámpara PL 9 W, instalada con cable de cobre aislamiento 750V libre de halógenos, formado por dos conductores y toma de tierra de 1,5mm2 de sección nominal, UNE 21031, aislados con tubo PVC rígido de ø20 mm, incluso conexión, caja de derivación de superficie y elementos de fijación hasta caja de derivación, construido según REBT, totalmente montado e instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vestuarios	8				8,00	
		Botiquín	1				1,00	
		Almacén	2				2,00	
		Cuarto instal	1				1,00	
							12,00	12,00
		Total u .....			12,00		61,83	741,96

## CAPÍTULO C07 ELECTRICIDAD

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.5	u Luminaria fluor 2 x 36W IP65 Regleta fluorescente estanca IP65 con carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio y difusor acrílico y rejilla metálica de protección antivandálica para fijación a techo, con lámparas fluorescentes de 2x36 W y equipo de encendido electromagnético, instalada con cable de cobre aislamiento 750V libre de halógenos, formado por dos conductores y toma de tierra de 1,5mm <sup>2</sup> de sección nominal, UNE 21031, aislados con tubo PVC rígido de ø20 mm, incluso conexión, caja de derivación de superficie y elementos de fijación y conexión hasta caja existente, construido según REBT, totalmente montado e instalado, incluso anclajes de fijación a pared o techo. Medida la unidad completamente instalada desde caja de derivación a luminaria.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,00	
						3,00	3,00
	Total u .....			3,00		103,21	309,63
7.6	u Downlight led 8W Downlight técnico para empotrar en falsos techos de diámetro exterior 213mm de policarbonato con difusor opal blanco, incluido lámparas led 8 W, equipo de encendido electromagnético, cable, conector y accesorios para su anclaje, instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el REBT 2002.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	9,00			18,00	
	Vestuarios 3 y 4	2	4,00			8,00	
	Vestuarios 5 y 6	2	6,00			12,00	
	Alamcen 2		4,00			4,00	
						42,00	42,00
	Total u .....			42,00		42,74	1.795,08
7.7	u Aplique estn tch led 1x18W Aplique estanco de techo con estructura de termoplástico reforzado con fibra de vidrio y reflector opal de policarbonato, grado de protección IP-65, con lámparas led de potencia 8 W, incluido accesorios para su anclaje, instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el REBT 2002.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	2,00			4,00	
	Vestuarios 3 y 4	2	1,00			2,00	
	Vestuarios 5 y 6	2	2,00			4,00	
						10,00	10,00
	Total u .....			10,00		57,93	579,30
7.8	u Intr simple nor emp Interruptor empotrado de calidad media con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y con marco, incluso pequeño material y totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		8				8,00	
						8,00	8,00
	Total u .....			8,00		27,00	216,00
7.9	u Intr dect presencia Interruptor con detector de presencia para encendido de alumbrado de calidad media con mecanismo completo de 10A/250 V, incluso pequeño material, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		12				12,00	
						12,00	12,00
	Total u .....			12,00		38,19	458,28
7.10	u Toma corriente empotrada estanca 10/16A Toma de corriente doméstica estanca de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, obturador de protección y tapa, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						

## CAPÍTULO C07 ELECTRICIDAD

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		12					
					12,00		
					12,00	12,00	
		Total u .....		12,00	27,80	333,60	
7.11	m Cbl pares red dt UTP ctg 6 libre						
	Instalación de cable de pares UTP para red de datos de categoría 6 y cubierta libre de halógenos, incluso tubo corrugado de protección, las características de los cables, la asignación de colores a los pares y demás detalles acerca de la instalación y conexionado se encuentran recogidos en la categoría 6 y la especificación de clase E de las normas ISO/IEC 11801 y EIA/TIA 568 B, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			50,00			50,00	
						50,00	50,00
		Total m .....		50,00	3,50	175,00	
7.12	u Toma datos RJ45, 8 contactos						
	Toma de datos tipo RJ45, 8 contactos, mecanismo completo, tecla y marco, incluso pequeño material, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,00	
						4,00	4,00
		Total u .....		4,00	45,00	180,00	
7.13	u Instalación electricidad						
	Trabajos de instalación eléctrica para conexión de elementos recuperados, incluso pequeño material y elementos de saneamiento necesarios, totalmente instalados según REBT y comprobados.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total u .....		1,00	550,00	550,00	
7.14	u Ampliación cuadro eléctrico						
	Ampliación y repaso de cuadro eléctrico general para ampliación de potencia, incluso pequeño material y elementos de cableado y conexión necesarios, totalmente instalados según REBT y comprobados.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total u .....		1,00	2.500,00	2.500,00	
7.15	u Ayudas albañilería electricidad						
	Ayudas de albañilería al montaje y/o desmontaje de instalaciones de electricidad contempladas en el proyecto, incluyendo formación y cubrición de rozas, colocación de cajetines, griferías, ayudas a la carga y descarga de los ditintos oficios de la obra.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total u .....		1,00	300,00	300,00	
TOTAL CAPÍTULO C07 ELECTRICIDAD :						10.690,85	



## CAPÍTULO C08 FONTANERÍA

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.1	u Can PP c/rej 130x75 p/pluv pis Canaleta para recogida de duchas fabricada por inyección de polipropileno, de 130mm de ancho y 75mm de alto, con rejilla de polipropileno adecuada para aguas de lluvia o procedentes de duchas o piscinas y de ancho igual a la canaleta, en color arena o gris y con sistema de fijación para asegurar la rejilla a la canaleta, suministrada en tramos de 50cm, conforme a la norma UNE EN 1253. Con tapas y salida extremidad Ømm. Incluso acometida a desagüe a red general. Con rejilla incluida, fondo sin pendiente longitudinal.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	5,20			10,40	
	Vestuarios 3 y 4	2	2,60			5,20	
	Vestuarios 5 y 6	2	4,05			8,10	
						23,70	23,70
	Total u .....			23,70		31,84	754,61
8.2	u Sumid vert PVC/inx Ø50 150x150 Sumidero sifónico de PVC para vestuarios con salida vertical de diámetro 50mm, de dimensiones 150x150mm, con rejilla de acero inoxidable estabilizada contra radiaciones ultravioleta y choque térmico, según UNE-EN 1253, incluso acometida a desagüe de la red general, totalmente instalado y comprobado según DB HS-5 del CTE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,00	
						4,00	4,00
	Total u .....			4,00		104,49	417,96
8.3	m Canlz ocu ø20mm 20atm 40%acc Canalización oculta realizada con tubo de polipropileno copolímero (PP-R) con capa de aluminio, 20mm de diámetro exterior y espesor de pared 2.80mm, serie 3.2, presión nominal de 20 atm y suministrado en barras de 4m de longitud, incluso tubo corrugado de protección, garras de sujeción y con un incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada y comprobada.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			120,00			120,00	
						120,00	120,00
	Total m .....			120,00		12,37	1.484,40
8.4	m Conducción eva PP DN40mm 40%acc Conducción para evacuación de aguas residuales, en tubo liso saneamiento de polipropileno autoextinguible, de diámetro 40mm, para canalización aérea, con unión por encastre. Fabricado según norma DIN 19560, con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			20,00			20,00	
						20,00	20,00
	Total m .....			20,00		29,24	584,80
8.5	m Colec susp PVC 90mm peg 40%acc Colector suspendido realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 90mm, unión pegada y espesor según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales de suspensión y sujeción.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			12,00			12,00	
						12,00	12,00
	Total m .....			12,00		19,88	238,56
8.6	u Roci du antivandálico par Rociador de ducha a rótula antivandálico, para pared, totalmente instalado y comprobado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	5,00			10,00	
	Vestuarios 3 y 4	2	1,00			2,00	
						12,00	12,00

## CAPÍTULO C08 FONTANERÍA

Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
		Total u .....		12,00		46,61	559,32
8.7	u Mez mnbl temporizada emp Mezclador monobloque para ducha, temporizado, regulable, con rosetón, acabado cromado, instalación empotrada, conforme a la norma UNE 19703:2003, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 1 y 2	2	5,00			10,00	
	Vestuarios 3 y 4	2	1,00			2,00	
						12,00	12,00
		Total u .....		12,00		115,92	1.391,04
8.8	u Grifo temporizado lavabo Grifo temporizado lavabo ECO, de pulsación suave acabado cromado, de gama estándar con limitador de caudal y enlaces de alimentación flexibles, para instalación en lavabo, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,00	
						4,00	4,00
		Total u .....		4,00		75,57	302,28
8.9	u Abertura admisión p/fachada Abertura de admisión para entrada de aire exterior a local seco, colocada en muro de fachada de hasta 370 mm de espesor, compuesta por conducto telescópico de chapa galvanizada con silenciador acústico de 125 mm de diámetro y longitud de 250 a 370 mm, rejilla exterior y rejilla interior de 200x200x20 mm con filtro antipolución; caudal regulable entre 6 y 10 l/s según UNE-EN 13141 y Dn,e,Atr=45 dBA según UNE-EN 20140, totalmente instalada según DB HS-3 del CTE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 5 y 6	2				2,00	
						2,00	2,00
		Total u .....		2,00		49,90	99,80
8.10	u Extr helicocrtfu ø125mm 360m3/h Extractor helicocentrífugo para conducto con marcado CE, con motor de dos velocidades regulables, de 125mm de diámetro y 360 m3/h de caudal en descarga libre, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 12101, incluso accesorios para montaje, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestuarios 5 y 6	2				2,00	
						2,00	2,00
		Total u .....		2,00		177,43	354,86
8.11	u Bomba calor ACS y clima Bomba de calor monofásica inverter para producción de ACS con refrigerante R-410A de capacidad frigorífica/calorífica nominal 11,7/11,2 kW, modelo Daikin Altherma ERLQ011CV3 o características equivalentes, totalmente instalada según especificaciones del fabricante, incluso pequeño material auxiliar necesario y puesta en marcha.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
		Total u .....		2,00		3.706,00	7.412,00
8.12	u Unidad interior aerotermia Unidad interior de aerotermia para producción de ACS con tratamiento de legionelas y producción de clima frío/calor, equipado con resistencia de apoyo de 3 kW, modelo Daikin Altherma 11 EHBX11CB3V o características equivalentes, incluso mando con función de termostato ambiente con display y bandeja de drenaje EHBX, totalmente instalada según especificaciones del fabricante, incluso pequeño material auxiliar necesario y puesta en marcha.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00

## CAPÍTULO C08 FONTANERÍA

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		Total u .....:	2,00	2.664,00	5.328,00		
8.13	u Acumulador ACS 500 l Acumulador de ACS de alto rendimiento modelo Daikin EKHP500B con resistencia de apoyo para Altherma LT+EKWP o características equivalentes, totalmente instalado según especificaciones del fabricante, incluso pequeño material auxiliar necesario y puesta en marcha.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,00	
						3,00	3,00
		Total u .....:	3,00	2.528,00	7.584,00		
8.14	u Kit conexión aerotermia Kit conexión aerotermia modelo Daikin EKHP300B+ERLQ/EBHQ 4-8 kW o características equivalentes, totalmente instalado según especificaciones del fabricante, incluso pequeño material auxiliar necesario y puesta en marcha.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
		Total u .....:	2,00	272,00	544,00		
8.15	u Fancoil de techo 2,85/4,12 kW Fancoil de techo sin envolvente para conductos de media presión de 2,85 kW de potencia frigorífica y 4,12 kW de potencia calorífica modelo Daikin FWE03CT o características equivalentes, totalmente instalado según especificaciones del fabricante, incluso rejillas, conductos y pequeño material auxiliar necesario y puesta en marcha.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
		Total u .....:	2,00	198,40	396,80		
8.16	u Fancoil de techo 5,52/7,48 kW Fancoil de techo sin envolvente para conductos de media presión de 5,52 kW de potencia frigorífica y 7,48 kW de potencia calorífica modelo Daikin FWE06CT o características equivalentes, totalmente instalado según especificaciones del fabricante, incluso rejillas, conductos y pequeño material auxiliar necesario y puesta en marcha.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
		Total u .....:	2,00	281,60	563,20		
8.17	u Fancoil mural 4,54/6,01 kW Fancoil mural de 4,54 kW de potencia frigorífica y 6,01 kW de potencia calorífica modelo Daikin FWT05CT o características equivalentes, totalmente instalado según especificaciones del fabricante, incluso rejillas, conductos y pequeño material auxiliar necesario y puesta en marcha.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
		Total u .....:	2,00	497,00	994,00		
8.18	u Fancoil mural 2,70/3,52 kW Fancoil mural de 2,70 kW de potencia frigorífica y 3,52 kW de potencia calorífica modelo Daikin FWT03CT o características equivalentes, totalmente instalado según especificaciones del fabricante, incluso rejillas, conductos y pequeño material auxiliar necesario y puesta en marcha.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
		Total u .....:	2,00	352,00	704,00		
8.19	u Instalación fontanería Trabajos de fontanería para conexión de sanitarios recuperados, incluso pequeño material y elementos de saneamiento necesarios, totalmente instalados y comprobados.						

**CAPÍTULO C08 FONTANERÍA**

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1					1,00	1,00	
					1,00	1,00	
	Total u .....:		1,00		1.650,00	1.650,00	
8.20	u Ayudas albañilería fontanería						
	Ayudas de albañilería al montaje y/o desmontaje de instalaciones de fontanería y climatización contempladas en el proyecto, incluyendo formación y cubrición de rozas, colocación de cajetines, griferías, ayudas a la carga y descarga de los ditintos oficios de la obra.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	1,00
						1,00	1,00
	Total u .....:			1,00		1.200,00	1.200,00
<b>TOTAL CAPÍTULO C08 FONTANERÍA :</b>						<b>32.563,63</b>	

## RESUMEN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material de la propuesta desglosado por capítulos es el siguiente:

CAPITULO	IMPORTE
1 DEMOLICIONES	5,404.00 €
2 CUBIERTAS	3,035.10 €
3 VARIOS	3,398.62 €
4 REVESTIMIENTOS	23,968.87 €
5 FALSOS TECHOS	6,675.33 €
6 CARPINTERÍA	7,962.01 €
7 ELECTRICIDAD	10,690.85 €
8 FONTANERÍA	32,563.63 €
PEM PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	93,698.41 €
13% Gastos generales / PEM	12,180.79 €
6% Beneficio industrial / PEM	5,621.90 €
21% IVA	23,415.23 €
PEC PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	134,916.33 €

El presupuesto de contrata de las obras de rehabilitación de los vestuarios del campo de fútbol municipal de Son Quint, promovidas por el Ajuntament d'Esportles ascienden a la cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS IVA incluido.



**Santiago Fiol** arquitecte  
col·legiat 274070



